



Prot. n. **12739**

Codice pratica: 99P01805

## CERTIFICATO DI AGIBILITÀ

(art. 4 D.P.R. 22.04.1994 n. 425)

### Il Responsabile dei Servizi Tecnici

Vista la domanda presentata in data 04/06/2002, n. 11592 di prot. dalla Ditta **S.M.I.T. Lorenzato S.N.C. di Lorenzato S.** con sede in Malo (VI) Via Alessandro Volta, 11 P.I. 00607790243 intesa ad ottenere il rilascio del certificato di agibilità relativo all'immobile oggetto di ampliamento di fabbricato ad uso artigianale, sito in questo Comune in Via Volta Alessandro 11, individuato al Catasto al Foglio 3 mappale 154 sub 1;

Vista la documentazione prescritta dalle vigenti disposizioni di legge, allegata alla domanda;

Vista la concessione edilizia n. 9/691 del 23/05/1995 e la successiva variante attuata con concessione edilizia n. 2/711 del 04/03/96 ;

Dato atto che i lavori relativamente alla suddetta concessione e successiva variante sono stati iniziati il 13/07/1995 ed ultimati parzialmente il 30/04/1996 con esclusione delle opere inerenti alla palazzina uffici, ai servizi igienici preesistenti e alla facciata in metallo e vetro;

Vista la concessione edilizia n. 9/792 del 13/01/2000 relativa al completamento opere e ampliamento fabbricato artigianale;

Dato atto che i lavori relativamente alla concessione edilizia n. 9/792 del 13/01/2000 sono stati iniziati il 07/02/2000 ed ultimati il 03/06/2002;

Vista l'autorizzazione allo scarico dei reflui rilasciata dall'Ufficio Ecologia e Ambiente in data 09.03.1999 di Prot. n. 1804/4;

Visto il D.P.R. 22.04.1994, n. 425;

Visto il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

Viste le disposizioni prot. 562 del 12.01.1999 e prot. 8350 del 22.06.1999, con le quali il Sindaco del Comune di Malo ha incaricato il Responsabile dei Servizi Tecnici al rilascio delle autorizzazioni e concessioni edilizie ed ogni altro provvedimento analogo;

Vista la nota dell'Azienda U.L.S.S. n. 4 "ALTO VICENTINO" - Dipartimento di Prevenzione, del 22.03.1996 n. 9435-70.01-99 di prot.;

## CERTIFICA

che la porzione di edificio sopradescritta, con destinazione d'uso: **ARTIGIANALE**, è agibile.

La consistenza dello stesso risulta dalla tabella seguente:

### CONSISTENZA DELL'EDIFICIO:

PIANO	SUPERFICIE COPERTA (mq)	VOLUME VUOTO PER PIENO (mc.)	NUMERO DI UNITA' IMMOBILIARI	VANI		SUPERFICIE		NOTE
				UTILI	ACCESSORI	UTILE	ACCESSORIA	
P. I.								
P. T.			1	4		558,26		
P. 1°				7		43,64		
P. 2°								
P. 3°								
P. 4°								
TOT.	607,80	2483,20	1	11		601,90		



Prot. n. 4966

**CERTIFICATO DI AGIBILITÀ**  
(Articolo 90 L.R. 61/65 e 4 del D.P.R. n. 425/94)

**IL SINDACO**

Vista la domanda presentata in data 30.04.1996 prot. n. 4966 dalla ditta **S.M.I.T. s.n.c. di Lorenzo Saverio & C.**, intesa ad ottenere il rilascio del certificato di agibilità relativo all'ampliamento di edificio ad uso artigianale sito in via A. Volta, Fg. 3°, mapp. 154, di proprietà della ditta **S.M.I.T. s.n.c. di Lorenzo Saverio & C.**;

Vista la documentazione prescritta dalle vigenti disposizioni di legge, allegata alla domanda e le successive integrazioni avvenute in data 11.06.1996;

Vista la concessione edilizia n. 9/691 del 23.05.1995 e la successiva concessione di variante n. 2/711 del 04.03.1996;

Dato atto che i lavori sono stati iniziati il 13.07.1995 ed ultimati il 30.04.1996;

Visto il D.P.R. 22.04.1995, n. 425;

Visto l'art. 90 della L.R. 27.06.1985, n. 61 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 83 di reg. del 30.01.1995;

Vista la nota dell'U.L.S.S. n. 4 "Alto Vicentino" del 22.03.1996 n. 9435-70.01-99;

Visto il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

**CERTIFICA**

che la porzione di edificio sopra descritta, con destinazione d'uso: **ARTIGIANALE**, è agibile.

