



## COMUNE DI ALTAVILLA VICENTINA

(Provincia di VICENZA)

**LAVORI: Costruzione nuova rotatoria S.R. 11, Via dell'Olmo e viabilità esterna**

### VERBALE DI VISITA, RELAZIONE E CERTIFICATO DI COLLAUDO

(art. 229 del regolamento di cui al d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207)

#### Oggetto del collaudo:

Oggetto del presente collaudo sono i lavori per la Realizzazione di una Rotatoria lungo la S.R. 11 " Padana Superiore " dal Km 346+600 al Km 347+300 all'incrocio con la strada Provinciale via Sottopasso Olmo.

Trattasi di lavori dei quali viene in seguito fornita più dettagliata indicazione.

#### Premesse

a) Con CONVENZIONE PRELIMINARE D'INTERVENTO EDILIZIO a firma Notaio Dr. Michele Colasanto di Arzignano, Rep. 132.124 sottoscritta a Creazzo l' 11 febbraio 2004 tra il Comune di Altavilla Vicentina nella figura del Responsabile dell' Area 3<sup>a</sup> Edilizia Privata ed Urbanistica Geom. Zigliotto Angelo e la società CASABELLA S.N.C. DI MERLO S. & C. rappresentata dal sig. Scapocchin Luciano nella qualità di Amministratore e Legale Rappresentante, la società si impegna a realizzare a sua cura e spese le opere di urbanizzazione primaria per il rilascio di un permesso di costruire di un edificio a destinazione commerciale e direzionale.

b) Il Comune di Altavilla Vicentina su detta area ha rilasciato il permesso di costruire n. 211/2003 del 29 marzo 2004 ed il successivo permesso in variante n. 71/2004 del 18 novembre 2004;

c) La società CASABELLA S.N.C. DI MERLO S. & C. era interessata ad una variazione del P.R.G. vigente affinché nel complesso immobiliare sia consentita l'attività di commercio al dettaglio su grandi superfici di vendita ai sensi dell'art. 15 della L. R. 151/2004;

d) Per rendere compatibile l'attività commerciale con l'impatto sulla viabilità si rende necessaria la realizzazione delle opere viarie di supporto, comprendenti una rotatoria all'incrocio con tra la Strada Regionale 11, Padana Superiore e la strada Provinciale via Sottopasso Olmo, nonché il riordino e la razionalizzazione degli accessi esistenti;

e) Considerato che le opere ricadono in parte su area di proprietà della società CASABELLA S.N.C. DI MERLO S. & C. e in parte sulla viabilità pubblica e parte su proprietà di terzi;

f) Con ATTO D'OBBLIGO a firma Notaio Dr. Cardarelli Franco di Padova del 20 marzo 2007 Rep. N. 30038, il sig. Scapocchin Luciano Amministratore e Legale Rappresentante della società CASABELLA S.N.C. DI MERLO S. & C., si obbligava per la società e i suoi aventi causa, nei confronti del Comune di Altavilla Vicentina, a realizzare a propria cura e spese, secondo il progetto



CASABELLA S.N.C.  
*[Signature]*

*[Signature]*

EDILIZIO  
*[Signature]*



esecutivo che sarà autorizzato dal Comune la descritta rotatoria e le altre opere stradali sui tratti di strada ad essa collegati.

g) Con atto a firma del Notaio Dr. Cardarelli Franco in data 11 dicembre 2008 è stata stipulata tra il Comune di Altavilla Vicentina e la Società CASABELLA S.N.C. DI MERLO S. & C. LA CONVENZIONE PRELIMINARE DI INTERVENTO EDILIZIO che sostituisce in tutti i sensi ed effetti la convenzione sottoscritta in data 11 febbraio 2004 con atto a firma notaio Dr. Michele Colasanto.

Le premesse fanno parte integrante del presente verbale.

Progetto:

Il progetto generale in n. 11 tavole è stato redatto dall'ing. Contin Alessandro su incarico della società CASABELLA S.N.C. DI MERLO S. & C. che come sopra specificato si è obbligata a realizzare le opere senza richiedere alcun onere al comune, agli enti gestori le strade interessate e ai comuni limitrofi, fatta eccezione la futura manutenzione dopo positivo collaudo.

