



COMUNE DI ZANÈ

SPORTELLO UNICO

EDILIZIA PRIVATA

Via Mazzini, 21

Tel. 0445 385144 Fax 0445 385100

C.F. 00241790245

www.comune.zane.it  
ufficio.technik@comune.zane.it

7 MAR. 2014



DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ (D.I.A.) PIANO CASA

(Legge Regionale 8 luglio 2009 nr. 14 e artt. 22 e 23 del DPR 380/2001 come modificato dal D. Lgs 301/2002)

OGGETTO: Denuncia di inizio attività per lavori di INTERVENTO IGIENICO SANITARIO DEL COVATOI AL SENSI DELLA DIRETTIVA 1888/74/CE - VARIANTE ALLA B.S.N. PROT. N. 2012/0015356 DEL 10/12/2012.

Consapevole che, in caso di dichiarazione mendace o di falsità della sottoscrizione, verranno applicate le sanzioni previste dal Codice Penale ( art. 483) e dalle leggi penali in materia di falsità negli atti, oltre alle conseguenze amministrative legate all'istanza.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000.

IL SOTTOSCRITTO

RICHIEDENTE

Cognome: GARBA GIOVANNI LORENZO RAPP. GRUP. S.R.L.S. Nome: .....

C.F. .... P.Iva 01844640244

Residente/ Con sede in MUSEME (SEDS LOCALE) CAP 38019

Via FELONI GIARDI n. 5

Tel. .... Fax ..... e-mail .....

TITOLO DEL RICHIEDENTE

In qualità di:

Proprietario

Altro .....

LOCALIZZAZIONE DELL'AREA /IMMOBILE SITO IN:

Zona di PRG AGRICOLA

Via CALVANI n. 65

Dati catastali: Foglio 2 (FABBRICATI) Mappale 182-360 Sub. ....

Foglio 2 (TERRENI) Mappale 4 Sub. ....

Foglio ..... Mappale ..... Sub. ....

PROGETTISTA

Cognome: GATTO Nome: FRANCESCO

C.F. GATTO FRANCESCO P.Iva 00119295244

Con studio in SARDIGNA (MI) CAP 36066

Via VENEZIA n. 2

Tel. 0444750314 Fax 032119972953 e-mail architetto.gatto@gmail.com

Iscritto all'albo ARCHITETTI n. 212 Prov. VICENZA

Visti i limiti di applicazione di cui all'art. 9 della L.R. 14/09 e della Delibera di Consiglio Comunale n. 47 del 28/10/2009

## DENUNCIA L'INIZIO DELL'ATTIVITA' EDILIZIA

- A partire dal trentesimo giorno dalla presentazione della DIA  
 A partire dal ..... (compilare in caso di data diversa)

N.B.: l'inizio dovrà comunque avvenire entro un anno a decorrere dal trentesimo giorno dalla presentazione della denuncia

### PER LAVORI DI

(barrare la tipologia di intervento)

<input checked="" type="checkbox"/> art. 2 L.R. 14/2009	(a) <b>Ampliamento del .....% dell'edificio esistente (*) ad uso residenziale come casa di prima abitazione (**), nei limiti del venti per cento (***) del volume.</b> (b) <b>Ampliamento del .... % del VOLUME/SUPERFICIE per gli altri edifici esistenti ( *): ad uso residenziale, non prima casa di abitazione, e ad uso diverso dal residenziale.</b>  ( * ) esistente al 10 luglio 2009, ovvero con istanza edilizia presentata entro il 31 marzo 2009 ( ** ) integrare l'attestazione del titolo di legittimazione (art. 6.3 L.R. 14/09) di atto notorio con anche la dichiarazione che l'immobile è prima casa di abitazione; ( *** ) la percentuale limite può essere elevata di un ulteriore 10 per cento nel caso di utilizzo di tecnologie che prevedono l'uso di fonti di energia rinnovabili con potenza non inferiore a 3 kwh., ancorché già installati
<input type="checkbox"/> art. 3 L.R. 14/2009 e DGRV 2499 del 04/08/ 2009	(a) <b>Interventi di integrale demolizione e ricostruzione di edifici ad uso residenziale adibiti a prima casa di prima abitazione, realizzati anteriormente al 1989 e legittimati da titoli abitativi, finalizzati al perseguimento degli standard qualitativi architettonici, energetici, tecnologici e di sicurezza che prevedano aumenti fino al 40 per cento del volume esistente purché situati in zona territoriale propria e solo qualora per la ricostruzione vengano utilizzate tecniche costruttive di cui alla L.R. 4/07</b> (b) <b>Interventi come sopra relativi agli altri edifici esistenti ad uso residenziale, non prima casa di abitazione, e ad uso diverso dal residenziale.</b>  A tal fine la Giunta Regionale con D.G.R.V. 2499/09 ha previsto i criteri per la graduazione della volumetria assentibile in ampliamento in funzione della qualità ambientale ed energetica dell'intervento. Pertanto alla D.I.A. si allega (obbligatoriamente) la griglia dei criteri compilata con la determinazione del punteggio finale e la conseguente identificazione della percentuale di ampliamento riferibile.

