

PRATICA EDILIZIA N. 58/89

CONCESSIONE N. 202/89 1°VAR.

Del 04.02.1991

IL SINDACO

Vista la domanda di concessione presentata da:

FATTORIE DEL SUMMANO S.R.L. cod. fisc.

0	0	5	9	2	5	4	0	2	4	9				

resident in ZANÈ Via S.G. BARBARIGO n.

in data 17.12.1990 con gli elaborati di progetto allegati per la esecuzione di VARIANTE ALLA C.E. n° 202/89 del 11.12.1989 per ampliamento di un fabbricato

destinazione: agroindustriale

in Zanè Via S.G. BARBARIGO sull'area identificata catastalmente

con mapp. 263 - 265 - 266 - 264 - 260 Sezione Unica, Foglio 2°

secondo progetto a firma GEOM. P. CAVEDON

codice fisc. C V D P G R 3 7 M 2 2 L 1 5 7 W

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo del Comune di ZANÈ dichiara di avere oggi notificato la presente concessione al Sig. ... consegnandone copia, con gli annessi disegni, a mani di ...

Zanè, li ...

IL MESSO COMUNALE

Accertato che il richiedente ha titolo per richiedere la suddetta concessione nella qualità di PROPRIETARIA come risulta dalla documentazione esibita;

Sentito il parere della Commissione Edilizia Comunale in data 21.01.1991

Sentito il parere dell'Ufficiale Sanitario espresso a norma dell'art. 220 del T.U. delle Leggi Sanitarie 27 luglio 1934, n. 1265;

Veduto il Regolamento Edilizio Comunale vigente;

Visti gli strumenti urbanistici comunali;

Vista la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la legge 29 gennaio 1977, n. 10;

Visto che l'opera di cui alla presente concessione non ricade nel caso di concessione gratuita;

Vista la convenzione registrat. a ... il ... n. ... vol. ... e trascritta nella Conservatoria dei Registri Immobiliari di ... il ... n. ... art. ...

Accertato che gli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge n. 10 sono stati determinati in Lire versate con

Stabilito il contributo commisurato al costo di costruzione nella misura di Lire corrispondente al% del costo di costruzione.

C O N C E D E

a lla Ditta **FATTORIE DEL SUMMANO S.R.L.**

di eseguire le opere indicate nel progetto di cui in premessa alle condizioni seguenti e fatti salvi i diritti dei terzi:

- 1) a) inizio lavori: ~~XXXX~~ già iniziati in data 19.02.1990.
- b) termine di ultimazione: entro tre anni dall'inizio;
- c) versamento al Comune del contributo di L. come di seguito:
L. alla data di inizio dei lavori;
L. alla data di deposito della domanda di agibilità o abitabilità, e comunque non oltre 30 gg. dalla ultimazione delle opere; l'eventuale conguaglio finale, in relazione ai costi definitivamente accertati, sarà corrisposto contemporaneamente al rilascio della abitabilità o agibilità.
- 2) Non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune;
- 3) A' sensi e per gli effetti della Legge 1086 del 5-11-1971, relativa alle norme per la costruzione delle opere in conglomerato cementizio armato, è fatto obbligo:
 - a) al costruttore, di presentare denuncia al Genio Civile prima di iniziare le opere in C.A.;
 - b) al commissario di presentare al Sindaco, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere vistato dal Genio Civile, onde ottenere l'abitabilità o l'agibilità;
- 4) La Ditta intestataria della presente concessione, a picchettazione avvenuta, e prima di dare inizio allo scavo delle fondazioni, dovrà darne comunicazione per iscritto all'ufficio tecnico del Comune ed ottenere il prescritto nulla osta.

Qualora non siano stati indicati nella domanda di concessione il nominativo e l'indirizzo della impresa assuntrice e quelli del direttore dei lavori, la Ditta è tenuta a segnalarli per iscritto all'Ufficio tecnico comunale, prima dell'inizio dei lavori.

Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare della concessione dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.

In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale, nei limiti di competenza.

La verifica per l'inizio dei lavori, nei casi previsti al n. 3, non potrà avere luogo se prima il costruttore non avrà effettuato la denuncia delle opere in C.A., conformemente alla clausola 3° della presente concessione.

5) Dovrà essere preventivamente ottenuto il nulla-osta da parte dell'A.N.A.S. o dell'Amministrazione Provinciale per l'accesso al fondo e/o la distanza dalle strade provinciali o statali.

6) Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici; in presenza di tali impianti si dovrà immediatamente darne avviso all'Ufficio comunale competente.

7) Non è consentito ingombrare con i lavori le vie e gli spazi pubblici. Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'Ufficio tecnico del Comune.

Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese.

8) Il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito o muretto.

9) Prima dell'inizio dei lavori di scavo e sbancamento si dovrà accertare che non vengano danneggiati le tubazioni dell'acquedotto comunale.

10) Ai sensi dell'art. 17 della legge 30 aprile 1976 n. 373, prima dell'inizio dei lavori il committente deve depositare all'Ufficio Tecnico Comunale una documentazione idonea a dimostrare la rispondenza delle caratteristiche di isolamento termico o quanto previsto dalla Legge suddetta e del D.P.R. 28-6-1977 n. 1052.

11) Ai sensi dell'art. 9 della legge 30 aprile 1976, n. 373, prima di dare inizio agli impianti termici, il committente deve depositare il progetto all'Ufficio Tecnico comunale, che ne rilascerà attestazione.

12) E' fatto obbligo di richiedere all'autorità competente, prima della domanda di abitabilità o agibilità, l'autorizzazione allo scarico delle acque inquinate e di adeguare gli scarichi come previsto dalla legge 10-5-1976 n. 319.

13) La domanda di abitabilità o agibilità di quanto edificato, deve essere presentata all'Ufficio tecnico del Comune, con contemporaneo avviso di ultimazione lavori.

14) Il titolare della concessione, il direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di Legge e dei Regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione.

15) Prescrizioni particolari :
.....
Si richiamano le prescrizioni di cui alla Concessione n° 202/89 del 11/12/1989.
.....
Vedi inoltre prescrizioni dell'U.I.S.S. n° 208-344/17.20 del 24.01.1991.
.....

L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.



IL SINDACO
.....
[Handwritten signature]

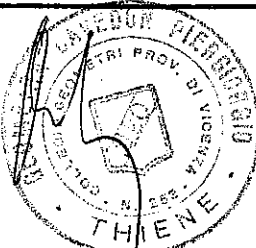
VISTO:
 DIRETTORI ALLEGATI ALLA CONCESSIONE N. 202/88 del 1^{VAR} 04 FEB. 1991
 Si approva alle condizioni
 Indicate nella concessione



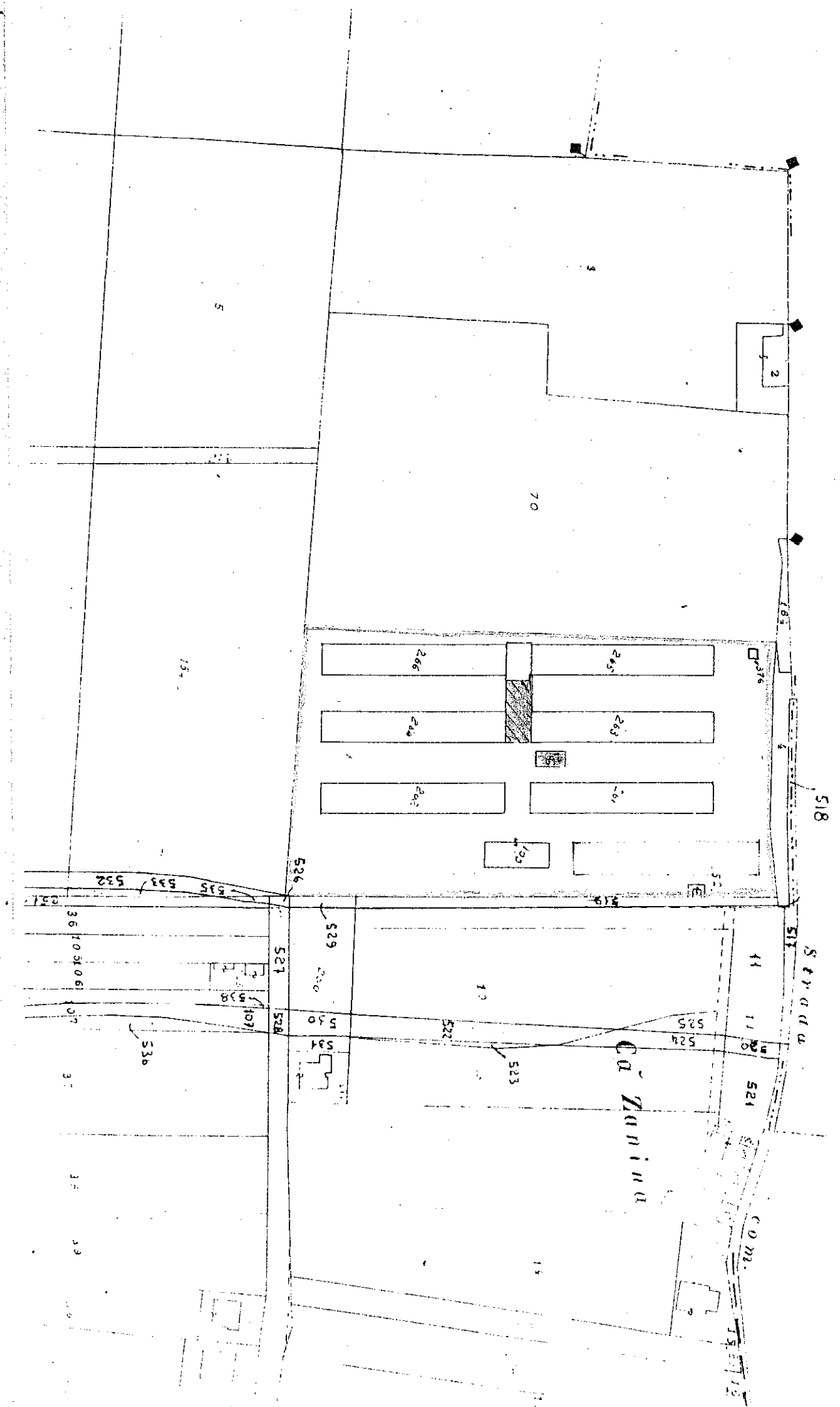
IL SINDACO
[Signature]

