



COMUNE DI ZANÈ
SPORTELLO UNICO
EDILIZIA PRIVATA
 Via Mazzini, 21
 Tel. 0445 385144 Fax 0445 385100
 C.F. 00241790245
www.comune.zane.vi.it
ufficio.tecnico@comune.zane.vi.it



21 MAG. 2015

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ (D.I.A.) PIANO CASA

(Legge Regionale 8 luglio 2009 nr. 14 e artt. 22 e 23 del DPR 380/2001 come modificato dal D. Lgs 301/2002)

OGGETTO: Denuncia di inizio attività per lavori di

Consapevole che, in caso di dichiarazione mendace o di falsità della sottoscrizione, verranno applicate le sanzioni previste dal Codice Penale (art. 483) e dalle leggi penali in materia di falsità negli atti, oltre alle conseguenze amministrative legate all'istanza.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000.

IL SOTTOSCRITTO

RICHIEDENTE

Cognome: MILAN LUCA LEGALE RAPP. SOCIETA' AGRICOLA FATTORIE VENETE SRL Nome:

C.F. P.Iva

Residente/ Con sede in ZANÈ (VI) CAP. 36010

Via GALVANI n. 65

Tel. Fax e-mail

TITOLO DEL RICHIEDENTE

In qualità di:

- Proprietario
- Altro

LOCALIZZAZIONE DELL'AREA /IMMOBILE SITO IN:

Zona di PRG AGRICOLA

Via GALVANI n. 65

Dati catastali: Foglio 2 (FABBRICATI) Mappale 188 - 960 Sub.

Foglio 2 (TERRENI) Mappale 4 Sub.

Foglio Mappale Sub.

PROGETTISTA

Cognome: GATTO Nome: FRANCO

C.F. GTTFNC51A05M829W P.Iva 00710980244

Con studio in SANDRIGRO (VI) CAP 36066

Via BREGA n. 2

Tel. 0444 750314 Fax +39 1782729153 e-mail architetto.gatto@gmail.com

Iscritto all'albo ARCHITETTI n. 212 Prov. VICENZA

Visti i limiti di applicazione di cui all'art. 9 della L.R. 14/09 e della Delibera di Consiglio Comunale n. 47 del 28/10/2009

DENUNCIA L'INIZIO DELL'ATTIVITA' EDILIZIA

- A partire dal trentesimo giorno dalla presentazione della DIA
 A partire dal (compilare in caso di data diversa)
 N.B.: l'inizio dovrà comunque avvenire entro un anno a decorrere dal trentesimo giorno dalla presentazione della denuncia

PER LAVORI DI

(barrare la tipologia di intervento)

() art. 2 L.R. 14/2009	<p>(a) Ampliamento del% dell'edificio esistente (*) ad uso residenziale come casa di prima abitazione (**), nei limiti del venti per cento (***) del volume. (b) Ampliamento del % del VOLUME/SUPERFICIE per gli altri edifici esistenti (*): ad uso residenziale, non prima casa di abitazione, e ad uso diverso dal residenziale.</p> <p><i>(*) esistente al 10 luglio 2009, ovvero con istanza edilizia presentata entro il 31 marzo 2009</i> <i>(**) integrare l'attestazione del titolo di legittimazione (art. 6.3 L.R. 14/09) di atto notorio con anche la dichiarazione che l'immobile è prima casa di abitazione;</i> <i>(***) la percentuale limite può essere elevata di un ulteriore 10 per cento nel caso di utilizzo di tecnologie che prevedono l'uso di fonti di energia rinnovabili con potenza non inferiore a 3 kwh., ancorché già installati</i></p>
<input checked="" type="checkbox"/> art. 3 L.R. 14/2009 e DGRV 2499 del 04/08/ 2009	<p>(a) Interventi di integrale demolizione e ricostruzione di edifici ad uso residenziale adibiti a prima casa di prima abitazione, realizzati anteriormente al 1989 e legittimati da titoli abitativi, finalizzati al perseguimento degli standard qualitativi architettonici, energetici, tecnologici e di sicurezza che prevedano aumenti fino al 40 per cento del volume esistente purché situati in zona territoriale propria e solo qualora per la ricostruzione vengano utilizzate tecniche costruttive di cui alla L.R. 4/07 (b) Interventi come sopra relativi agli altri edifici esistenti ad uso residenziale, non prima casa di abitazione, e ad uso diverso dal residenziale.</p> <p>A tal fine la Giunta Regionale con D.G.R.V. 2499/09 ha previsto i criteri per la graduazione della volumetria assentibile in ampliamento in funzione della qualità ambientale ed energetica dell'intervento. Pertanto alla D.I.A. si allega (obbligatoriamente) la griglia dei criteri compilata con la determinazione del punteggio finale e la conseguente identificazione della percentuale di ampliamento riferibile.</p>

DICHIARA

- 1) Che l'immobile/unità immobiliare e la destinazione d'uso oggetto della denuncia di cui sopra, così come la definizione edilizia rappresentata sui grafici, risulta legittimata dai seguenti atti amministrativi:
- Licenza/ Concessione Edilizia / n. del e n. del
 Permessi di Costruire
 autorizzazione Edilizia n. del e n. del
 Variante della C.E./ n. del e n. del
 Autorizzazione/ Permessi di Costr. n. del
 Denuncia di Inizio Attività SCIA n. del 13/12/2012 e n. del
 Sanatoria n. del e n. del
 Altro (es. pratiche in corso di definizione) n. del e n. del
- 2) L'impresa esecutrice è IMPRESA EDILE REMATO MATTIELLO
 Con sede a SANDALIC in Via GIRARDINA n. 48
 P.Iva 00745740246 tel. 0444/750074 Fax

3) Allega la seguente documentazione:

- Dichiarazione delle imprese esecutrici concernente l'organico medio annuo, distinto per qualifica, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti;
- Un certificato di regolarità contributiva rilasciato dall'INPS, dall'INAIL, e dalla Cassa Edile.

