

**VERIFICA DI
ASSOGGETTABILITA'
S.I.A.
STUDIO DI IMPATTO
AMBIENTALE**

(PREDISPOSTO IN BASE ALLE INDICAZIONI DELL'ALL.TO IV D.LGS. 152/2006 S.M.I.,
P.TO 7B E ALL.TO A1 BIS, COMMA H QUINQUIES, L.R. 10/1999 S.M.I., DGRV
327/2009 E DELLA L.R. 50/2012)

RELATIVO AL PROGETTO
"MIGROSS-CASABELLA: REALIZZAZIONE DI UN
CENTRO COMMERCIALE CON SUPERFICIE DI
VENDITA DI MQ. 6.500 IN VIA OLMO"

tavola:
1.0

data:
marzo 2014

scala:

cod. file:
CAP-2_TAV 1.0.pdf

cod. elaborato:
CAP-2_TAV 1.0

**TAVOLA PROGRAMMATICA
INQUADRAMENTO TERRITORIALE E
VINCOLI**



CAPOGRUPPO E COORDINATORE DELLO S.I.A.:
Arch. Michele Segala
Via S. Salvatore Corte Regia, 6 - 37121 Verona (VR)
Tel: +39045590903
www.studio-segala.it - e-mail: info@studio-segala.it



COORDINATORI DELLO S.I.A.

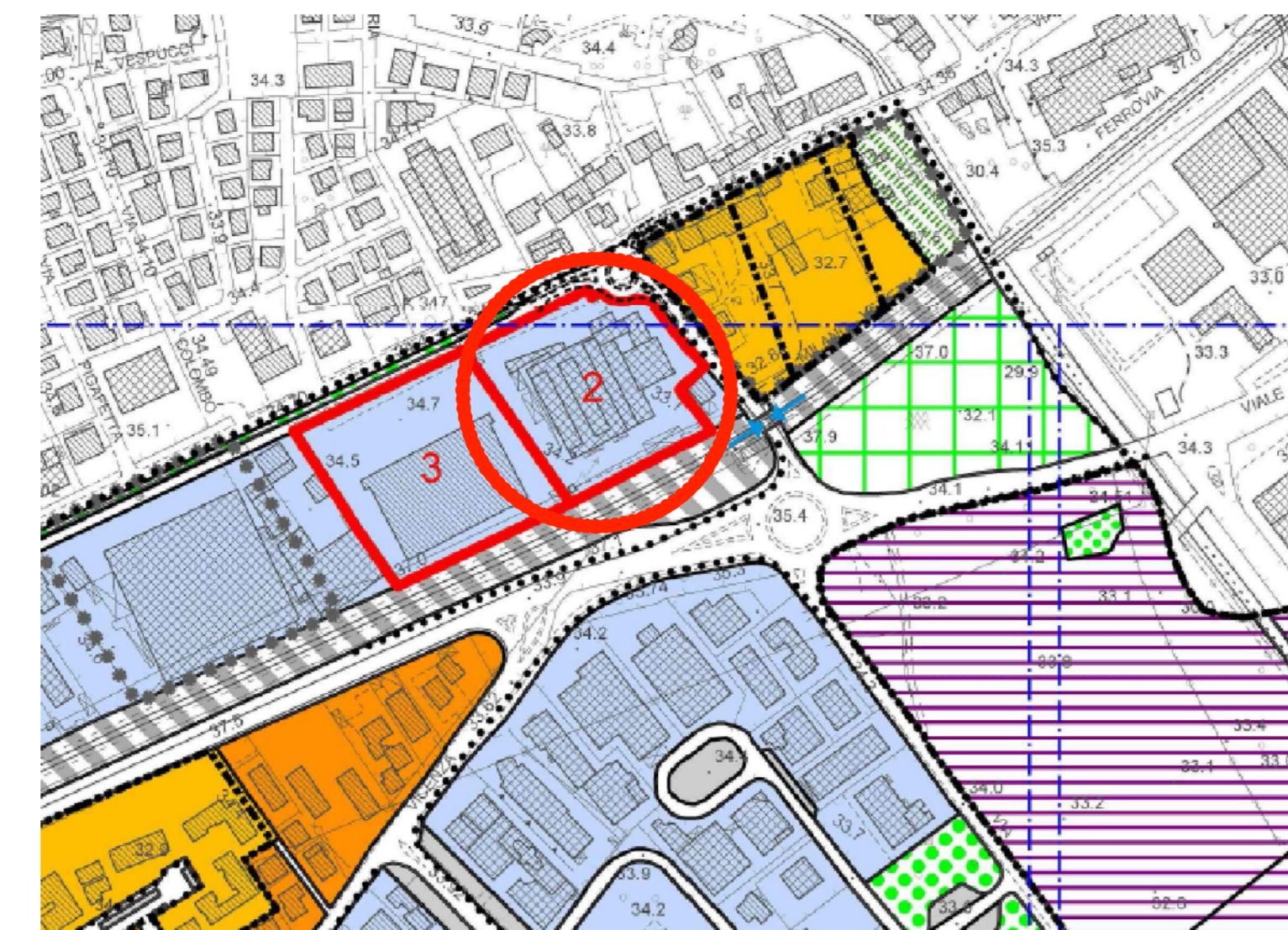
Dott. Geol. Cristiano Mastella
Via Don E. Dall'acqua, 9 37020, San Pietro in Cariano (VR)
Sede operativa - Viale Verona, 41b-37026, Pescantina (VR)
Tel/fax: +39045715752
www.studiomastella.it - info@studiomastella.it