Richieste ed ottenute le necessarie concessioni e nulla osta dagli enti preposti:

Veneto Strade n. 18078-05 del 12.10.2005;

Veneto Strade n. 16462-07 del 22.01.2008;

Veneto Strade n. 16498-08 del 01.08.2008;

Nulla Osta Provincia di Vicenza n. 62113 del 28.08.2008;

Nulla Osta Consorzio di Bonifica Riviera Berica Prot. 8708 del 16.11.2008;

Lo Sportello Unico per L'Edilizia del Comune di Altavilla Vicentina ha rilasciato la concessione edilizia N. 01/2009 in data 15 maggio 2009.

Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti dal permesso di costruire in mesi 36 naturali consecutivi decorrenti dalla comunicazione inizio lavori.

Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 12 maggio 2013.

I lavori eseguiti successivamente a tale data riguardano opere di finitura richieste dagli enti gestori delle strade e dal sottoscritto collaudatore.

Danni di forza maggiore:

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori. Sentito il responsabile del procedimento di comune accordo con il Direttore dei Lavori, si è convenuto di rimandare l'accensione dei segnali luminosi posizionati sul passaggio pedonale sulla S.R. 11, al completamento del piazzale antistante il complesso commerciale, prima della richiesta dell'agibilità.



Variazioni apportate:

Quelle minori, entro i limiti dei poteri discrezionali della Direzione dei lavori.  
Con riguardo alla pubblica illuminazione è stato posto in opera un ulteriore lampione lungo via Sottopasso Olmo.

Assicurazione degli operai:

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Verona mediante polizza assicurativa n. 0885779206 a carattere continuativo.

Infortuni in corso di lavoro:

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

Assicurazioni Sociali e Previdenziali e Regolarità contributiva:

L'Impresa Appaltatrice dei lavori di cui trattasi ha prodotto il Documento Unico di Regolarità Contributiva ottenendo il seguente esito:

D.U.R.C. n. 20141372476980 in data 14 marzo 2014 per Eco-dem S.r.l.  
D.U.R.C. n. 20141321045011 in data 28 gennaio 2014 per TRE Erre Impianti S.r.l.  
che attestano la regolarità delle imprese che hanno eseguito i lavori.

A) Lavori a base d'appalto per realizzazione della rotatoria € 666.005,34 + IVA di legge, di cui quanto:

a) a corpo	€	255.399,55
b) a misura	€	276.357,90
c) in economia	€	46.457,00
d) per l'attuazione dei piani di sicurezza	€	<u>87.790,89</u>
sommano (a+b+c+d)	€	666.005,34

I lavori per l'esecuzione della parte elettrica dell'impianto di pubblica illuminazione ammontano a € 51.015,03 come risulta dal contratto d'appalto stipulato tra la società Eco-dem S.r.l. e la società TRE Erre Impianti S.r.l.

B) Assuntore dei lavori :

A seguito di preselezione delle imprese mediante invito privato, la società Casabella S.n.c. ha indetto una gara a procedura negoziata. I lavori sono stati affidati all'Impresa Eco-dem S.r.l. con sede in Alpo di Villafranca (VR) strada del Chiodo, 50 per l'importo complessivo di € 429.931,38 a seguito ribasso del 25,645 % sull'importo a base d'asta di € 578.214,45.

B) Contratto principale:

Contratto principale stipulato in data 07 dicembre 2012 , non registrato.  
Lo stralcio dei lavori per l'attuazione della rotatoria ammontava a € 517.722,70.

CASABELLA S.n.c.



La ditta Eco-dem S.r.l. ha appaltato l'esecuzione della parte elettrica dell'impianto della pubblica illuminazione alla ditta TRE Erre Impianti S.r.l. con sede in via Zuliani 17, 37069 Villafranca di Verona (VR).

