

A 11

Documenti comprovanti la titolarità dell'azienda

NOTAIO
Dr. MARIO PIOVENE
VICENZA - Corso Palladio, 155
Telef. 323857 - 547349

Esente da imposte di bollo ai sensi delle leggi 2-7-1961 n. 454 e 26-5-1965 n.590 nonché D.L. 12-9-1983 n.463 prorogato con legge 10.8.1988 n.349 e successivamente con legge 30-12-1991 n.413 e D.L. 23-10-1996 n.542 convertito in Legge 23-12-1996 n.649 e Legge 27-12-1997 n.449 art.4 comma 14 e successive proroghe e modifiche.

n. 68337 di repertorio n. 11586 di raccolta

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

Il ventinove dicembre duemilasei (29 dicembre 2006).

In Vicenza, nel mio studio in Corso A. Palladio n. 155 scala A interno 1.

Dinanzi a me dottor Mario Antonio Piovene Porto Godi notaio iscritto al Collegio dei Distretti Riuniti di Vicenza e Bassano del Grappa e residente in Vicenza, sono comparsi i signori:

CAMPANARO VALENTINO nato a Vicenza (VI) il 20 9 1943, residente in Longare (VI), Via Secula n. 32,

Codice Fiscale CMP VNT 43P20 L840D,

il quale dichiara di essere coniugato in regime di separazione dei beni;

CARLI LUCIANO nato a Vicenza (VI) l'1 marzo 1976, residente in Grumolo delle Abbadesse (VI), Via Settimo n. 19,

Codice Fiscale CRL LCN 76C01 L840U,

il quale dichiara di essere coniugato in regime di separazione

Registrato a Vicenza
il 29 DIC 2006
n. 6730 di AT
importo in euro
€ 3336,00 di cui
€ 168,00
per trascrizione



ne dei beni.

Detti comparenti, della cui identità personale io notaio sono certo, convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1) Il signor CAMPANARO VALENTINO

cede e vende

al signor CARLI LUCIANO, che accetta ed acquista il terreno agricolo senza alcun manufatto identificato a C.T. nel modo che segue:

IN COMUNE DI GRUMOLO DELLE ABBADESSE Foglio 13 (tredici) Mappali:

242 Ha 01.85.74 RDE. 94,01 RAE. 71,95

342 Ha 01.54.74 RDE. 54,82 RAE. 55,94

346 Ha 00.54.15 RDE. 27,41 RAE. 20,97

totale Ha 03.94.63 RDE. 176,24 RAE. 148,86

(ettari tre, are novantaquattro, centiare sessantatre)

Confini: M.N. 82, 200, 50, 134, ragioni Lapo Tarcisio e Zanniolo Gabriella, M.N. 246, 243, 241, e 63, salvi più esatti ed attuali.

Il terreno è pervenuto alla parte venditrice quanto al M.N. 242 per la quota di 1/2 per atto di compravendita in data 6-9-1971 n. 31.779 Rep. Notaio Carlo Misomalo di Vicenza, ivi registrato il 13-9-1971 n. 2820 atti pubblici, trascritto a Vicenza il 17-9-1971 n. 8077/6501 e per l'altra quota di 1/2 per atto di donazione in data 24-2-1998 n. 148.978 di Rep. Notaio Gian Paolo Boschetti di Vicenza, ivi registrato il

9-3-1998 n. 955. Ivi trascritto il 9-3-1998 N. 3961/2940, quanto ai M.N. 342 e 346 per successione di Campanaro Giovanni, apertasi il 2-4-1987, retta da testamento olografo pubblicato con verbale in data 14-9-1987 n. 73.778 di rep. notaio Gian Paolo Boschetti di Vicenza, ivi registrato il 18-9-1987, come da relativa dichiarazione registrata a Vicenza n. 51 vol. 909, ivi trascritta a Vicenza 7-4-1989 N. 4482/3342 e successivo atto di divisione in data 24-2-1998 N. 148.977 di Rep. Notaio Gian Paolo Boschetti di Vicenza, ivi registrato il 9-3-1998 n. 954, ivi trascritto il 9-3-1998 N. 3960/2940.

Art. 2) Quanto in oggetto viene trasferito a corpo nello stato di fatto e condizioni di diritto in cui si trova, con ogni ragione, pertinenza e servitù attiva e passiva, con garanzia di proprietà e libertà da oneri, pesi, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli.

Le parti hanno dispensato me notaio da ogni indagine circa l'eventuale esistenza di aventi diritto di prelazione.