Questo disegno non si può riprodurre né copiare, né comunicare a terze persone od a case concorrenti senza il nostro consenso (vigenti leggi sulle privative industriali e sulla tutela delle opere d'ingegno)

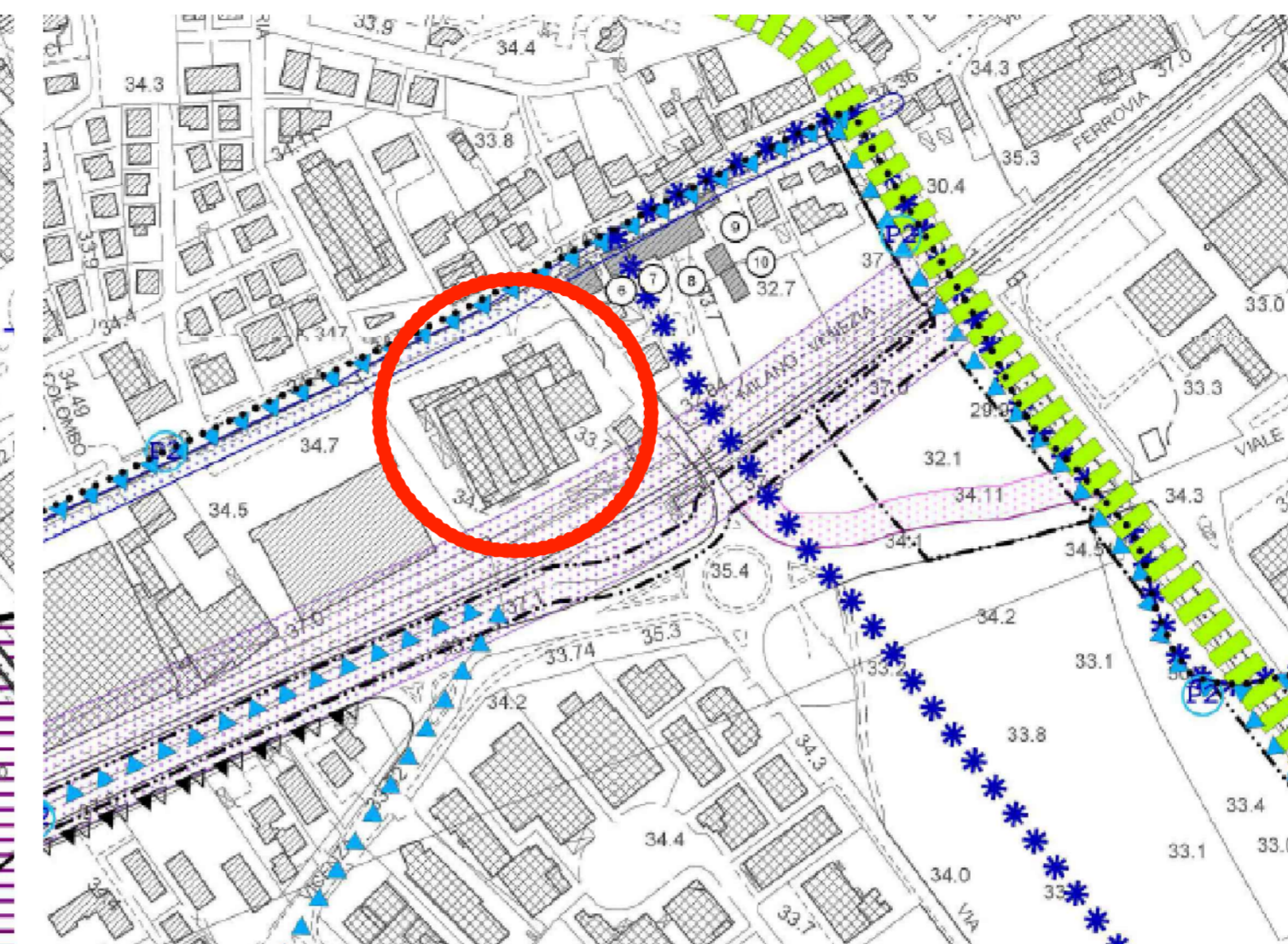
ESTRATTI DA PIANO DEGLI INTERVENTI ADOTTATO CON D.C.C. n° 33 DEL 07.06.2010, APPROVATO CON D.C.C. n° 69 DEL 18.01.2010. VARIANTE 6/2012 ADOTTATA CON D.C.C. n° 54 DEL 12/12/2012

