

PROMOTORI:

Migross

MIGROSS S.P.A.

VIA VASSANELLI, 21/23
37012 BUSSOLENGO (VR) - ITALY
P.IVA 00858310238

CASABELLA SNC

VIA ROMA, 3/C
35010 MASSANZAGO (PD),
P.IVA 02163180280

Regione Veneto

Provincia di Vicenza

Comune di Altavilla Vicentina

S.I.A.
STUDIO DI IMPATTO
AMBIENTALE

(PREDISPOSTO IN BASE ALLE INDICAZIONI DELL'ALL.TO IV D.LGS. 152/2006 S.M.I.,
P.TO 7B E ALL.TO A1 BIS, COMMA H QUINQUIES, L.R. 10/1999 S.M.I., DGRV
327/2009 E DELLA L.R. 50/2012)

RELATIVO AL PROGETTO

“MIGROSS-CASABELLA: REALIZZAZIONE DI UN
CENTRO COMMERCIALE CON SUPERFICIE DI
VENDITA DI MQ. 5.750 IN VIA OLMO”

data:
novembre 2015

scala:

cod. file:
Dich_no_VincA.pdf

cod. elaborato:
Dich_no_Vinca

**DICHIARAZIONE DI NON NECESSITA'
DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA
AMBIENTALE**



CAPOGRUPPO E COORDINATORE DELLO S.I.A.:

Arch. Michele Segala
Via S. Salvatore Corte Regia, 6 - 37121 Verona (VR)
Tel: +39045590903
www.studio-segala.it - e-mail: info@studio-segala.it



COORDINATORI DELLO S.I.A.

Dott. Geol. Cristiano Mastella
Via Don E. Dall'acqua, 8 37020, San Pietro in Cariano (VR)
Sede operativa : Viale Verona ,41b 37026, Pescantina (VR)
Tel/fax: +39045/7157752
www.studiomastella.it - info@studiomastella.it



Comune di Altavilla Vicentina

S.I.A.**STUDIO DI IMPATTO AMBIENTALE**

relativo al progetto "MIGROSS-CASABELLA: *realizzazione di un centro commerciale con superficie di vendita di mq. 5.750 in Via Olmo*"

(predisposto in base alle indicazioni dell'All.to IV D.Lgs. 152/2006 s.m.i., p.to 7b e All.to A1 bis, comma *h quinquies*, L.R. 10/1999 s.m.i., DGRV 327/2009 e della L.R. 50/2012)

**DICHIARAZIONE DI NON NECESSITA' DI
VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE****Promotori:****MIGROSS S.P.A.***Via Vassanelli, 21/23**37012 Bussolengo (VR) – Italy***CASABELLA SNC***Via Roma, 3/C**35010 Massanzago (PD) – Italy***Capogruppo:****Arch. Michele SEGALA***Via San Salvatore Corte Regia, 6**37121 Verona (Vr) - Italy***Coordinatori:****Arch. Michele SEGALA****Dott. Geol. Cristiano MASTELLA**

RIF. INT	DATA	DESCRIZIONE	CONSEGNATO
<i>definitivo</i>	<i>Novembre 2015</i>	<i>Dichiarazione non necessità V.Inc.A.</i>	

PROCEDURA DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA

MODELLO PER LA DICHIARAZIONE DI NON NECESSITÀ DELLA PROCEDURA DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA

Il sottoscritto Dott. Geol. Cristiano Mastella nato a Pieve di Cadore (BL) il 23/08/1963 e residente in via E. Dall'Acqua, 8 nel Comune di S. Pietro in Cariano (VR) CAP 37029 tel./fax 0456850199 in qualità di consulente incaricato per la redazione dello Studio di Impatto Ambientale progetto relativo al progetto "MIGROSS-CASABELLA: realizzazione di un centro commerciale con superficie di vendita di mq. 5.750 in Via Olmo"

DICHIARA

che per l'istanza presentata NON è necessaria la valutazione di incidenza in quanto riconducibile all'ipotesi di non necessità di valutazione di incidenza prevista dell'Allegato A, paragrafo 2.2 della D.G.R. n° 2299 del 09 dicembre 2014 al punto: *"In aggiunta a quanto sopra indicato, ai sensi del summenzionato art. 6 (3), della Direttiva 92/43/Cee, la valutazione di incidenza non è necessaria per i piani, i progetti e gli interventi per i quali non risultano possibili effetti significativi negativi sui siti della rete Natura 2000"*.