COMUNE DI ZANE'

Committente:	FATTORIE DEL SUMMANO S.R.L.
	AMPLIAMENTO FABBRICATO AGRO-INDUSTRIALE VARLANPI -
Elaborati:	

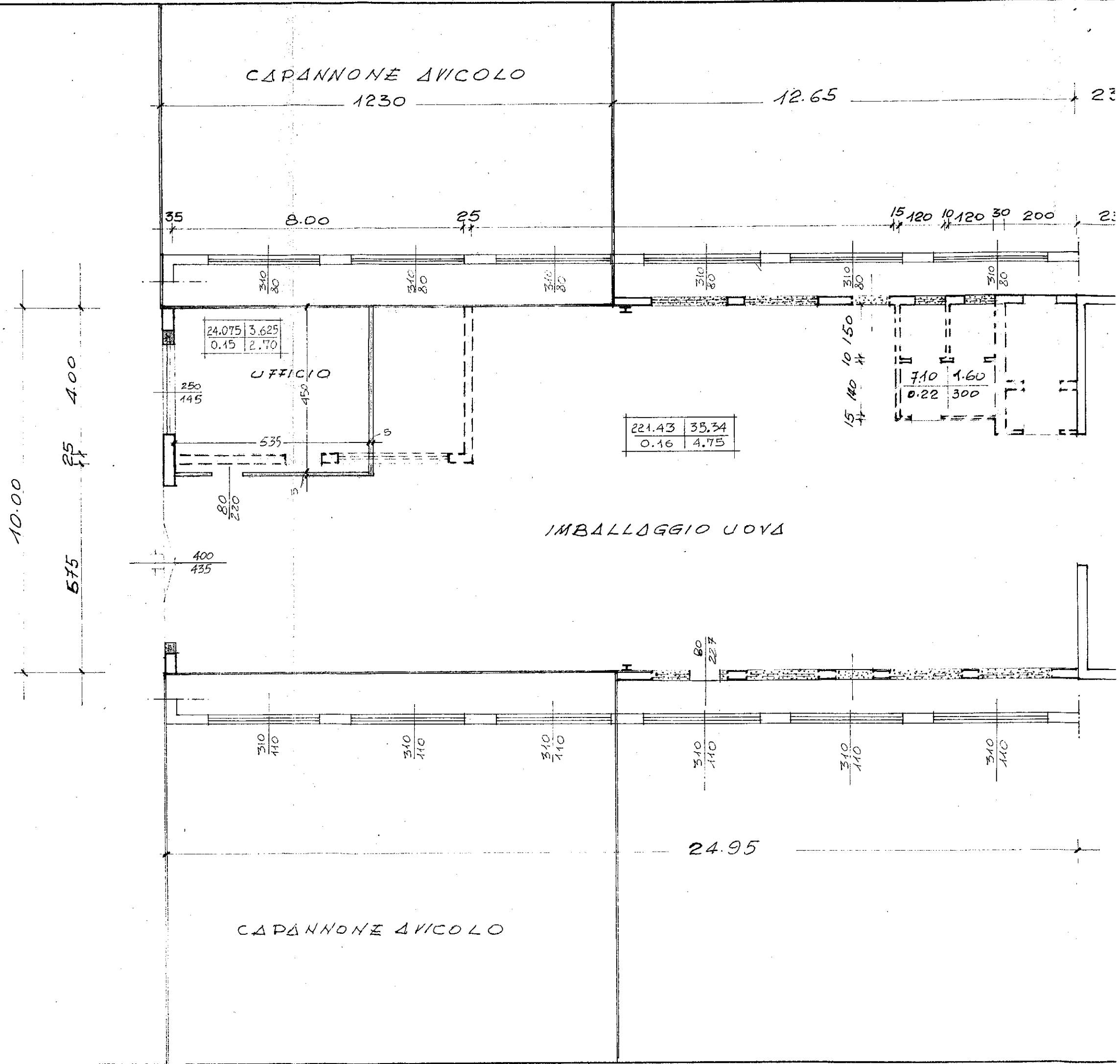
IL PROGETTISTA:	IL PROPRIETARIO	IL D.D. L.L.:	L'IMPRESA:
 STUDIO TECNICO GEOMETRA PIERGIORGIO CAVEDON	Fattorie Del Summano s.r.l. Via Galvani, 195 - 0445/314041 36016 ZANE' (VI) c.f. e P. 00692540249		

