



COMUNE DI CASSOLA

PROVINCIA DI VICENZA

SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - INFORMATIZZAZIONE

Piazza a. Moro 1 - C.A.P. 36022 Cassola (VI)

Prot. n.

0636

(Rif. Prot. n. 8969 del 30/08/2011)

Cassola, li 10 GEN. 2012

PERMESSO DI COSTRUIRE N. C11/0100.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DI SETTORE



VISTA l'istanza di permesso a costruire presentata dalla ditta **DOBRU s.r.l.** con sede a Bassano del Grappa (VI) in via Capitelvecchio, 92 - P.I. 02598720247, pervenuta in data 30/08/2011 prot. n. 8969 e successive integrazioni, intesa ad ottenere il rilascio del permesso a costruire per il seguente intervento:

Variante al Piano di Lottizzazione "DOBRU" - Progetto Esecutivo, sull'area distinta al catasto alla Sezione Unica, Fg. 12, m.n. 220-608-609-610-611, in Via Valsugana;

VISTI gli elaborati di progetto allegati all'istanza;

VISTO il parere del Settore Urbanistica - Edilizia Privata - Informatizzazione espresso in data 13/09/2011;

VISTO il parere della Commissione Edilizia Comunale espresso in data 14/09/2011;

VISTA la convenzione ai sensi dell'art. 16, comma 2, del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., per la realizzazione diretta delle opere di urbanizzazione a scomputo parziale della quota dovuta di contributo relativa agli oneri di urbanizzazione, sottoscritta in data 17/11/2011;

VISTO il parere dell'ENEL DISTRIBUZIONE S.p.a. espresso in data 07/09/2011;

VISTO il parere del Settore Lavori Pubblici del Comune di Cassola in data 29/09/2011 - 01/12/2011;

RICHIAMATI tutti gli altri pareri di Enti esterni di cui alla delibera di Consiglio Comunale n. 41 del 30/07/2011 di approvazione del P.U.A. denominato "DOBRU";

VISTO l'art. 6, comma 2, della L. 127/97 e successive modifiche e integrazioni;

VISTI gli strumenti urbanistici comunali;

VISTA la vigente legislazione nazionale e regionale in materia urbanistica ed in particolare:

L.R. 27 giugno 1985 n. 61 e successive modifiche ed integrazioni;

D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e successive modifiche ed integrazioni;

DATO ATTO che il permesso di costruire è a titolo gratuito;

FATTI salvi i diritti di terzi;

PERMETTE

alla ditta **DOBRU s.r.l.** con sede a Bassano del Grappa (VI) in via Capitelvecchio, 92 - P.I. 02598720247 la costruzione delle opere citate in premessa sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e polizia locale, dei pareri espressi da enti esterni e in conformità al progetto approvato.

UU/pb

☎ 0424-530235

☎ 0424-533523

✉ E-mail: urbanistica.cassola@tiscalinet.it

🌐 www.comune.cassola.vi.it

CONDIZIONI GENERALI

E' fatto l'obbligo al concessionario depositare in Comune prima dell'inizio dei lavori la documentazione prevista per il contenimento energetico negli edifici (art. 28, comma 1, legge 09/01/1991 n. 10 e s.m.i.).

Le opere di cui all'art. 1 della legge 05.11.1971 n. 1086 e successive modifiche ed integrazioni, devono essere denunciate dal costruttore al Settore LL.PP. del Comune di Cassola, prima del loro inizio.

L'esecuzione, la modifica, la rimozione con conseguente ripristino di ogni opera e servizio pubblico o di uso pubblico (pali dell'illuminazione, segnaletica stradale, pozzetti, cordone ecc.) conseguenti all'ottenimento del permesso di costruire, devono essere eseguiti a cura e spese del richiedente. Al termine dei lavori deve essere richiesto sopralluogo di verifica da parte del competente ufficio comunale per accertare la corretta esecuzione dei lavori.

I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dal rilascio del permesso di costruire, pena la decadenza dello stesso, ed ultimati entro tre anni dal loro inizio. Entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento deve essere presentata la domanda del certificato di agibilità (art. 25, comma 1, D.P.R. 380/2001). La mancata presentazione della domanda comporta l'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria da € 77 a € 464 (art. 24, comma 3, D.P.R. 380/2001). Il permesso di costruire di variante in corso d'opera non può modificare i termini di inizio e ultimazione dei lavori fissati nel permesso di costruire originario (art. 17 del Regolamento Edilizio).

Nel cantiere deve essere posto all'esterno, ben visibile, un tabellone delle dimensioni minime di ml. 1x1,5 nel quale debbono essere indicati:

- l'oggetto e la destinazione dell'opera da costruire;
- il progettista;
- il direttore dei lavori;
- l'assuntore dei lavori;
- il titolare e gli estremi del permesso di costruire;
- il nome dell'installatore dell'impianto o degli impianti di produzione, di trasporto, di distribuzione e di utilizzazione dell'energia elettrica, gli impianti radiotelevisivi ed elettronici in genere, le antenne e gli impianti di protezione da scariche atmosferiche, e qualora sia previsto il progetto, il nome del progettista dell'impianto o degli impianti (art. 20, comma 7, D.P.R. 380/2001);

Il permesso di costruire ed i disegni allegati, firmati dal Funzionario Responsabile, devono essere disponibili in cantiere per essere esibiti agli agenti preposti al controllo.