D) Responsabile del procedimento - Direttore dei lavori - Coordinatore della sicurezza

- Le funzioni di Responsabile del Procedimento sono svolte dal geom. Aurelio Di Bello dell'Ufficio Tecnico, Edilizia privata del Comune di Altavilla Vicentina.
- I lavori vennero diretti per tutta la loro durata dal progettista ing. Alessandro Contin;
- Coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione l'arch. De Gaspari Germano.

E) Inizio dei lavori:

La comunicazione di inizio lavori è stata presentata allo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Altavilla Vicentina il **13 maggio 2010** a firma congiunta del Direttore dei lavori, dell'impresa e del committente.

F) Tempo stabilito per il collaudo:

L'art. 4 della Convenzione preliminare d'intervento edilizio a firma notaio dr. Cardarelli Franco recita "il collaudo sarà eseguito non prima di 60 (sessanta,) giorni dall'ultimazione dei lavori ed entro i successivi 30 ( trenta) giorni a cura di un tecnico nominato dall'Amministrazione Comunale e sarà a carico della ditta costruttrice"

G) Collaudatore:

Con DETERMINAZIONE n. 243 in data 24 giugno 2013 del Direttore di Area geom. Zigliotto Angelo, venne incaricato del collaudo dei lavori di che trattasi il sottoscritto ing. Dalla Vecchia Guido iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Vicenza, da oltre 10 anni con il n. 791

I° VERBALE DI VISITA

E' stata effettuata in data 20 settembre 2013 una prima visita ai lavori, presenti:

- L'ing. Contin Alessandro progettista e direttore dei lavori;
- Il sig. Scapocchin Luciano legale rappresentante della società Casabella S.n.c. ente appaltante;
- Il geom. Tosi Luigi in rappresentante dell'impresa esecutrice Eco-dem S.r.l. ;

- Per il Comune di Altavilla Vicentina: il geom. Di Bello Aurelio Responsabile del Procedimento, arch. Lazzaretto Roberta Responsabile della Pubblica illuminazione, la signora Immacolata Montariello , vice comandante della Polizia Municipale;

- Per il Comune di Creazzo: il responsabile di Area Tecnica arch. Testolin Andrea e il geom. Chiementin Massimo dell'Area Lavori Pubblici;

Il geom. Magnabosco Alberto di Vi.abilità, assente giustificato, ha inviato una memoria.

In tale circostanza è stata fatta una ricognizione generale dei lavori eseguiti e concordato con tutti gli intervenuti come procedere con le opere di finitura.

Con mail del 23 settembre il sottoscritto ha trasmessa agli intervenuti memoria con osservazioni e richiesto interventi all'impresa esecutrice, tra cui alcuni riguardanti l'impianto della pubblica illuminazione.

### II° VERBALE DI VISITA

Il giorno 26 settembre 2013 è stato eseguita una visita per la verifica della regolare esecuzione dell'impianto della pubblica illuminazione, presenti oltre al sottoscritto coadiuvato dal perito Corà Michele:

- il geom. Bianco Marco in vece del direttore dei lavori ing. Alessandro Contin;
- il geom. Tosi Luigi per la società Eco -Dem S.r.l. ;
- il sig. Rossi Claudio per la ditta Tre erre impianti S.r.l.

Con la scorta del progetto, il sottoscritto collaudatore, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame dettagliato dell'impianto e sono stati eseguiti i seguenti riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni:

La tensione misurata sulle tre fasi presso i punti luce più lontani sono:

<b>L1-N Rossa</b>	<b>219,2V</b>	<b>L2-N Bianca</b>	<b>221,7V</b>	<b>L3-N Nera</b>	<b>221,2V</b>
-------------------	---------------	--------------------	---------------	------------------	---------------

le tensioni a valle del dispositivo di regolazione sono:

<b>L1-N</b>	<b>218,4V</b>	<b>L2-N</b>	<b>230,0V</b>	<b>L3-N</b>	<b>229,5V</b>
-------------	---------------	-------------	---------------	-------------	---------------

pertanto il limite di caduta di tensione richiesta, inferiore al 5% della tensione nominale, è verificato.

Le muffole utilizzate sono idonee per il numero di cavi che collegano.