STUDIO TECNICO GEOMETRA PIERGIORGIO CAVEDON , VIA ZANELLA 20,36016 THIENE



di Piovone

PLANIMETRIA

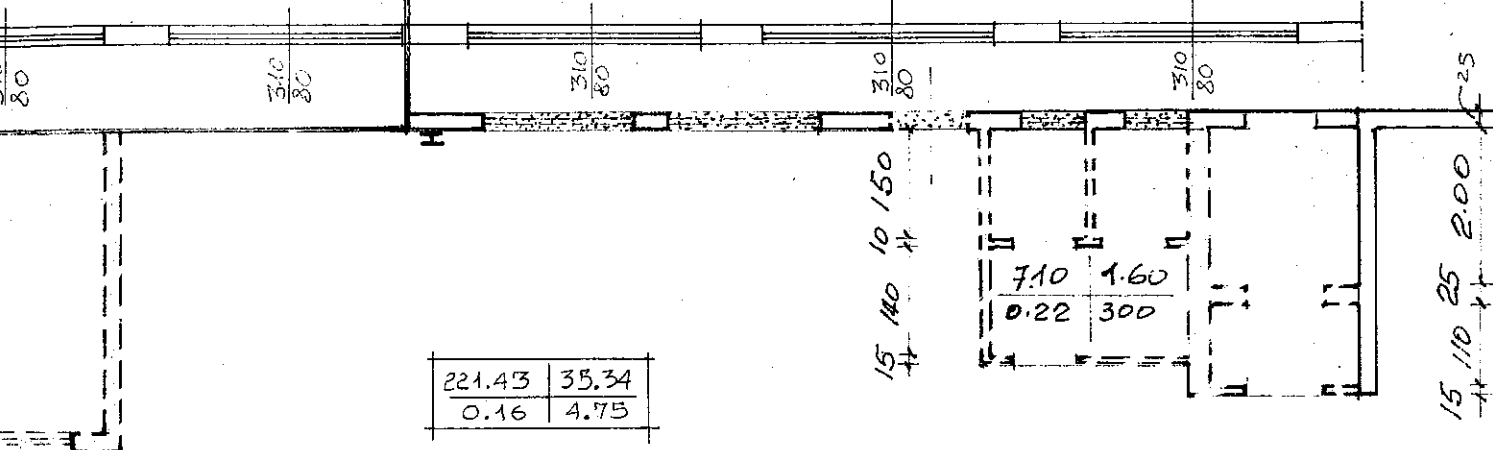


AVICOLO

CAPANNONE AVICOLO