ESTRATTO TAVOLA 13.1.1.
ZONIZZAZIONE



- Zona D3 commerciale/direzionale di completamento
- n. Ambito insediamento grande struttura di vendita
- Ambito Ferrovie dello Stato
- Sottopassi da adeguare

ESTRATTO TAVOLA 13.1.2.
VINCOLI E TUTELE



- Aree a rischio Idraulico e Idrogeologico in riferimento al P.A.I.
- Fascia di rispetto stradale
- Fascia di rispetto da gasdotti
- Corridoi ecologici principali
- Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004 - corsi d'acqua
- Edifici oggetto di tutela
- Pericolo moderato
- Pericolo medio

VINCOLI EMERSI DAL PTCP DI VICENZA. PIANO ADOTTATO CON D.C.P n° 40 DEL 20/05/2010, APPROVATO CON D.G.R.V. n° 708 DEL 02/05/2012.

Criticità riferite alla zona di intervento:

- Aree Piano Assetto idrogeologico (PAI).
- Pericolosità idraulica (PAI).
- Area a agricoltura mista a naturalità diffusa.
- Territori urbani complessi.
- Vi-Ver.
- Multifunzionalità dell'area Berica.
- Aree produttive.
- Assi di connessioni: linea ad alta velocità/alta capacità.
- Collegamento rapido di massa: Maglia Principale Trasporto Pubblico Locale.
- Strade Mercato.