#### Lavori da compiersi:

Dopo la visita di collaudo del 26 settembre 2013 il sottoscritto collaudatore ha trasmesso memoria al direttore dei lavori ed all'impresa Tre erre Impianti S.r.l chiedendo di produrre documentazione aggiornata dell'impianto elettrico.

La documentazione prodotta, costituisce il "progetto" allegato alla dichiarazione di conformità come richiesto dalla Norma CEI 64.817 allegato 714C.

### III° VERBALE DI VISITA


Il giorno 27 novembre 2013 è stata eseguita una nuova visita al cantiere presente il Direttore dei Lavori ing. Contin Alessandro, il geom. Tosi Luigi, il geom. Di Bello Aurelio, il geom. Chimentin Massimo ed il geom. Magnabosco Alberto di Viabilità. Con la scorta della tavola di progetto allegata al nulla osta alla realizzazione segnaletica verticale e orizzontale per la rotatoria rilasciato da Veneto Strade Spa a firma del responsabile dell'Area Manutenzione ing. Ivano Zetton Prot. N. 39300/13 del 28 ottobre 2013, prot. n.16210 del 31 ottobre 2013 del Comune di Altavilla Vicentina, si è proceduto alla verifica della segnaletica verticale ed orizzontale, degli accessi agli edifici contermini la rotatoria e su via Sottopasso Olmo come da prescrizioni di Viabilità.

Al geom. Tosi Luigi sono state fornite indicazioni per lo spostamento di alcuni cartelli di indicazione, sollecitato lievo del palo Enel all'interno della rotatoria e lo spostamento di contatori Enel presenti in una corsia di ingresso al complesso commerciale.



CASARELLA a.n.o.






Con lettera prot. N. 3501/14/ATLP/CM del 17 febbraio 2014 indirizzata per conoscenza al sottoscritto collaudatore, il responsabile d'area del Comune di Creazzo arch. Tesolin Andrea ha disposto la chiusura e l'archiviazione del procedimento amministrativo di accertamento violazioni urbanistiche edilizie avviato in data 08.07.2013 prot. 15431. Di seguito l'impresa ha provveduto a completare le opere di finitura al lato nord della Strada Regionale 11 in Comune di Creazzo.


#### IV° VERBALE DI VISITA

Il giorno 14 marzo 2014 è stata eseguita una nuova visita per verificare la regolare e corretta esecuzione delle opere con le indicazioni impartite all'impresa, presenti oltre al sottoscritto collaudatore:

- il direttore dei lavori ing. Alessandro Contin ;
- il geom. Tosi Luigi per la società Eco-Dem S.r.l. ;
- il geom Di Bello Aurelio Responsabile del Procedimento del Comune di Altavilla Vicentina;
- il geom. Chimentin Massimo dell'Area Lavori Pubblici del Comune di Creazzo;
- il geom. Magnabosco Alberto di Viabilità.




Alla presenza degli intervenuti, si è proceduto ad una ulteriore ricognizione dello stato dei luoghi, accertando l'ultimazione delle opere della viabilità primaria, dell'impianto di pubblica illuminazione, della segnaletica stradale verticale ed orizzontale, della bitumatura del marciapiede, della posa dei mini New Jersey a protezione della carreggiata e delle barriere parapeditoni lungo il marciapiede sul fronte nord nel comune di Creazzo.



L'ing. Alessandro Contin ha comunicato l'approvazione del tipo di frazionamento a firma geom. Mauro Forzan iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Padova al n. 3432, con cui sono state frazionate le particelle così individuate al Catasto Terreni del Comune di Altavilla Vicentina; Foglio 3


- m.n. 53 di proprietà del Comune di Altavilla Vicentina;
- m.n. 180 di proprietà della Provincia di Vicenza ;
- m.n. 1563 di proprietà Casabella S.n.c.