12.65 230

25 15 120 10 120 30 200 230



IMBALLAGGIO UOVA

DEPOSITO UOVA

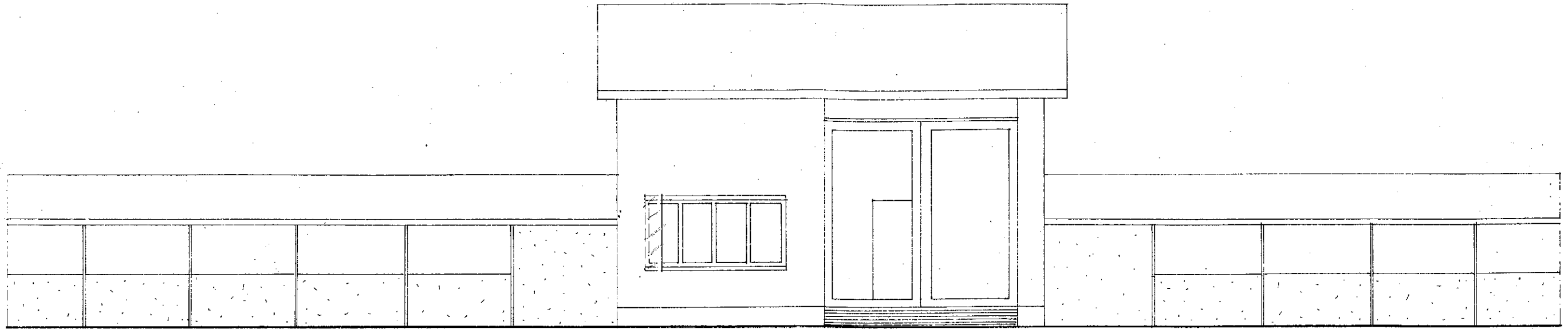
80 227 25

110 310/110 310/110 310/110 310/110

24.95