La consistenza dello stesso risulta dalla tabella seguente:

**CONSISTENZA DELL'EDIFICIO:**

PIANO	SUPERFICIE COPERTA (mq)	VOLUME VUOTO PER PIENO (mc.)	NUMERO DI UNITA' IMMOBILIARI	VANI PER UNITA' IMMOBILIARE		DESTINAZIONE D'USO ARTIGIANALE		NOTE
				UTILI	ACCESSORI	SUPERFICIE UTILE	SUPERFICIE ACCESSORIA	
P. I.								
P. T.			1	7		1356,13		1 LABORATORIO - 1 MAGAZZINO - 1 UFFICIO - 1 WC - 1 ANTI WC - COSTRUZIONE STAMPI - STAMPAGGIO MINUTERIE
P. 1°				4		26,53		1 WC - 1 ANTI WC - 1 DOCCIA - SPOGLIATOIO
P. 2°								
P. 3°								
P. 4°								
TOT.	1432,48	8477,49	1	11		1382,66		

Malo li 25 GIU. 1996



IL SINDACO  
(Zaccaria Pietro Ermenegildo)

*Zaccaria Pietro Ermenegildo*



84/96  
2 DIRITTI DI  
SEGRETARIO  
L. 68/95 art. 10 comma  
102-103 d. c. d. l.  
L. 10.000

# Visura per soggetto limitata ad un comune

## Situazione degli atti informatizzati al 29/05/2014

**Dati della richiesta**                      **Denominazione: SAGA INVESTIMENTI S.R.L.**  
**Terreni e Fabbricati siti nel comune di MALO ( Codice: E864) Provincia di VICENZA**

**Soggetto individuato**                      **SAGA INVESTIMENTI S.R.L. con sede in MALO C.F.: 03656830241**

### 1. Unità Immobiliari site nel Comune di MALO(Codice E864) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					Rendita	ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Indirizzo	Dati ulteriori
1		3	80				D/7			<b>Euro 8.690,00</b>	VIA ALESSANDRO VOLTA n . 15 piano: SI -T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 10/05/2005 n . 20681 .1/2005 in atti dal 10/05/2005 (protocollo n . VI0108522) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
2		3	154	2			in corso di definiz .				VIA ALESSANDRO VOLTA piano: T; VARIAZIONE del 11/08/2010 n . 15415 .1/2010 in atti dal 11/08/2010 (protocollo n . VI0204649) VERIFICA STATO ATTUALE U .I .	Annotazione
3		3	154	3			D/1			<b>Euro 14.742,00</b>	VIA ALESSANDRO VOLTA SNC piano: T -1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/06/2005 n . 23798 .1/2005 in atti dal 23/06/2005 (protocollo n . VI0141702) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione

**Immobile 1: Annotazione:** classamento proposto e validato (d.m. 701/94)

**Immobile 2: Annotazione:** di stadio: stato dell'unita' confermato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorieta' prot. n. 275254 del 20/08/2009

**Immobile 3: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

# Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 29/05/2014

Data: 29/05/2014 - Ora: 15.42.24  
Visura n.: T204950 Pag: 2

Fine

Totale: Rendita: Euro 23.432,00

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SAGA INVESTIMENTI S.R.L. con sede in MALO	03656830241*	(1) Proprietà per l/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/12/2010 Nota presentata con Modello Unico n. 8722.1/2010 in atti dal 30/12/2010 Repertorio n. : 58431 Rogante: CLARIZIO GIULIA Sede: VICENZA Registrazione: Sede: SCISSIONE DI S. R. L. MEDIANTE TRASFERIMENTO DI PARTE DEL PATRIMONIO A SOCIETA' DI NUOVA COSTITUZIONE			

## 2. Immobili siti nel Comune di MALO(Codice E864) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da
1	10	315	-	PRATO	2	00	92	Dominicale Euro 0,48	Agrario Euro 0,43	FRAZIONAMENTO n. 22 in atti dal 14/01/1991