Le particelle generate che fanno parte del sedime dell'attuale corpo stradale, saranno cedute ai rispettivi enti gestori delle strade :

- 
- a Veneto Strade ; m.n. 1632 della Provincia di Vicenza, m.n. 1628 e 1629 di Casabella S.n.c. e m.n. 1635 del Comune Altavilla Vicentina;
  - a Provincia di Vicenza: m.n. 1634 del Comune di Altavilla Vicentina;
  - a Casabella S.n.c. : m.n. 1633 della Provincia di Vicenza.

(vedi estratto di mappa in scala 1: 2000 qui allegato)

#### Osservanza delle prescrizioni:



Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono in tutto e per tutto, al progetto esecutivo; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte.

*Restano da completare le seguenti opere.*

- bitumatura delle corsie di accesso in entrata ed uscita al complesso commerciale, poste fuori sede viabilità principale, su Strada Regionale 11 e su strada Provinciale Sottopasso Olmo;

- Stesa di terreno vegetale e semina di prato nell'aiuola centrale e nelle altre lungo la carreggiata stradale.

N.B. Bitumatura, semina e posa segnaletica in uscita dal parcheggio del complesso commerciale dovranno essere ultimate prima della presentazione della domanda di agibilità.

Si prescrive che la regolamentazione dell'uscita dei camion su via Sottopasso Olmo, dovrà essere concertata e definita di comune accordo tra il responsabile dell'Area Tecnica, della polizia Municipale del Comune di Altavilla Vicentina ed il geom. Magnabosco Alberto di Viabilità.

### CERTIFICATO DI COLLAUDO

Ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e le varianti approvate salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione, la Direzione lavori e l'Impresa hanno assicurato la perfetta corrispondenza fra le condizioni stabilite ed i lavori eseguiti e l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le opere corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- e) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- f) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;
- g) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- h) che l'opera è stata diretta con la necessaria e dovuta diligenza e competenza da parte del personale addetto alla Direzione dei lavori;

### IL SOTTOSCRITTO COLLAUDATORE CERTIFICA CHE

I lavori di realizzazione della viabilità primaria dei sottoservizi e l'impianto della Pubblica Illuminazione della Rotatoria lungo la S.R. 11 " Padana Superiore " dal Km 346+600 al Km 347+300 all'incrocio con via Sottopasso Olmo sono stati eseguiti dalle Imprese Eco-dem S.r.l con sede in Alpo di Villafranca (VR) strada del Chiodo, 5 e Tre Erre Impianti S.r.l con sede in via Zuliani 17, 37069 Villafranca di Verona (VR) per conto della Società CASABELLA S.n.c. di Scapocchin Luciano & C. con sede in Massanzago, (PD) in base al contratto stipulato il 07.12.2012

### SONO COLLAUDABILI

come con il presente atto li collauda.

ALLEGATI:

- Estratto di mappa: Catasto Terreni foglio 3 Comune di Altavilla Vicentina ;
- Elaborato grafico tav. ED-PPR-01\_T28 Rev4 dell'ottobre 2013, viabilità, segnaletica orizzontale e verticale;



CASABELLA s.n.c.



- Elaborato grafico tav. ED-PPR-01\_T21 Rev 2 ottobre 2012 rete scarichi delle acque meteoriche;
- Elaborato grafico tav. D.01 prodotta da ECO-DEM S.R.L. a firma Tre erre impianti s.r.l. dell'impianto della pubblica illuminazione i;
- Dichiarazione di Conformità alla regola dell'Arte rilasciato dalla ditta Tre Erre impianti S.r.l. completa dello schema del quadro elettrico;
- Manuale di manutenzione del quadro elettrico;
- Dichiarazione di conformità del produttore dei pozzetti illuminazione;
- Certificato di conformità Sistemi di tubi posati per installazioni elettriche.

Sovizzo, li 19 marzo 2014

LA PROPRIETA'

IL DIRETTORE DEI LAVORI

L'IMPRESA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL COLLAUDATORE

CASABELLA s.p.a.

*[Signature]*

*[Signature]*

ECO-DEM

*[Signature]*

*[Signature]*

UFFICIO DI ALTAVILLA VICENTINA  
 PROV. VICENZA - C.A. 030774

UFFICIO DALL'ARCA  
 791  
 SEZ. A