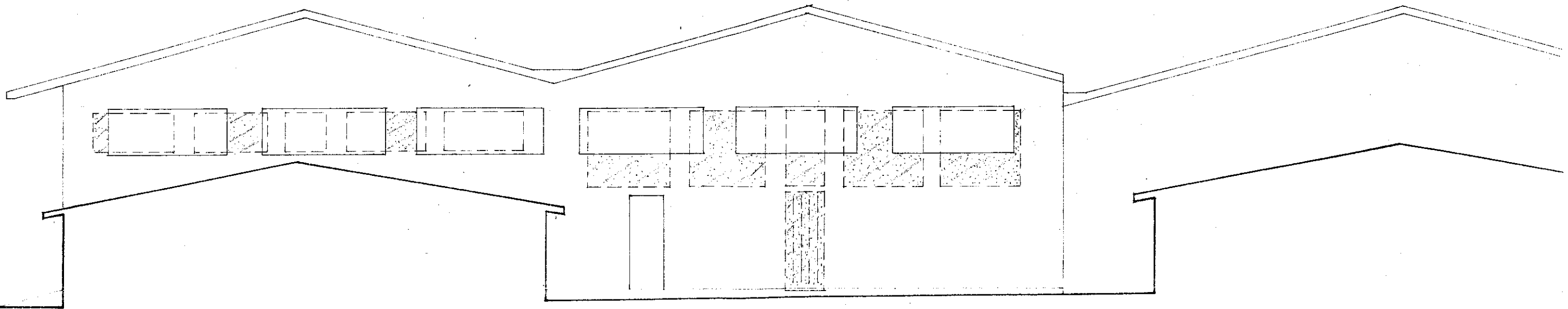
VICOLO

CAPANNONE AVICOLO

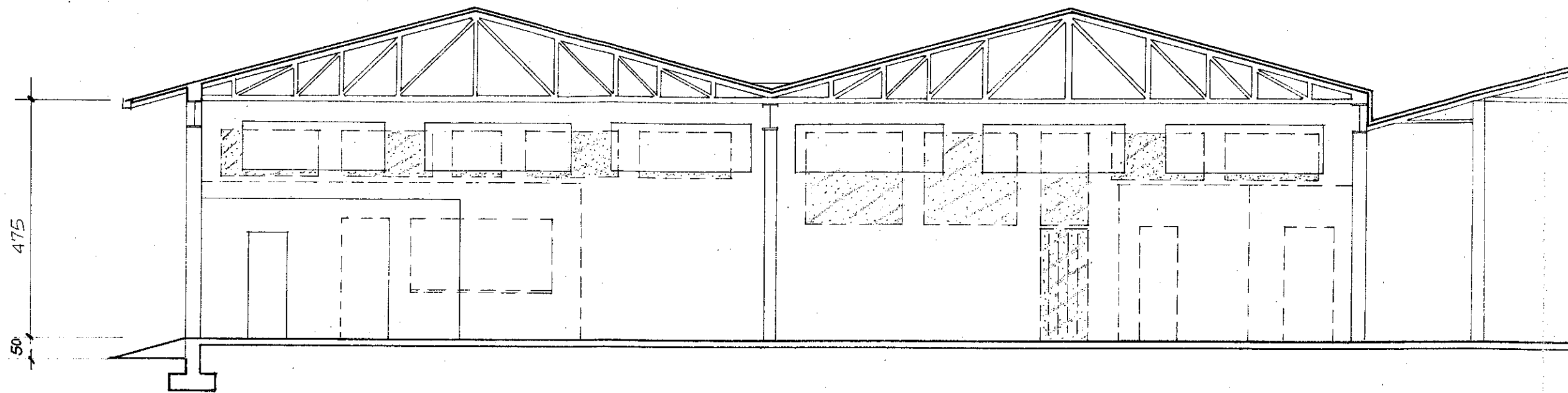


PROSPETTO

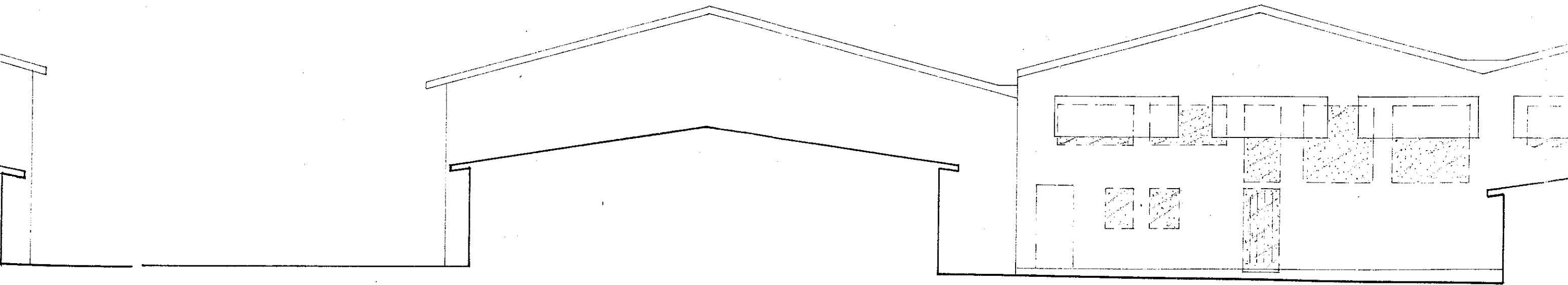
1:100