Alla presente denuncia sono allegati:

- Progetto delle opere da eseguire costituito da n. _____ elaborati debitamente firmati;
- Documentazione fotografica;
- Ricevuta del versamento per diritti di Segreteria pari a € 60,00 (Servizio di Tesoreria CCP n. 14917363);
- Documentazione di cui alla L. 13/89 "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche";
- Relazione Tecnica descrittiva dell'intervento che evidenzi il rispetto delle finalità contenute nella L.R. 14/09 corredata dai necessari calcoli planivolumetrici necessari ad individuare la cubatura/ superficie coperta da ampliare.

Nel caso di interventi sulla prima casa di abitazione intesa come "le unità immobiliari in proprietà, usufrutto o altro diritto reale in cui l'avente titolo, o i suoi familiari, risiedono oppure si obbligano a stabile la residenza e a mantenerla per 24 mesi dall'entrata in vigore della L.R. 14/09" la relazione tecnica dovrà dimostrare il possesso dei requisiti da parte del richiedente.

- Documentazione di cui al decreto 22/01/2008 n. 37 in materia di installazione di impianti all'interno degli edifici e del D.P.R. 02.004.2009 n. 59 sul rendimento energetico degli edifici
- Relazione Tecnica sul contenimento del consumo energetico degli edifici ex L. 09.01.1991 n. 10 e D. lgs. 19.08.2005 n. 192 e 29.12.2006 n. 311;
- Indagine geologica - geotecnica- idrogeologica del sito oggetto di intervento se necessario;
- Altro.....

FATTORIE VENETE SRL UNIPERSONALE	
Firma del proprietario /avente titolo	Via Galliani, 65 - 36010 Zane (VI) Tel / Fax 0445 374641 C.F. e P.I. 02507160241 - REA VI 335491

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico progettista incaricato, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi del artt. 359 e 481 del Codice penale,

ASSEVERA

La conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici e regolamenti edilizi vigenti ed a quelli eventualmente adottati, come integrati dalle norme di cui alla L.R. 8 luglio 2009 n. 14, la sussistenza di tutte le condizioni cui la succitata legge subordina la realizzazione dell'intervento nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico sanitarie.

Data 21/05/2005

	FIRMA E TIMBRO DEL PROGETTISTA	 Ordine degli Architetti Pianificatori, Paisaggisti e Conservatori Provincia di Vicenza FRANCO GATTO n° 212
	FIRMA E TIMBRO DEL DIRETTORE DEI LAVORI	 Ordine degli Architetti Pianificatori, Paisaggisti e Conservatori Provincia di Vicenza FRANCO GATTO n° 212
IMPRESA EDILE MATTIELLO RENATO Via Girardina, 48 - 36068 SANDRIGO (VI) Cod. Fisc.: MTT RML 04128 08298 Part. IVA n.ro 00245240278 Reg. Imp. VI 10961/27838 REA VI 110193	FIRMA E TIMBRO DELL'IMPRESA ESECUTRICE (del proprietario se lavori in economia)	

Note: L'amministrazione si riserva di chiedere gli oneri di urbanizzazione e il contributo sul costo di costruzione ove ne ricorrano i presupposti. Nella fattispecie la corresponsione del contributo deve avere luogo PRIMA dell'INIZIO DEI LAVORI.



COMUNE DI ZANÈ

UFFICIO TECNICO

Via Mazzini, 21 Tel. 0445 385144 Fax 0445 385100

C.F. 00241790245

www.comune.zane.vi.it - ufficio.tecnico@comune.zane.vi.it



DICHIARAZIONE DI ASSEVERAZIONE

(art. 20 comma 1 D.P.R. 380/01 e s.m.i.)

Il/la sottoscritto/a GATTO FRANCO nato a SANDRIGO (VI)
il 5/1/1951 residente/domiciliato a SANDRIGO Provincia di VICENZA
in Via/Piazza ARE, 17 n. 17 C.F. GTTFNCS1A05M829W
iscritto all'Albo/Ordine dei ARCHITETTI di VICENZA al n. 212
in qualità di tecnico incaricato dalla ditta SOCIETA' AGRICOLA FATORIE VENETE SRL
quale progettista dell'intervento di
da realizzarsi in Via GALVANI, 65 a Zanè, identificato catastalmente al
Fg. 2 mapp. 188-960 (N.C.E.U.) Fg. 2 mapp. 4 (N.C.T)

ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 comma 2, lettera a) della Legge n. 106/2011 che modifica l'art. 20 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380;

CONSAPEVOLE che, ai sensi del comma 13 dell'art. 20 del D.P.R. 380/01, ove il fatto non costituisca più grave reato, chiunque, nelle dichiarazioni o attestazioni o asseverazioni, dichiara o attesta falsamente l'esistenza dei requisiti o dei presupposti di cui al comma 1 del medesimo articolo, è punito con la reclusione da uno a tre anni e che in tali casi, il responsabile del procedimento dell'amministrazione comunale informa il competente ordine professionale per l'irrogazione delle sanzioni disciplinari;

ASSEVERA

la conformità del progetto agli strumenti urbanistici approvati ed adottati, ai regolamenti edilizi vigenti, ad alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, alle norme relative all'efficienza energetica;

la conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie in quanto la verifica in ordine a tale conformità non comporta valutazioni tecnico-discrezionali;

Zanè, li 21 / 05 / 2015

Il Progettista
(timbro e firma)