### DICHIARA

1) Che l'immobile/unità immobiliare e la destinazione d'uso oggetto della denuncia di cui sopra, così come la definizione edilizia rappresentata sui grafici, risulta legittimata dai seguenti atti amministrativi:

- Licenza/ Concessione Edilizia / n. .... del ..... e n. .... del .....  
 Permessi di Costruire  
 autorizzazione Edilizia n. .... del ..... e n. .... del .....  
 Variante della C.E./ n. .... del ..... e n. .... del .....  
 Autorizzazione/ Permessi di Costr. n. .... del ..... e n. .... del .....  
 Denuncia di Inizio Attività n. .... del ..... e n. .... del .....  
 Sanatoria n. .... del ..... e n. .... del .....  
 Altro (es. pratiche in corso di definizione) S.C.I.A. N. Prot. 20120015356 DEL 10/12/2012

2) L'impresa esecutrice è MATTEO RENATO  
 Con sede a SANDRIGO (VI) in Via GIARDINA n. 40  
 P.Iva 00245740246 tel. 0444.150074 Fax. ....

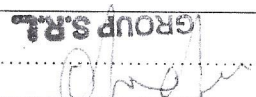
- 3) Allega la seguente documentazione:
- Dichiarazione delle imprese esecutrici concernente l'organico medio annuo, distinto per qualifica, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti;
  - Un certificato di regolarità contributiva rilasciato dall'INPS, dall'INAIL, e dalla Cassa Edile.

Alla presente denuncia sono allegati:

- Progetto delle opere da eseguire costituito da n. 2 elaborati debitamente firmati;
- Documentazione fotografica;
- Ricevuta del versamento per diritti di Segreteria pari a € 60,00 (Servizio di Tesoreria CCP n. 14917363);
- Documentazione di cui alla L. 13/89 "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche";
- Relazione Tecnica descrittiva dell'intervento che evidenzii il rispetto delle finalità contenute nella L.R. 14/09 corredata dai necessari calcoli planivolumetrici necessari ad individuare la cubatura/ superficie coperta da ampliare.

Nel caso di interventi sulla prima casa di abitazione intesa come " *le unità immobiliari in proprietà, usufrutto o altro diritto reale in cui l'avente titolo, o i suoi familiari, risiedono oppure si obbligano a stabile la residenza e a mantenerla per 24 mesi dall'entrata in vigore della L.R. 14/09*" la relazione tecnica dovrà dimostrare il possesso dei requisiti da parte del richiedente.

- Documentazione di cui al decreto 22/01/2008 n. 37 in materia di installazione di impianti all'interno degli edifici e del D.P.R. 02.004.2009 n. 59 sul rendimento energetico degli edifici
- Relazione Tecnica sul contenimento del consumo energetico degli edifici ex L. 09.01.1991 n. 10 e D. lgs. 19.08.2005 n. 192 e 29.12.2006 n. 311;
- Indagine geologica - geotecnica- idrogeologica del sito oggetto di intervento se necessario;
- Altro.....

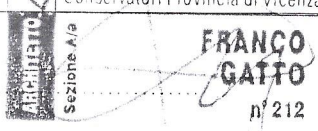
Firma del proprietario /avente titolo ..... 

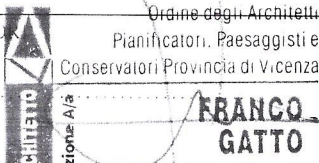
Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico progettista incaricato, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi del artt. 359 e 481 del Codice penale,

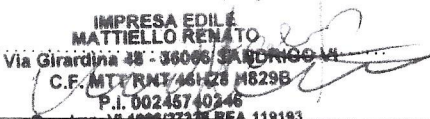
**ASSEVERA**

La conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici e regolamenti edilizi vigenti ed a quelli eventualmente adottati, come integrati dalle norme di cui alla L.R. 8 luglio 2009 n. 14, la sussistenza di tutte le condizioni cui la succitata legge subordina la realizzazione dell'intervento nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico sanitarie.

Data 11/02/2014.....

	FIRMA E TIMBRO DEL PROGETTISTA	
--	--------------------------------	--

	FIRMA E TIMBRO DEL DIRETTORE DEI LAVORI	
--	---	--

	FIRMA E TIMBRO DELL'IMPRESA ESECUTRICE (del proprietario se lavori in economia)	
--	---	--

Note: L'amministrazione si riserva di chiedere gli oneri di urbanizzazione e il contributo sul costo di costruzione ove ne ricorrano i presupposti. Nella fattispecie la corresponsione del contributo deve avere luogo PRIMA dell'INIZIO DEI LAVORI.