Alla presente si allega:

- copia fotostatica non autenticata di un documento di identità in corso di validità;
- relazione tecnica dal titolo: Descrizione/ubicazione e distanza dai Siti Natura 2000 del progetto di realizzazione di un centro commerciale con superficie di vendita di mq. 5.750 in Via Olmo

DATA 25.11.2015

IL DICHIARANTE



Informativa sull'autocertificazione ai del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e ss.mm.ii.

Il sottoscritto dichiara inoltre di essere a conoscenza che il rilascio di dichiarazioni false o mendaci è punito ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e ss.mm.ii., dal Codice Penale e dalle leggi speciali in materia.

Tutte le dichiarazioni contenute nel presente documento, anche ove non esplicitamente indicato, sono rese ai sensi, e producono gli effetti degli artt. 47 e 76 del DPR 445/2000 e ss.mm.ii.

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 445/2000 ss.mm.ii., la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta o inviata insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento d'identità del dichiarante, all'ufficio competente Via fax, tramite un incaricato, oppure mezzo posta.

DATA 25.11.2015

IL DICHIARANTE



Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196

I dati da Lei forniti saranno trattati - con modalità cartacee e informatizzate - per l'archiviazione delle istanze presentate nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e non costituiranno oggetto di comunicazione o di diffusione.

I dati raccolti potranno essere trattati anche per finalità statistiche.

Il Titolare del trattamento è la Regione del Veneto/Giunta Regionale, con sede in Venezia, Palazzo Balbi - Dorsoduro 3901. Il Responsabile del trattamento è il Direttore della Sezione Coordinamento Commissioni VAS VINCA NUVV, con sede in Mestre - Venezia, Via Cesco Baseggio n. 5, CAP 30174.

Le competono tutti i diritti previsti dall'articolo 7 del D.Lgs. n.196/2003. Lei potrà quindi chiedere al Responsabile del trattamento la correzione e l'integrazione dei propri dati e, ricorrendone gli estremi, la cancellazione o il blocco.

DATA 25.11.2015

IL DICHIARANTE



ALLEGATO

**Descrizione/ubicazione e distanza dai Siti
Natura 2000 del progetto di realizzazione di un
centro commerciale con superficie di vendita di
mq. 5.750 in Via Olmo**

Sommario

1	PREMESSA.....	6
2	CONTESTUALIZZAZIONE GEOGRAFICA DELL'AREA DI PROGETTO	7
2.1	Interferenza con aree della Natura 2000	8
2.2	Uso del suolo nell'area di progetto.....	9
3	DESCRIZIONE DEL PROGETTO.....	10
3.1	Lo stato di fatto.....	10
3.2	I contenuti del progetto	10
4	CONCLUSIONI.....	11

1 PREMESSA

La presente relazione descrittiva è stata redatta come Allegato alla dichiarazione di non assoggettabilità a V.inc.A del progetto di realizzazione di un centro commerciale con superficie di vendita di mq. 5.750 in Via Olmo.

La presente relazione riporta la localizzazione dei S.I.C. e S.I.C./Z.P.S. situati in vicinanza all'area di studio, le relative distanze e gli elementi conoscitivi del progetto atti a dimostrare l'esistenza delle condizioni di fattispecie di esclusione dalla procedura di Valutazione di incidenza del suddetto progetto, così come indicato dalla normativa regionale vigente.