Il titolare dell'autorizzazione all'installazione deve comunicare all'Amministrazione Comunale la data di inizio lavori a mezzo raccomandata o consegna a mano, utilizzando apposito modello predisposto dallo Sportello Unico per l'Edilizia, chiedendo che siano fissati sul posto i capisaldi planimetrici ed altimetrici ai quali deve essere riferita la costruzione o la demolizione (art. 79 "Comunicazione di inizio lavori" del Regolamento Edilizio Comunale).

Il titolare dell'autorizzazione all'installazione deve comunicare l'ultimazione dei lavori entro il termine previsto dall'autorizzazione all'installazione stessa entro il termine di 15 giorni, inviando apposito modello predisposto dal Comune mediante raccomandata con ricevuta di ritorno o a mano, debitamente firmato dal titolare dell'atto e dal direttore dei lavori (art. 83 "Comunicazione di fine lavori" del Regolamento Edilizio Comunale).

Per quanto non espressamente richiamato e disciplinato nel presente permesso di costruire, si fa riferimento a leggi, norme e regolamenti vigenti in materia.



IL DIRIGENTE
(Dott. Adriano Ferraro)

Adriano Ferraro

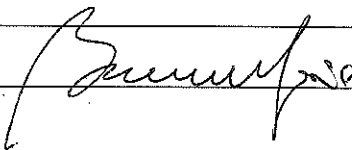
Il sottoscritto si obbliga all'osservanza di tutte le modalità e prescrizioni esecutive contenute nel presente permesso di costruire.

Cassola, li 07 MAG. 2012

L'INCARICATO AL RITIRO

Nome e Cognome
leggibili

Firma

_____ 



COMUNE DI CASSOLA

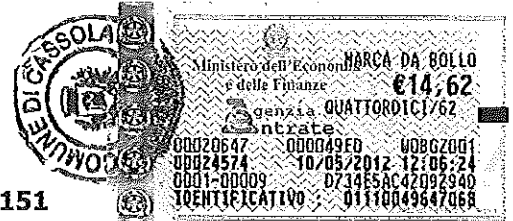
PROVINCIA DI VICENZA

SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - INFORMATIZZAZIONE

Piazza a. Moro 1 - C.A.P. 36022 Cassola (VI)

Prot. n. **6824**
(Rif. Prot. n. 12696 del 24/11/2010)

Cassola, li **14 GIU. 2012**



PERMESSO DI COSTRUIRE N. C10/0151

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DI SETTORE

VISTA l'istanza di permesso a costruire presentata dalla ditta **DOBRU s.r.l.** con sede a Bassano del Grappa (VI) in via Capitelvecchio, 92 - P.I. 02598720247, pervenuta in data 24/11/2010 prot. n. 12696 e successive integrazioni, intesa ad ottenere il rilascio del permesso a costruire per il seguente intervento:

Costruzione di un edificio ad uso commerciale, sull'area distinta al catasto alla Sezione Unica, Fg. 12, m.n. 220-608-609-610-611, in Via Valsugana;

VISTI gli elaborati di progetto allegati all'istanza;

VISTO il parere del Settore Urbanistica - Edilizia Privata - Informatizzazione espresso in data 15/05/2012;

VISTO il parere della Commissione Edilizia Comunale espresso in data 21/05/2012;

VISTO il parere del Dipartimento di Prevenzione dell'ULSS 3 di Bassano del Grappa espresso in data 16/01/2012;

VISTA la convenzione ai sensi dell'art. 16, comma 2, del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., per la realizzazione diretta delle opere di urbanizzazione a scomputo parziale della quota dovuta di contributo relativa agli oneri di urbanizzazione, sottoscritta in data 17/11/2011;

VISTO il parere di conformità del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco espresso in data 18/04/2012;

VISTO l'art. 6, comma 2, della L. 127/97 e successive modifiche e integrazioni;

VISTI gli strumenti urbanistici comunali;

VISTA la vigente legislazione nazionale e regionale in materia urbanistica ed in particolare:

L.R. 27 giugno 1985 n. 61 e successive modifiche ed integrazioni;

D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e successive modifiche ed integrazioni;

DATO ATTO che ai fini del rilascio del presente permesso di costruire, il contributo di cui all'art. 16 del D.Lgs. 380/2001 e s.m.i., è così determinato:

- per quanto riguarda il contributo commisurato al costo di costruzione (art. 16, comma 3) in € 217.230,90;

FATTI salvi i diritti di terzi;

PERMETTE

alla ditta **DOBRU s.r.l.** con sede a Bassano del Grappa (VI) in via Capitelvecchio, 92 - P.I. 02598720247 la costruzione delle opere citate in premessa sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e polizia locale, dei pareri espressi da enti esterni e in conformità al progetto approvato.