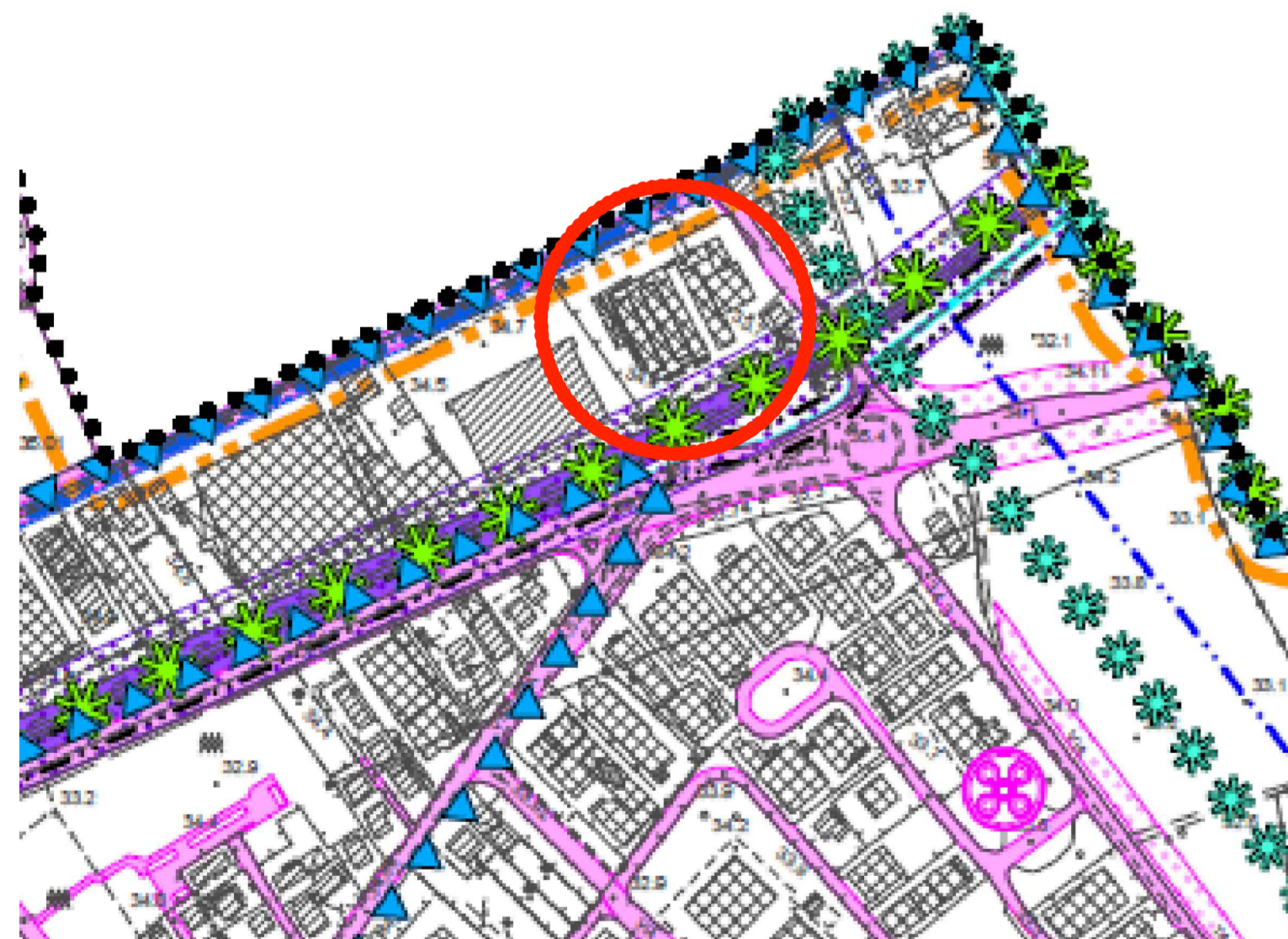
VINCOLI EMERSI DAL PTCR DEL VENETO. PIANO ADOTTATO CON D.G.R.V n° 372 DEL 17/02/2009.

Criticità riferite alla zona di intervento:

- Area di laminazione
- Area di maggiore pericolosità idraulica
- Area con possibili livelli eccedenti di radon
- Area con alta concentrazione di inquinamento elettromagnetico
- Inquinamento da nox livello 40 microgrammi/mc
- Corridoio Europeo
- Strada statale
- Autostrada e superstrada
- Casello autostradale
- Linea ferroviaria: alta velocità, alta capacità
- Alta densità territoriale e Territori urbani complessi
- Ambiti di pianificazione coordinata
- Polo fieristico regionale
- Ambito per la meccatronica
- Media incidenza della superficie ad uso industriale sul territorio comunale.
- Eccellenza turistica
- Percorso archeologico delle vie e delle città romane
- Ambito occidentale di rango metropolitano
- Ambito di riequilibrio territoriale
- Rete dei capoluoghi e città medie: città polo-cerniera

ESTRATTI DA PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO APPROVATO CON D.G.R.V. n° 927 DEL 07.04.2009, PUBBLICATO SUL B.U.R. n° 33 DEL 21/04/2009.

ESTRATTO TAVOLA 1
CARTA DEI VINCOLI E DELLA PIANIFICAZIONE
TERRITORIALE



- Vincolo sismico O.P.C.M. 3274/2003 - Zona 3
- Aree a rischio Idraulico e Idrogeologico in riferimento al P.A.I.
P1-Pericolo moderato, P2-Pericolo medio
- Ferrovia/Fasce di rispetto
- Gasdotti/Fasce di rispetto
- Viabilità/Fasce di rispetto