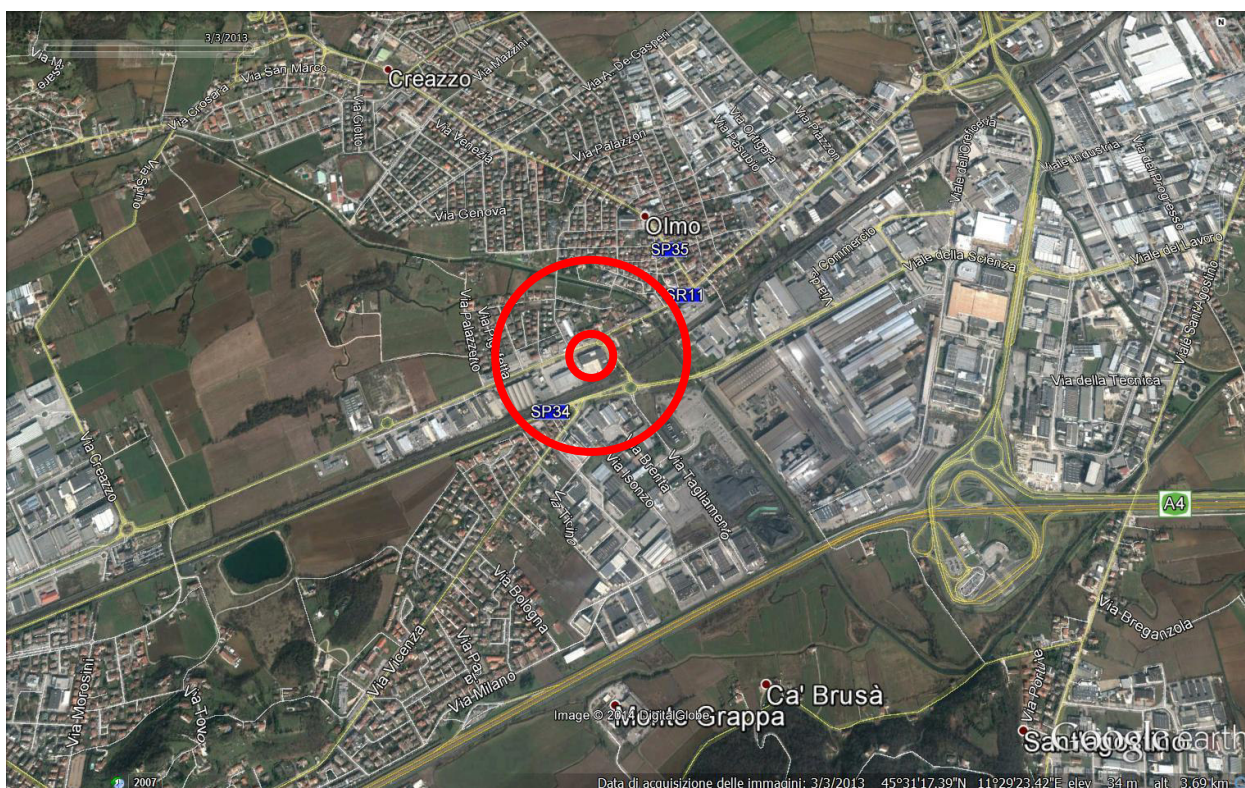
2 CONTESTUALIZZAZIONE GEOGRAFICA DELL'AREA DI PROGETTO

L'area in cui è prevista la realizzazione dell'intervento è collocata a nord-est del territorio del Comune di Altavilla, precisamente in località Olmo, quasi al confine, coincidente con il fiume Retrone, con il Comune di Vicenza (ad Est) ed il comune di Creazzo (a Nord).

Il comune di Altavilla Vicentina si trova in Provincia di Vicenza a circa 8 km dal capoluogo, e sorge ai piedi dei colli Berici. Si sviluppa lungo la Strada Regionale 11, importante direttrice che collega Vicenza a Verona. È alle porte della città di Vicenza e confina con la zona fieristica e la zona industriale del capoluogo.

Si affaccia sulla SR 11 "Strada Padana Superiore" a Nord e su Via Sottopasso Olmo ad Est. Si tratta dunque di un ambito collocato lungo l'asse primario Est-Ovest che collega Vicenza con Verona quindi a carattere regionale-provinciale. A Sud confina con la ferrovia Milano-Venezia che corre lungo l'asse Est-Ovest.

Il tessuto urbanistico è caratterizzato principalmente da attività produttive e commerciali.