CONDIZIONI GENERALI

E' fatto l'obbligo al concessionario depositare in Comune prima dell'inizio dei lavori la documentazione prevista per il contenimento energetico negli edifici (art. 28, comma 1, legge 09/01/1991 n. 10 e s.m.i.).

Le opere di cui all'art. 1 della legge 05.11.1971 n. 1086 e successive modifiche ed integrazioni, devono essere denunciate dal costruttore al Settore LL.PP. del Comune di Cassola, prima del loro inizio.

L'esecuzione, la modifica, la rimozione con conseguente ripristino di ogni opera e servizio pubblico o di uso pubblico (pali dell'illuminazione, segnaletica stradale, pozzetti, cordonate ecc.) conseguenti all'ottenimento del permesso di costruire, devono essere eseguiti a cura e spese del richiedente. Al termine dei lavori deve essere richiesto sopralluogo di verifica da parte del competente ufficio comunale per accertare la corretta esecuzione dei lavori.

I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dal rilascio del permesso di costruire, pena la decadenza dello stesso, ed ultimati entro tre anni dal loro inizio. Entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento deve essere presentata la domanda del certificato di agibilità (art. 25, comma 1, D.P.R. 380/2001). La mancata presentazione della domanda comporta l'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria da € 77 a € 464 (art. 24, comma 3, D.P.R. 380/2001). Il permesso di costruire di variante in corso d'opera non può modificare i termini di inizio e ultimazione dei lavori fissati nel permesso di costruire originario (art. 17 del Regolamento Edilizio).

Nel cantiere deve essere posto all'esterno, ben visibile, un tabellone delle dimensioni minime di ml. 1x1,5 nel quale debbono essere indicati:

- l'oggetto e la destinazione dell'opera da costruire;
- il progettista;
- il direttore dei lavori;
- l'assuntore dei lavori;
- il titolare e gli estremi del permesso di costruire;
- il nome dell'installatore dell'impianto o degli impianti di produzione, di trasporto, di distribuzione e di utilizzazione dell'energia elettrica, gli impianti radiotelevisivi ed elettronici in genere, le antenne e gli impianti di protezione da scariche atmosferiche, e qualora sia previsto il progetto, il nome del progettista dell'impianto o degli impianti (art. 20, comma 7, D.P.R. 380/2001);

Il permesso di costruire ed i disegni allegati, firmati dal Funzionario Responsabile, devono essere disponibili in cantiere per essere esibiti agli agenti preposti al controllo.

Il titolare dell'autorizzazione all'installazione deve comunicare all'Amministrazione Comunale la data di inizio lavori a mezzo raccomandata o consegna a mano, utilizzando apposito modello predisposto dallo Sportello Unico per l'Edilizia, chiedendo che siano fissati sul posto i capisaldi planimetrici ed altimetrici ai quali deve essere riferita la costruzione o la demolizione (art. 79 "Comunicazione di inizio lavori" del Regolamento Edilizio Comunale).

Il titolare dell'autorizzazione all'installazione deve comunicare l'ultimazione dei lavori entro il termine previsto dall'autorizzazione all'installazione stessa entro il termine di 15 giorni, inviando apposito modello predisposto dal Comune mediante raccomandata con ricevuta di ritorno o a mano, debitamente firmato dal titolare dell'atto e dal direttore dei lavori (art. 83 "Comunicazione di fine lavori" del Regolamento Edilizio Comunale).

Per quanto non espressamente richiamato e disciplinato nel presente permesso di costruire, si fa riferimento a leggi, norme e regolamenti vigenti in materia.

IL FUNZIONARIO
RESPONSABILE DI SETTORE
(*geom. Francesco Gazzola*)



sottoscritto si obbliga all'osservanza di tutte le modalità e prescrizioni esecutive contenute nel presente permesso di costruire.

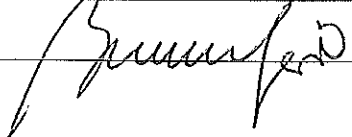
Cassola, li 20/05/2012

L'INCARICATO AL RITIRO

Nome e Cognome
leggibili

BRUNELLO FABIO

Firma





DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE
Via Cereria 15 - 36061 Bassano del Grappa (VI)
tel. 0424 - 885500 (6 linee con r.a.) - fax 0424 - 885555

Rif. /P.E. 0001010

del 05/01/20121

Protocollo	
Data	
Firma	
N. 000937	2504312
Data	

Oggetto: parere igienico-sanitario per la costruzione di un capannone commerciale in
Via Capitelvecchio a Cassola.
DITTA: DOBRU srl

Azienda ULSS 3
PROTOCOLLO GENERALE
n. 0002435/12 del 16/01/2012

USCITA



Spett.le
Arch. FIORAVANZO Valter Luigi
Via 'sonzo n. 15
36060 ROMANO D'EZZELINO

Esaminata la documentazione presentata, si esprime **PARERE FAVOREVOLE** a quanto richiesto.

Distinti saluti.

Visto
IL DIRETTORE
DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE
(*dr. Maurizio Sforzi*)

IL RESPONSABILE
SERVIZIO IGIENE E SANITA' PUBBLICA
(*dr. Maurizio Sforzi*)