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SAGA INVESTIMENTI S.R.L. con sede in MALO	03656830241*	(1) Proprietà per l/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/12/2010 Nota presentata con Modello Unico n. 8722.1/2010 in atti dal 30/12/2010 Repertorio n. : 58431 Rogante: CLARIZIO GIULIA Sede: VICENZA Registrazione: Sede: SCISSIONE DI S. R. L. MEDIANTE TRASFERIMENTO DI PARTE DEL PATRIMONIO A SOCIETA' DI NUOVA COSTITUZIONE			

Totale Generale: Rendita: Euro 23.432,00  
Totale Generale: Superficie 92 Redditi: Dominicale Euro 0,48 Agrario Euro 0,43  
Unità immobiliari n. 4  
Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Catasto Fabbricati

Comune di MALO (Codice: D7CK)	Unità a destinazione ordinaria n.: -	Unità in variazione n.: -
Tipo Mappale n.: 35700/2004	Unità a dest. speciale e particolare n.: 1	Unità in costituzione n.: 1
Motivo della variazione : AMPLIAMENTO	Beni Comuni non Censibili n.: -	Unità in soppressione n.: 1

Protocollo n.: V10125877

Codice di Ricontro: 000AGA273

### UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale		Dati di classamento proposti										
Prog.	Op.	Sez. UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup. Cat.	Rendita
1	S		3	80		via alessandro volta n.15, p.S1-T	U	D07				8.690,00
2	C		3	80								

Riservato all'Ufficio

Ricevuta n.: 000037371/2004

Importo della liquidazione: Euro 25,82

Data 18/05/2004

Protocollo n.: V10125877

AGENZIA DEL TERRITORIO  
Ufficio Provinciale di VICENZA

Dichiarazione protocollo n. del

Planimetria di u.i.u. in Comune di Malo

Via Alessandro Volta

civ. 15

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 3  
Particella: 80  
Subalterno:

Compilata da:  
Rossi Italo

Iscritto all'albo:  
Geometri

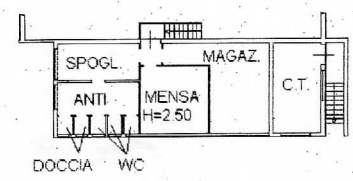
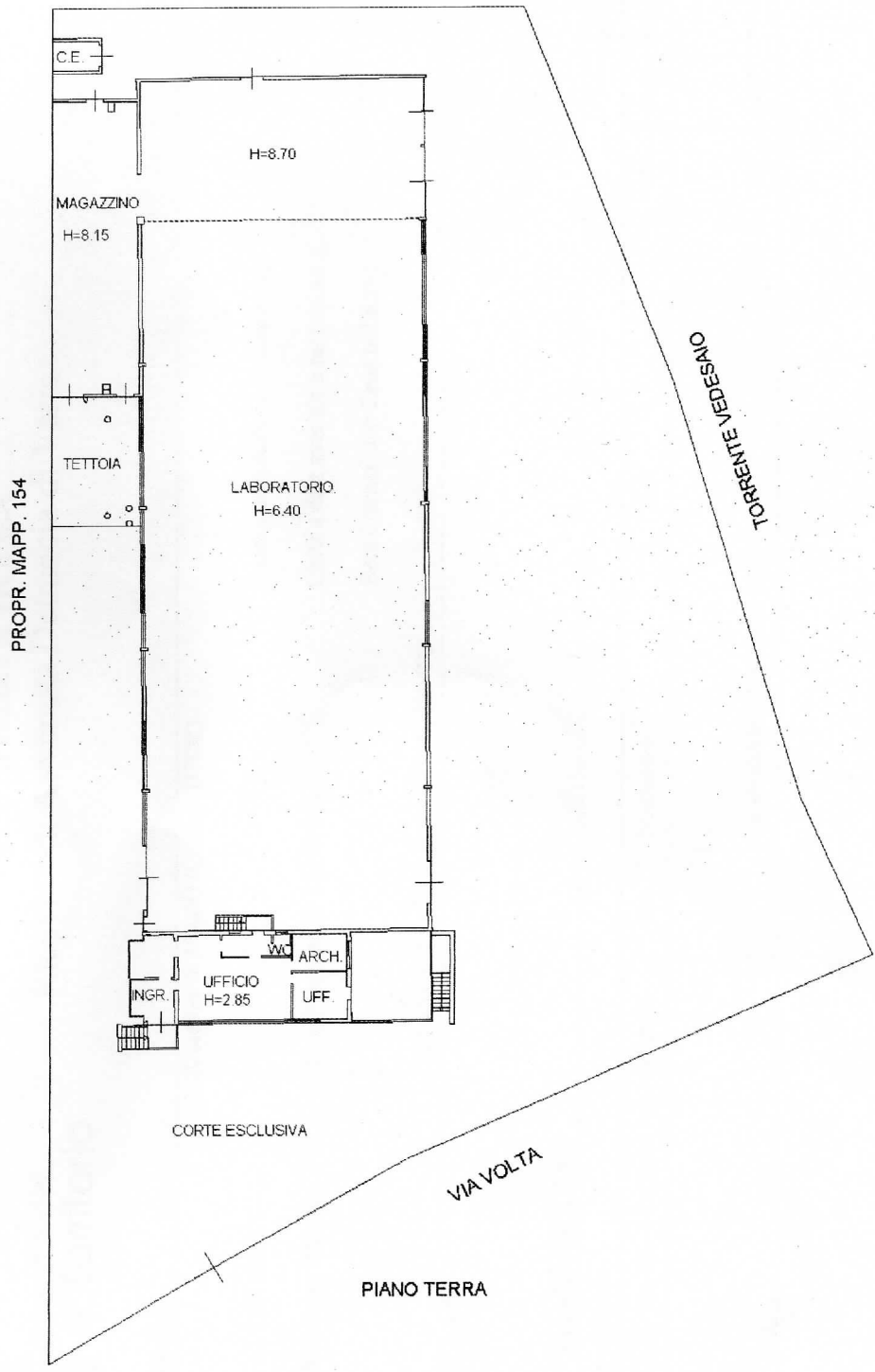
Prov. Vicenza