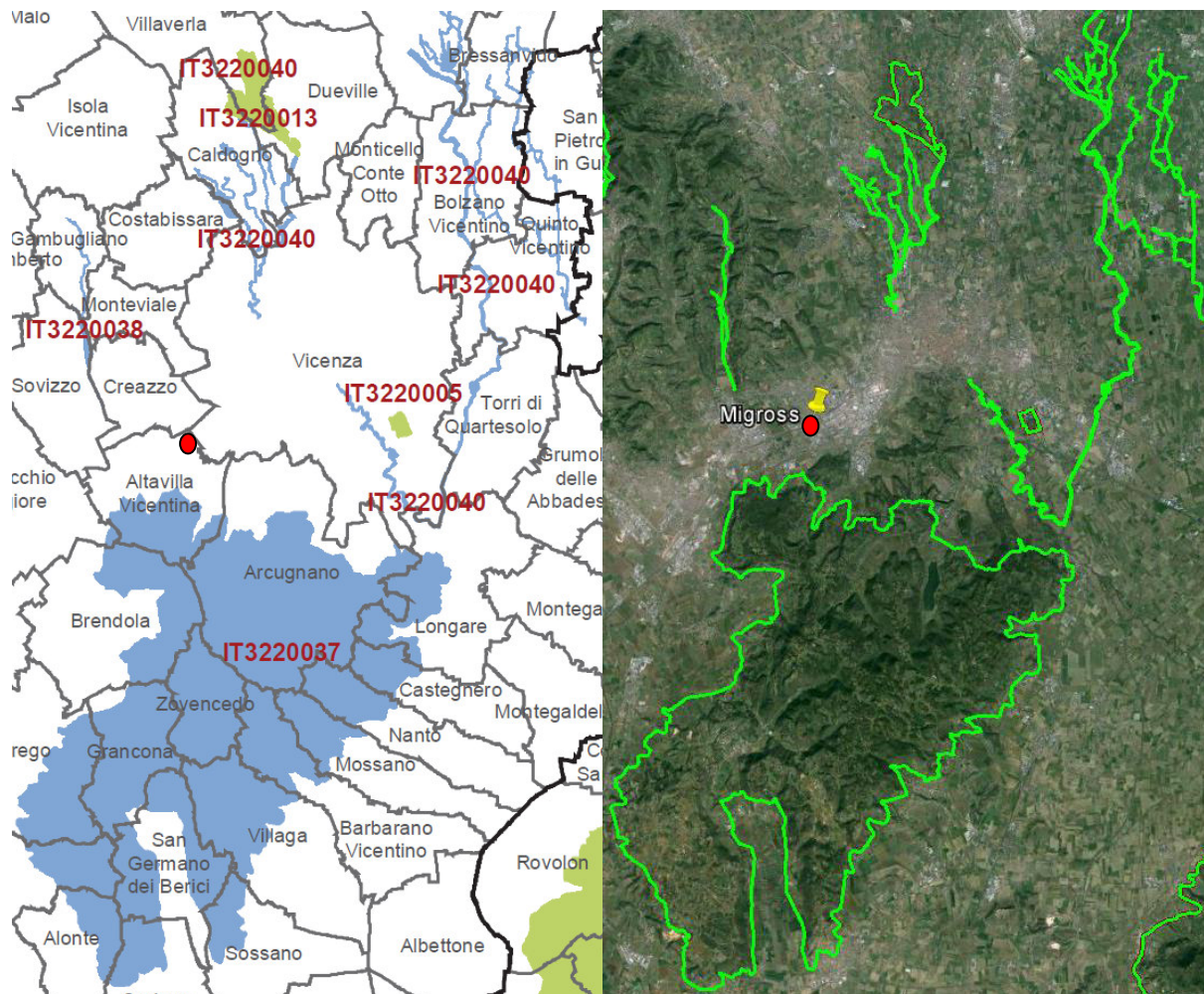


Localizzazione su foto aerea

2.1 Interferenza con aree della Natura 2000

L'area oggetto di studio non ricade in zone afferenti alla Rete Natura 2000.

Si analizzano in questo paragrafo i Siti della Rete Natura 2000 più vicini all'area di intervento.