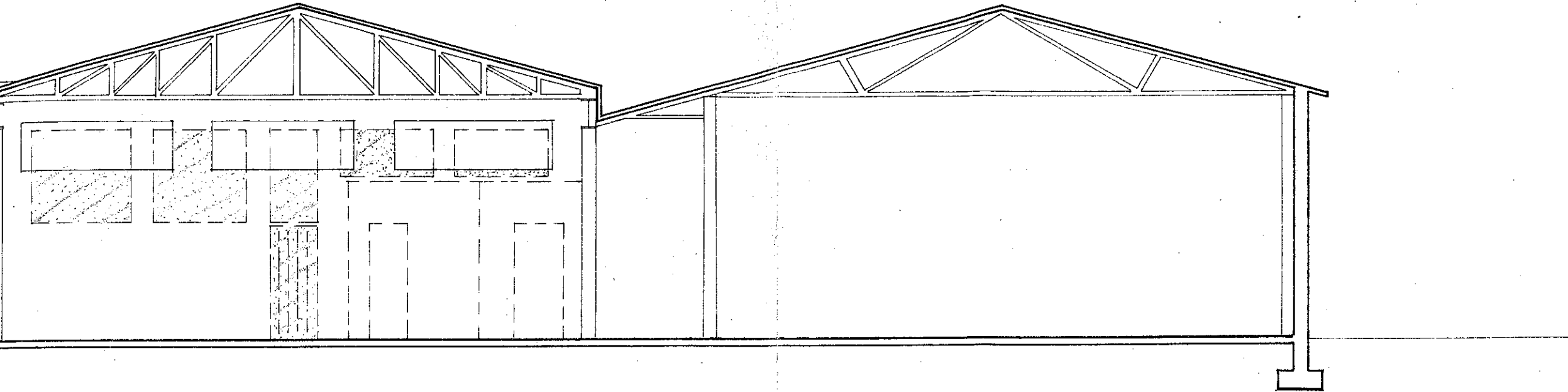
FIANCO SINISTRO



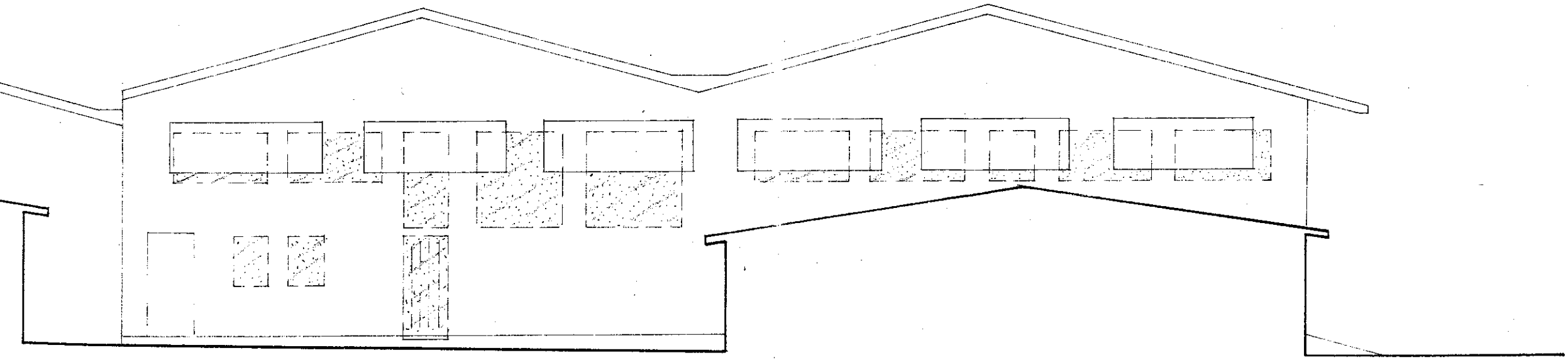
SEZIONE LONGITUDINALE



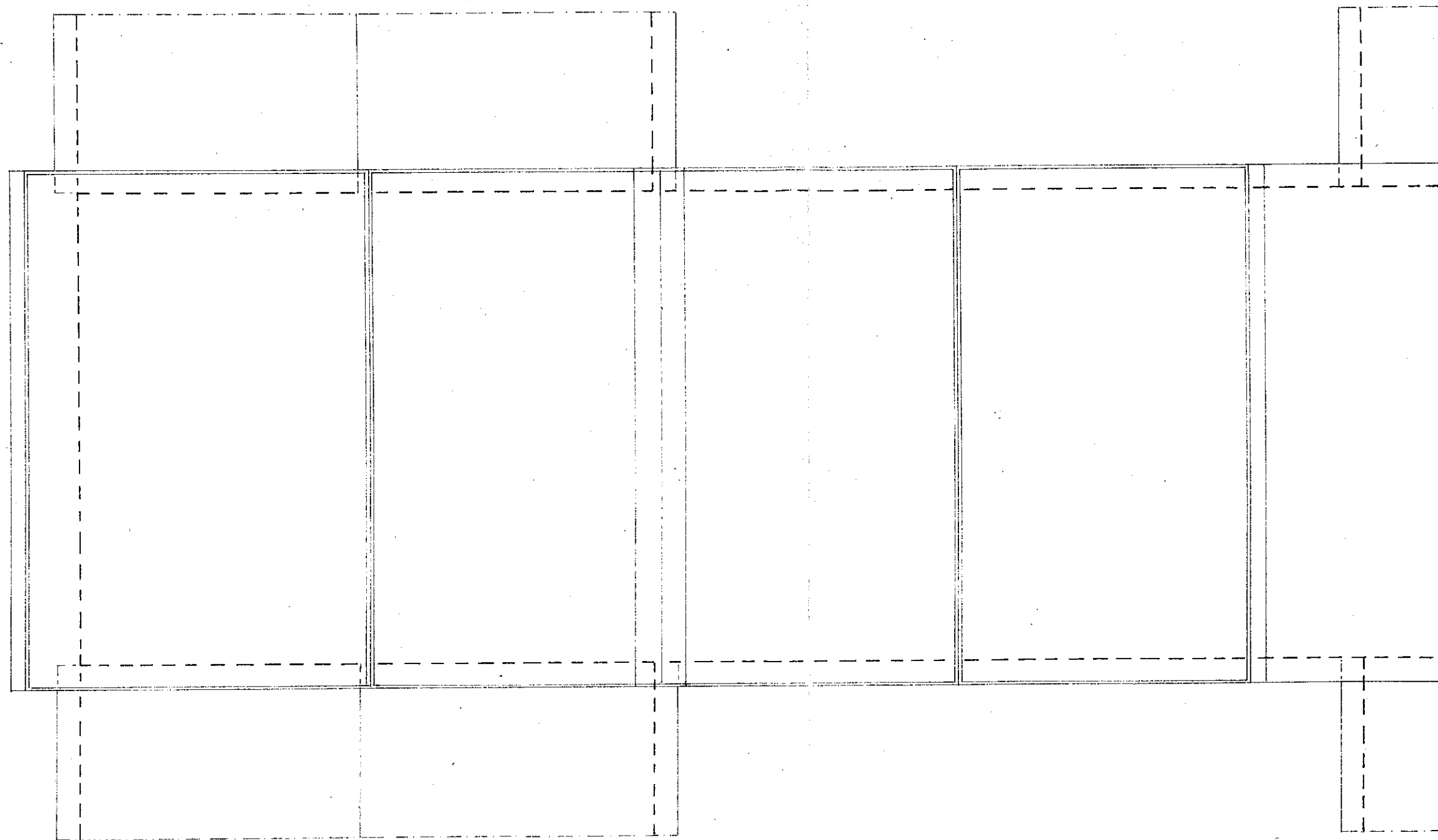
FIANCO DESTRO