N. 956

Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Vicenza

Tabella n. 1 Scala 1:500

PROPR. MAPP. 248



PIANO INTERRATO H=2.50





agenzia del  
Territorio

# Ufficio Provinciale di VICENZA Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Data: 26/07/2004  
Ora: 12.01.24  
pag: 1 di 1

Catasto Fabbricati

Codice di Riscontro: 000A6X07A Protocollo n.: V10192538		Comune di MALO (Codice :D7CK)
Tipo Mappale n.: 126609/2004	Unità a destinazione ordinaria n.: - Unità a dest. speciale e particolare n.: 1 Beni Comuni non Censibili n.: - Unità in soppressione n.: 1 Unità in costruzione n.: 1 Unità in variazione n.: -	Motivo della variazione : AMPLIAMENTO

## UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale		Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita
2	C			3	154	3	via alessandro volta n.SNC, p.T-1	U	D01				14.742,00
1	S			3	154	1							

Dati di classamento proposti

Riservato all'Ufficio

Ricevuta n.: 000057508/2004

Importo della liquidazione: Euro 25,82

Data 26/07/2004

Protocollo n.: V10192538

L'incollare

AGENZIA DEL TERRITORIO  
Ufficio Provinciale di VICENZA

elaborato da:  
Geometri  
Rossi Italo

iscritto all'albo:  
Prov. Vicenza N. 956

Comune di Malo

Protocollo n. del

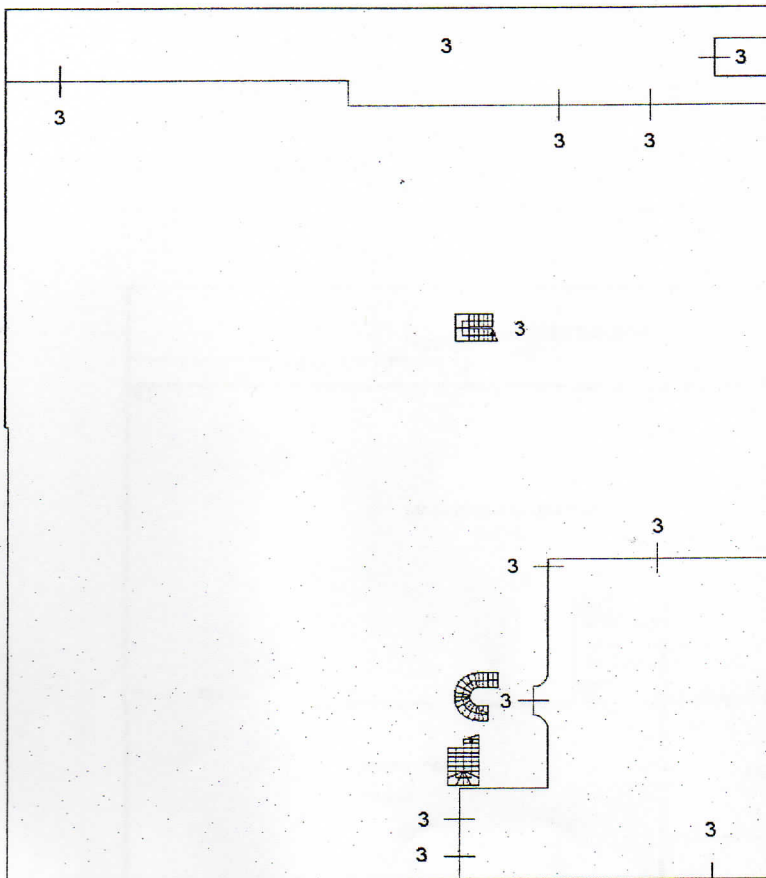
Sezione: Foglio: 3 Particella: 154

Tipo Mappale n. 126609 del 18/05/2004

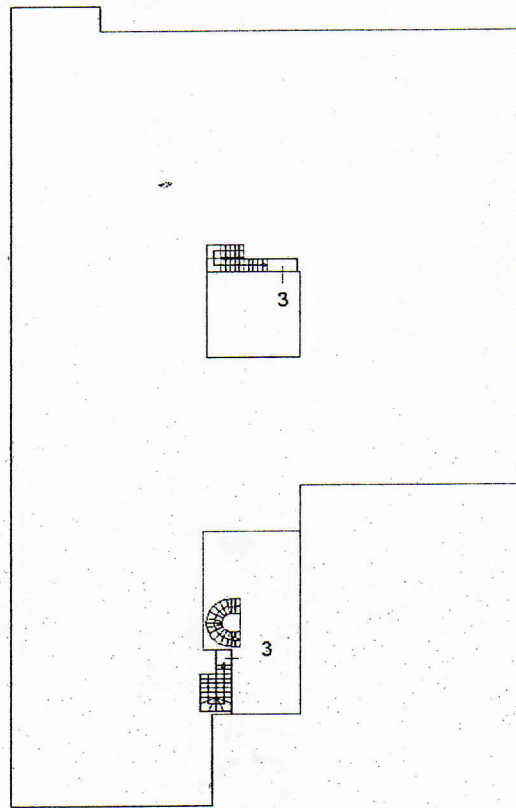
Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