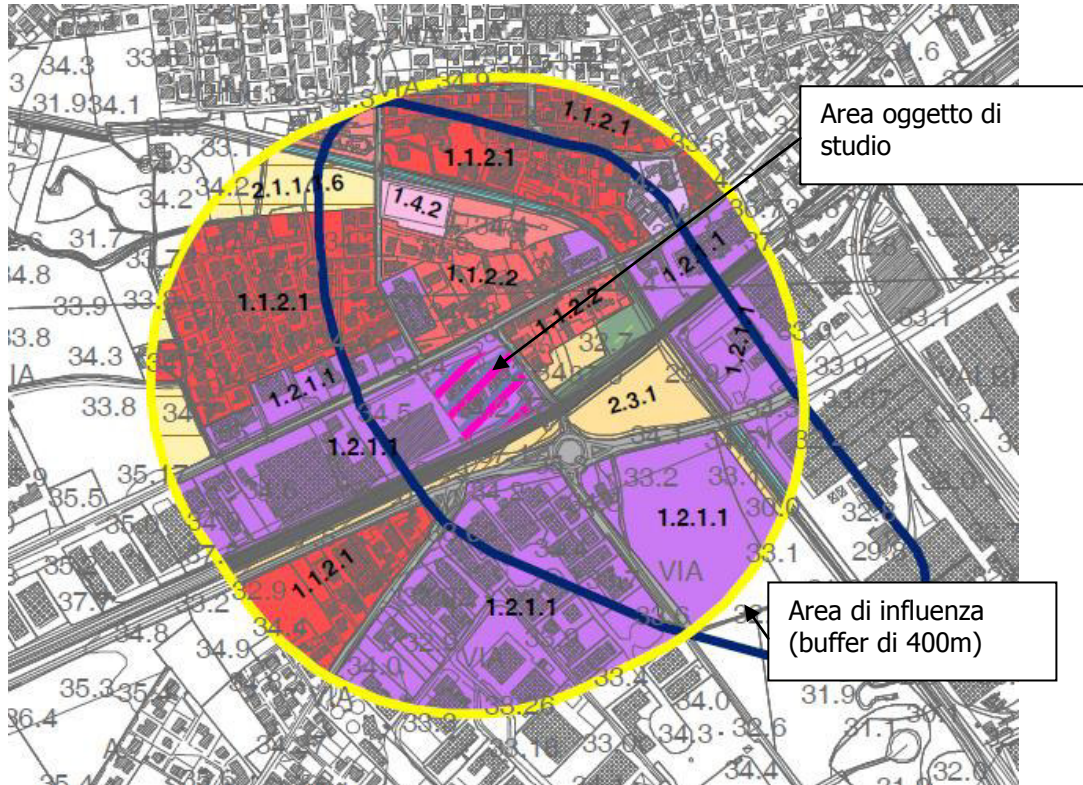
Localizzazione dell'area di intervento rispetto ai Siti della Rete Natura 2000 più vicini

Nella tabella che segue si riportano le distanze dell'area di intervento dai Siti della Rete Natura 2000 più vicini.

Tipologia Sito	Codice Sito	Nome Sito Natura 2000	Distanza dall'area di intervento (km)
SIC	IT3220037	Colli Berici	1,86
SIC	IT3220038	Torrente Valdiezza	2,93
SIC/ZPS	IT3220040	Bosco di Dueville e Risorgive Limitrofe	4,86

2.2 Uso del suolo nell'area di progetto

Per la valutazione degli impatti potenziali sulla componente biotica si è deciso di concentrare l'analisi all'interno di un buffer di circa 400 m dall'area di progetto (cerchio giallo corrispondente all'area di influenza del rumore generato dall'attuazione del progetto).