Art. 3) In relazione ai Titoli Definitivi richiesti dal venditore in conformità con quanto previsto nel Regolamento (CE) 795/2004 ed elencati nel prospetto che, previa sottoscrizione delle parti e di me notaio si allega al presente atto sotto la lettera "A", omissane la lettura per dispensa dei componenti, le parti convengono che siano trasferiti alla parte acquirente unitamente al fondo oggetto della compravendita i



3 titoli ordinari rispettivamente n. 0002382855, 0002382856, 0002382857 del valore di Euro 1.198,47 (millecentonovantotto virgola quarantasette) per una superficie unitaria di Ha 3,00 e il titolo ordinario n. 0002382858 del valore di Euro 258,08 (duecentocinquantotto virgola zerootto) per una superficie unitaria di Ha 0,65.

La parte acquirente dà atto che, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (CE) 795/2004 il trasferimento di Titoli all'Aiuto oggetto del presente atto è soggetto ad una trattenuta in favore della riserva nazionale nella misura del 10% (dieci per cento).

Il venditore, ai fini dell'applicazione dell'art. 9 del Regolamento (CE) 795/2004, dichiara che la vendita riguarda l'intera azienda agricola.

Il venditore dichiara che il fondo oggetto della presente vendita risponde ai criteri di ammissibilità previsti nell'art. 44, comma 2 del Regolamento (CE) n. 1782/2003.

La presente cessione viene fatta ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 Regolamento (CE) n. 795/2004.

Le parti si danno reciprocamente atto che il corrispettivo per la cessione dei titoli maturati dal venditore attraverso la sua attività di coltivazione nel triennio 2000-2001-2002 (titoli che con il presente atto sono stati trasferiti all'acquirente) è ricompreso nel prezzo di vendita.

Il venditore signor Campanaro Valentino si impegna a compiere

Tutti gli adempimenti amministrativi e/o tecnici che si rendessero necessari per consentire il passaggio dei titoli a favore dell'acquirente signor Carli Luciano.

La comunicazione ai sensi del Decreto Ministeriale del 5-8-2004 art. 10 comma 2 sarà a cura dell'acquirente.

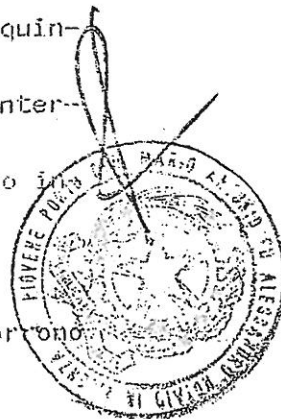
Art. 4) Il prezzo della vendita venne convenuto e si conferma nella somma di Euro 300.000,00 (trecentomila virgola Zero), che la parte venditrice dichiara di aver prima d'ora ricevuto dalla parte acquirente alla quale rilascia ampia e finale quietanza liberatoria, con rinuncia a ogni eventuale diritto di ipoteca legale.

Art. 5) Ai sensi della normativa urbanistica vigente si allega al presente atto sotto la lettera "B", omessane la lettura per dispensa dei comparenti, il certificato di destinazione urbanistica relativo ai terreni compravenduti, rilasciato dal Comune di Grumolo delle Abbadesse in data 20-11-2006 n. 8312 rif.prot. e n. 8938 prot.. La parte venditrice dichiara quindi che successivamente alla data del rilascio non sono intervenute modifiche negli strumenti urbanistici che possano interessare i terreni in esso richiamati.

Art. 6) Gli effetti utili ed onerosi di questo atto decorrono da oggi.

Art. 7) Spese ed imposte dell'atto presente, inerenti e conseguenti, sono assunte dalla parte acquirente.

Il compratore dichiara di operare il presente acquisto per



costituzione in ampliamento della proprietà agricola familiare a sensi legge 24/2/1948 N. 114 e successive in materia e ne chiede i benefici fiscali, dichiarando di essere manuale lavoratore della terra, di non aver venduto nel biennio ad oggi precedente enti rurali, di impegnarsi a non vendere la sua proprietà agricola per cinque anni da oggi e di non essere proprietario in uno con i membri del nucleo familiare di immobili rurali diversi da quelli dichiarati nella domanda all'IPA di Vicenza.

Art. 8) DICHIARAZIONI AI SENSI DELL'ART. 35 COMMA 22 DECRETO LEGGE 4-7-2006 n. 223 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI CON LEGGE 4-8-2006 n. 248.