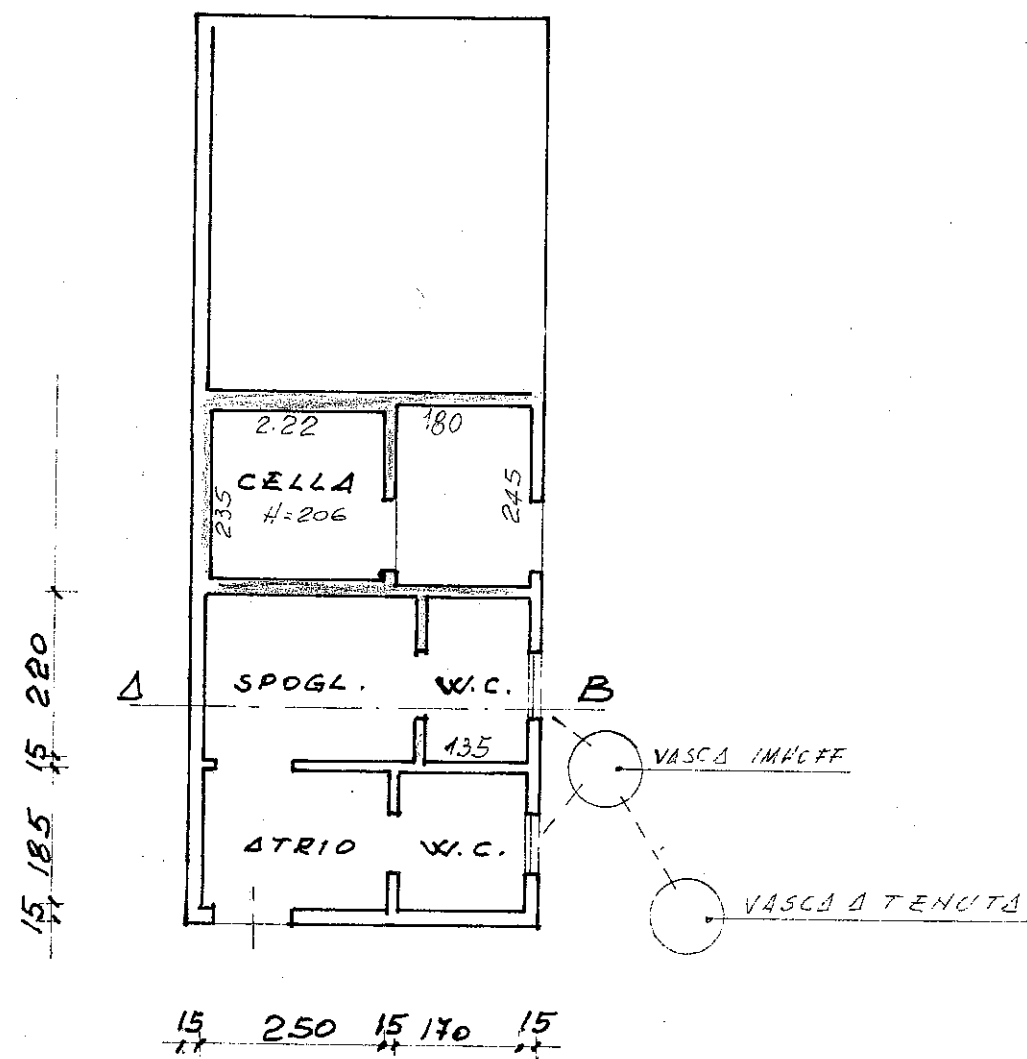
SEZIONE LONGITUDINALE



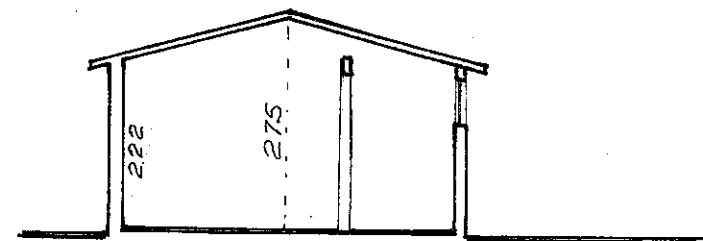
FIANCO DESTRO



PIANTA DEL COPERTO



PIANO TERRA



SEZIONE A-B