Uso del suolo

CODICE

■	1.1.2.1 Tessuto urbano discontinuo denso con uso misto
■	1.1.2.2 Tessuto urbano discontinuo medio, principalmente residenziale
■	1.1.2.3 Tessuto urbano discontinuo rado, principalmente residenziale
■	1.2.1.1 Aree industriali e spazi annessi
■	1.2.1.3 Servizi pubblici, militari e privati
■	1.2.2.2 Altre strade e spazi accessori
■	1.2.2.3 Reti ferroviarie comprese le superfici annesse
■	1.4.2 Aree sportive e ricreative
■	2.1.1.1.1 Mais in aree non irrigue
■	2.1.1.1.6 Colza o ravizzone in aree non irrigue
■	2.3.1 Superfici a copertura erbacea: graminacee non soggette a rotazione
■	2.3.2 Superfici a prato permanente ad inerbimento spontaneo, comunemente non lavorate
■	3.2.2.1.1 Brughiere e cespuglieti
■	5.1.1.1 Fiumi, torrenti e fossi

Si è verificato che la copertura del suolo nell'area di influenza è caratterizzata principalmente da tessuto urbanizzato, secondo le superfici esposte nella seguente tabella.

CODICE	Legenda	AREA (m ²)
1.1.2.1	Tessuto urbano discontinuo denso con uso misto (Sup. Art. 50%-80%)	172603,17
1.1.2.2	Tessuto urbano discontinuo medio, principalmente residenziale (Sup. Art. 30%-50%)	39131,20
1.1.2.3	Tessuto urbano discontinuo rado, principalmente residenziale (Sup. Art. 10%-30%)	16734,98
1.2.1.1	Aree destinate ad attività industriali	309770,63
1.2.1.3	Aree destinate a servizi pubblici, militari e privati	8188,44
1.2.2.2	Rete stradale secondaria con territori associati	65536,93
1.2.2.3	Rete ferroviaria con territori associati	14891,88
1.4.2	Aree destinate ad attività sportive ricreative	6991,76
2.1.1.1.1	Mais in aree non irrigue	9196,14
2.1.1.1.6	Foraggiere in aree non irrigue	17320,17
2.3.1	Superfici a copertura erbacea: graminacee non soggette a rotazione	23931,44
2.3.2	Superfici a prato permanente ad inerbimento spontaneo, comunemente non lavorata	11100,59
3.2.2.1.1	Arbusteto	7599,51
5.1.1.1	Fiumi, torrenti e fossi	8178,58

3 DESCRIZIONE DEL PROGETTO

3.1 Lo stato di fatto

Fino all'anno 2003 l'area è stata occupata da fabbricati industriali in cui si svolgevano attività produttive. La conformazione del sito oggi è pressochè uguale: i fabbricati industriali sono stati sostituiti dall'attuale fabbricato commerciale, la cui costruzione è iniziata nell'anno 2003 con la demolizione dei fabbricati esistenti. La vera trasformazione consiste nella destinazione d'uso del fabbricato, oggi Centro Commerciale con negozi per vendita di prodotti alimentari e non alimentari e nella realizzazione della rotatoria tra la SR 11 e Via Sottopasso, condizione necessaria per l'insediamento della grande struttura di vendita.