PROPR. MAPP. 308



PROPR. MAPP. 347

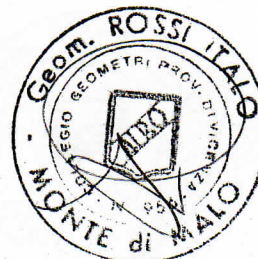


PIANO PRIMO

2

PIANO TERRA

VIA A. VOLTA



PROPR. MAPP. 23

PROPR. MAPP. 80

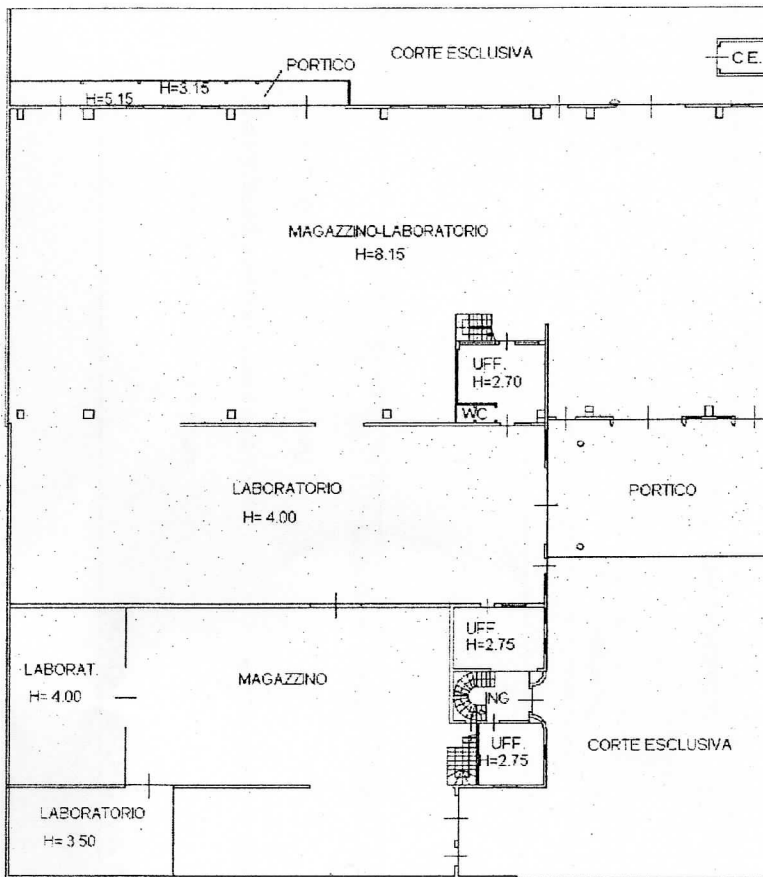


Identificativi Catastali:  
 Sezione:  
 Foglio: 3  
 Particella: 154  
 Subalterno: 3

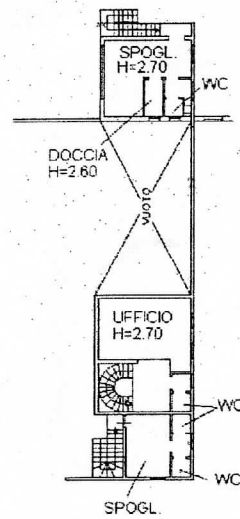
Compilata da:  
 Rossi Italo  
 Iscritto all'albo:  
 Geometri  
 Prov. Vicenza

N. 956

scheda n. 1      Scala 1:500



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



# di **SPORTELLO ASSOCIATO**

MALO



Piazzale V. Brig. Salvo D'Acquisto n. 3  
36016 - THIENE (VI)  
tel. 0445/804982 - fax. 0445/804838  
http://sportellounico.regione.veneto.it  
sportello@sportelloaltovicentino.it



prot.gen.n° *8881*  
n. pratica 2010/E8/1578  
ns. rif. n° 31914 del 29/11/2010  
**RACCOMANDATA A.R.**

del

**26 APR. 2011**

Spett.  
**SMIT LORENZATO SRL**  
Via A. Volta  
36034 MALO (VI)

## ATTESTAZIONE CERTIFICATO DI AGIBILITÀ PARZIALE

(art. 25 comma 4 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380)

### IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO ASSOCIATO

Vista la domanda presentata in data 29/11/2010, prot.gen.n° 31914 da SMIT LORENZATO SRL - Via A. Volta - MALO (VI) - C.F. 00607790243; intesa ad ottenere il rilascio del **certificato di agibilità** relativo all'immobile oggetto di lavori di ampliamento e ristrutturazione fabbricato produttivo a destinazione d'uso **ARTIGIANALE**;