Ai sensi degli artt. 46 e seguenti T.U. in materia di documentazione amministrativa di cui al D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, i signori Campanaro Valentino quale parte venditrice e Carli Luciano quale parte acquirente, consapevoli delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del citato D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, in relazione a quanto disposto dall'art. 35 comma 22 Decreto Legge 4-7-2006 n. 223 convertito con modificazioni con Legge 4-8-2006 n. 248, dichiarano:

a) che il prezzo, quale sopra riportato, è stato pagato dalla parte acquirente alla parte venditrice, mediante bonifico bancario dell'importo di Euro 300.000,00 (trecentomila virgola Zero) eseguito in data odierna per tramite della Banca

Nazionale del Lavoro dipendenza di Vicenza Corso Palladio (n. d'ordine 8700/342259) con addebito sul c/c n. 1098 intestato alla parte acquirente e accredito sul c/c n. 16963 intestato alla parte venditrice presso la stessa dipendenza della Banca Nazionale del Lavoro;

b) che per la stipula del presente contratto essi dichiaranti NON si sono avvalsi di un mediatore.

Di questo atto ho dato lettura ai comparenti che lo approvano, confermano e con me lo sottoscrivono. Consta di due fogli scritti da persona di mia fiducia e da me completati per sei facciate intere e della presente settimana sin qui.

F.to Campanaro Valentino

F.to Carli Luciano

F.to Mario Antonio Piovene Porto Godi notaio (l.s.)





Ufficio Provinciale di Vicenza - Territorio
Servizi Catastali

Data: 11/06/2014 - Ora: 11.59.05
Visura n.: T141076 Pag: 1

Segue

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 11/06/2014

Dati della richiesta	CARLI AGOSTINO
Soggetto individuato	Fabbricati siti nel comune di GRUMOLO DELLE ABBADESSE (Codice: E226) Provincia di VICENZA CARLI AGOSTINO nato a CASTEGNERO il 23/07/1939 C.F.: CRLGTN39L23C056H

1. Unità Immobiliari site nel Comune di GRUMOLO DELLE ABBADESSE(Codice E226) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		13	63	2				C/6	2	84 m ²	Euro 104,12	VIA SETTIMO n. 2 piano: T; Variazione del 11/05/2005 n. 20741 .1/2005 in atti dal 11/05/2005 (protocollo n. VI0109329) VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO	

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CARLI Agostino nato a CASTEGNERO il 23/07/1939	CRLGTN39L23C056H*	(1) Proprieta` in regime di comunione dei beni
2	CATTELAN Antonia nata a VILLAVERLA il 23/05/1943	CTTNTN43E63M032D*	(1) Proprieta` in regime di comunione dei beni



Ufficio Provinciale di Vicenza - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 1/06/2014

Data: 11/06/2014 - Ora: 11.59.05

Segue

Visura n.: T141076 Pag: 2

2. Unità Immobiliari site nel Comune di GRUMOLO DELLE ABBADESSE(Codice E226) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		13	63	7			A/2	2	11 vani	Euro 852,15	VIA SETTIMO n. 19 piano: SI -T -1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 26/03/2014 n. 9537 .1/2014 in atti dal 26/03/2014 (protocollo n. V10040159) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CARLI Agostino nato a CASTEGNERO il 23/07/1939	CRLGNTN39L23C056H*	(1) Proprieta' in regime di comunione dei beni
2	CATTELAN Antonia nata a VILLAVERLA il 23/05/1943	CTTNTN43E63M032D*	(1) Proprieta' in regime di comunione dei beni

3. Unità Immobiliari site nel Comune di GRUMOLO DELLE ABBADESSE(Codice E226) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		13	63	6			D/10			Euro 8.174,00	VIA SETTIMO n. 19 piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 29/10/2012 n. 44703 .1/2012 in atti dal 29/10/2012 (protocollo n. VI0231630) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
2		13	548	1			D/1			Euro 32,00	VIA SETTIMO SNC piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 29/10/2012 n. 44703 .1/2012 in atti dal 29/10/2012 (protocollo n. VI0231630) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Vicenza - Territorio
Servizi Catastali

Data: 11/06/2014 - Ora: 11.59.05
Visura n.: T141076 Pag: 3

Fine

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 11/06/2014

3	13	548	2	D/I	Euro 12,00	Annotazione
4	13	548	3	D/I	Euro 52,00	VIA SETTIMO SNC piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 29/10/2012 n. 44703 .1/2012 in atti dal 29/10/2012 (protocollo n. VI0231630) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO VIA SETTIMO SNC piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 29/10/2012 n. 44703 .1/2012 in atti dal 29/10/2012 (protocollo n. VI0231630) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobile 3: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobile 4: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Totale: Rendita: Euro 8.270,00