Ortofoto anno 2003

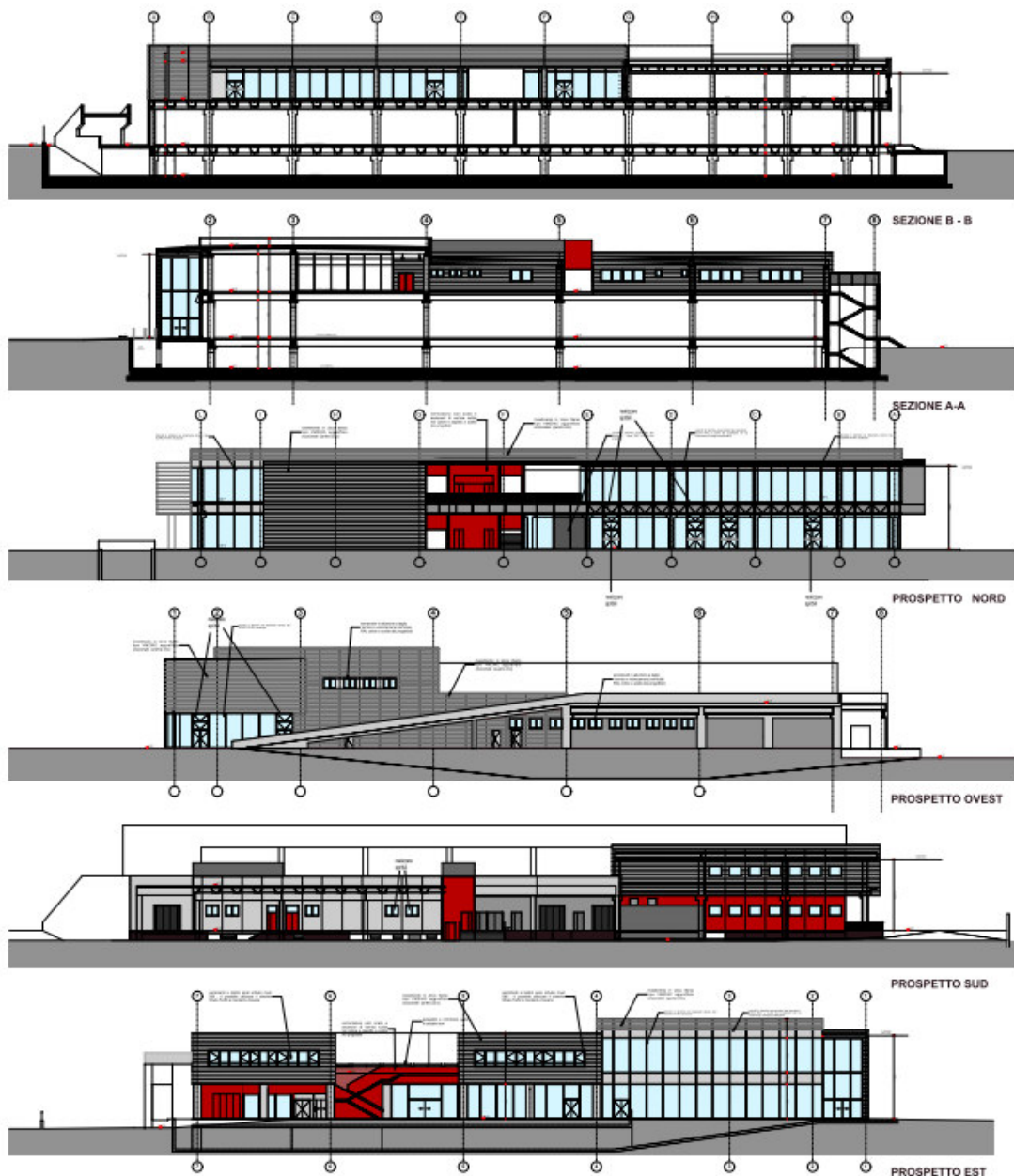


Ortofoto anno 2013

3.2 I contenuti del progetto

Il progetto "Migross-Casabella" propone la realizzazione di una piastra commerciale con all'interno un ipermercato per la vendita di prodotti alimentari (ad oggi in esercizio con SV attiva) e di negozi per la vendita di prodotti non alimentari, con i relativi magazzini, servizi e parcheggi.

- superficie coperta mq. 7.290 ca.
- slp mq. 10.500 ca.
- sv mq. 5.750 ca. (mq. 2.500 alimentare)
- volume fuori terra mc. 53.900 ca.



L'intervento di realizzazione del fabbricato è iniziato nell'anno 2003; ad oggi il fabbricato è stato completato ed è in esercizio l'ipermercato MIGROSS, con superficie di vendita attiva. Il progetto caratterizzato da un'elevata qualità architettonica ed adeguate prestazioni energetiche, ha permesso la riqualificazione dell'area e la riappropriazione di una porzione di territorio dismesso.

4 CONCLUSIONI

Alla luce di quanto è stato fin qui illustrato, sulla base di attenta analisi della localizzazione e distanza dei S.I.C. e dei S.I.C./Z.P.S. del progetto, si ritiene di poter affermare che sussistano le condizioni di fattispecie di esclusione dalla procedura di Valutazione di incidenza del progetto di realizzazione di un centro commerciale con superficie di vendita di mq. 5.750 in Via Olmo.