ESTRATTO TAVOLA 2
CARTA DELLE INVARIANTI



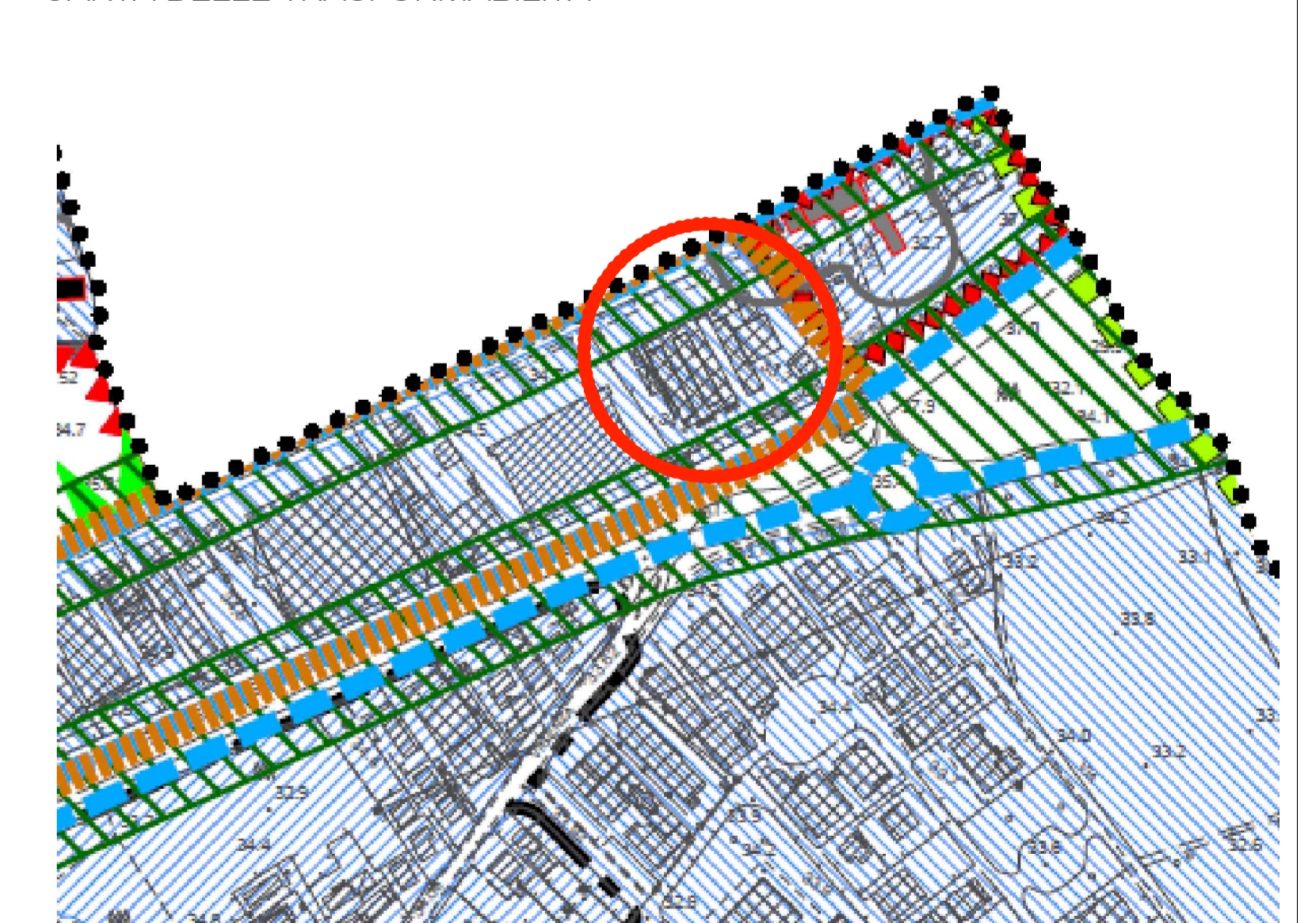
- Invarianti di natura paesaggistica
- Elementi lineari: (e) formazioni lineari vegetali

ESTRATTO TAVOLA 3
CARTA DELLE FRAGILITA'



- Compatibilità geologica ai fini urbanistici
- L-N Area idonea a condizioni (Tipologie A-1, A-2, B-1, B-2, C, D)
- Aree soggette a dissesto idrogeologico
- Area esondabile o a ristagno idrico
- Altre componenti
- Classe rischio sismico (Zona 3)

ESTRATTO TAVOLA 4
CARTA DELLE TRASFORMABILITA'



- Individuazione degli Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O.
- ATO
- PRODUTTIVA
- Azioni strategiche
- Aree di urbanizzazione consolidata
Attività economiche non intertabili con la residenza
- Aree idonee per interventi diretti
al miglioramento della qualità urbana e territoriale
- Ambiti interventi di riqualificazione e mitigazione ambientale
- Infrastrutture e attrezzature di maggior rilevanza
- VS Viabilità sovracommunale
- VL Viabilità locale

Progetto
Esistente