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CARLI Agostino nato a CASTEGNERO il 23/07/1939	CRLGTN39L23C056H*	CONIUGI IN COMUNIONE LEGALE
2	CATTELAN Antonia nata a VILLAVERLA il 23/05/1943	CTTNTN43E63M032D*	CONIUGI IN COMUNIONE LEGALE

Totale Generale: vani 11 m² 84 Rendita: Euro 9.226,27

Unità immobiliari n. 6

Visura telematica esente per fini istituzionali



Ufficio Provinciale di Vicenza - Territorio
Servizi Catastali

Data: 15/10/2013 - Ora: 12.37.17
Visura n.: T141115 Pag: 1

Segue

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 15/10/2013

Dati della richiesta	CARLI LUCIANO Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di VICENZA
Soggetto individuato	CARLI LUCIANO nato a VICENZA il 01/03/1976 C.F.: CRLLCN76C01L8400

1. Unità Immobiliari site nel Comune di GRUMOLO DELLE ABBADESSE(Codice E226) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		13	502					D/8			Euro 5.746,00	Dati derivanti da VIA SETTIMO SNC piano: T; VARIAZIONE del 06/10/2012 n. 41054 .1/2012 in atti dal 06/10/2012 (protocollo n. V10214736) INSERIMENTO ANNOTAZIONE	Annotazione Notifica

Immobile 1: Annotazione: di immobile: dichiarata sussistenza dei requisiti di ruralita' con domanda prot. n. vi0041111 del 06/03/2012
Notifica: effettuata il 18/01/2012 con prot. n. VI0424042/2011 del 20/12/11

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CARLI Luciano nato a VICENZA il 01/03/1976	CRLLCN76C01L8400*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 05/05/2011 n. 2955.1/2011 in atti dal 05/05/2011 (protocollo n. VI0203314) Registrazione: COSTITUZIONE			

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 15/10/2013

2. Immobili siti nel Comune di GRUMOLO DELLE ABBADESSE(Codice E226) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori		
1	13	342	-		SEMINAT IVO	1	54	74	Dominicale Euro 152,72	Agrario Euro 79,92	Tabella di variazione del 30/08/2007 n. 54709 .1/2007 in atti dal 30/08/2007 (protocollo n. V10347573) RETTIFICA IN AUTOTUTELA D'UFFICIO - DATI AGEA 2006	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: rettifica in autotutela d'ufficio della variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3 .10 .2006 n. 262 (decorrenza 1 .01 .2006) . qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Caratteristiche	Qualità Classe		
1	CARLI Luciano nato a VICENZA il 01/03/1976		CRLLCN76C01L8400*	(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/12/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 50 .1/2007 in atti dal 03/01/2007 Reperitorio n. : 68337 Rogante: PIOVENE PORTO GODI MARIO Sede: VICENZA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA

3. Immobili siti nel Comune di GRUMOLO DELLE ABBADESSE(Codice E226) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori	
1	13	501	-		SEMINAT IVO	1	35	94	Dominicale Euro 35,47	Agrario Euro 18,56	Tipo mappale del 01/09/2010 n. 220023 .1/2010 in atti dal 01/09/2010 (protocollo n. V10220023) presentato il 01/09/2010
2	13	503	-		SEMINAT IVO	1	57	00	A5; F34 Euro 56,26	Euro 29,44	Tipo mappale del 01/09/2010 n. 220023 .1/2010 in atti dal 01/09/2010 (protocollo n. V10220023) presentato il 01/09/2010



Ufficio Provinciale di Vicenza - Territorio
Servizi Catastali

Data: 15/10/2013 - Ora: 12.37.17
Visura n.: T141115 Pag: 3

Fine

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 15/10/2013

Totale: Superficie 92.94 Redditi: Dominicale Euro 91,73 Agrario Euro 48,00

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CARLI Luciano nato a VICENZA il 01/03/1976		CRLLCN76C01L8400*	(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni

4. Immobili siti nel Comune di GRUMOLO DELLE ABBADESSE(Codice E226) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	13	504		-	SEMINAT IVO	25	72	AS; F34 Euro 25,38	Dominicale Euro 13,28	Tipo mappale del 01/09/2010 n. 220023 .1/2010 in atti dal 01/09/2010 (protocollo n. V10220023) presentato il 01/09/2010

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CARLI Luciano nato a VICENZA il 01/03/1976		CRLLCN76C01L8400*	(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni

Totale Generale: Rendita: Euro 5.746,00

Totale Generale: Superficie 02.73.40 Redditi: Dominicale Euro 269,83 Agrario Euro 141,20
Unità immobiliari n. 5

Visura telematica esente per fini istituzionali