**Considerato** che sono trascorsi i termini utili per il rilascio del suddetto certificato, si attesta la formazione del silenzio assenso relativa all'edificio con destinazione d'uso **ARTIGIANALE** identificato catastalmente al **Foglio 3 mappale 80-154 sub 3 parte** ed ubicato in Comune di **Malo** Via Volta Alessandro, 11 è **agibile**

La consistenza dell'immobile in oggetto risulta dalla tabella seguente:

DATI GENERALI:					
NUMERO PIANI	NUMERO ALLOGGI	NUMERO DI UNITA' IMMOBILIARI	NUMERO VANI PRINCIPALI	NUMERO VANI ACCESSORI	NUMERO TOTALE VANI
1	-	2	4	18	22

PIANO	Vani Principali	Vani Accessori	Sup. Utilità esterne	Destinazione
PIANO INTERRATO/SEMINTERRATO	1	9		
PIANO TERRA	3	9		
<b>Totale</b>	<b>4</b>	<b>18</b>		<b>ARTIGIANALE</b>

Qualora le ditte utilizzatrici le unità produttive siano soggette al D.L.vo 03/04/2006 n. 152 (emissioni in atmosfera), o al D.P.R. 12/01/1998, n. 37 (prevenzione incendi), o all'art. 216 del T.U.L.L.S.S. (attività insalubre) sono tenute ad ottemperare agli obblighi ivi previsti (richiesta autorizzazione per emissioni in atmosfera - acquisizione certificato prevenzione incendi - comunicazione di attivazione industria insalubre).

Allegato  
• scheda catastale della pianta dell'edificio oggetto di attestazione in scala 1:500

Thiene, 29/03/2011

il RESPONSABILE dello  
**SPORTELLO ASSOCIATO PER LE IMPRESE**

avv. *Marta Foggon*