



PROVINCIA DI VICENZA
COMUNE DI NOVENTA VICENTINA



Proponente:

PULVINI LORENZO EREDI S.R.L.

Via Fioccarde, 5 – 36025 Noventa Vicentina (VI)
Tel. 0444 887339 – C.F./P. IVA: 02880830241
E-mail: info@pulvini-trasporti.it

Progetto:

**RINNOVO AUTORIZZAZIONE PER IMPIANTO DI RECUPERO DI
RIFIUTI NON PERICOLOSI AI SENSI DELL'ART. 208 DEL D.LGS.
152/2006 E SS.MM.II.**

Progettista:

Arxem Srl

Sede legale: Via A. Manzoni, 33 – 30030 Pianiga - VE
Sede operativa: Via L. Baruchello, 82 – 45100 Rovigo – RO
P.Iva e C.F. 04775150271
Tel.: 0425 412542 – Cell.: 3382857035
Website: www.arxem.it
E-mail: info@arxem.it

Sito:

Via dell'Industria – Noventa Vicentina (VI)

Elaborato n°:

06

Revisione. n°:

00

Oggetto:

DOCUMENTAZIONE CATASTALE

Data:

Luglio 2024

IL PROPONENTE



1. DOCUMENTAZIONE CATASTALE

Le aree di proprietà della ditta Pulvini Lorenzo Eredi S.r.l. site in Via dell'Industria a Noventa Vicentina sono catastalmente censite al N.C.T. nel Comune di Noventa Vicentina come di seguito descritto:

Tabella 1: Individuazione catastale dell'area

COMUNE	FOGLIO	MAPPALE	QUALITÀ	CLASSE	SUPERFICIE (mq)	PROPRIETÀ
Noventa Vicentina	11	64	Seminativo	4	11.508	Pulvini Lorenzo Eredi S.r.l.
		223	Seminativo	4	5.331	
		224	Seminativo	4	5.814	
		293	Seminativo	4	1.010	
TOTALE					23.663	

Di questi, una parte sono occupati dall'impianto di messa in riserva, selezione e cernita e recupero [R13] - [R5] di rifiuti speciali, non pericolosi, sito in Via dell'Industria in Comune di Noventa Vicentina (VI). Si riporta di seguito l'elenco dei mappali interessati dall'impianto.

Tabella 2: Elenco dei mappali interessati dall'area d'impianto

COMUNE	FOGLIO	MAPPALE	QUALITÀ	CLASSE	SUPERFICIE (mq)	PROPRIETÀ
Noventa Vicentina	11	64 (parte)	Seminativo	4	c.a. 9.940	Pulvini Lorenzo Eredi S.r.l.
		223 (parte)	Seminativo	4	c.a. 333	
		224 (parte)	Seminativo	4	c.a. 3.130	
TOTALE					ca. 13.403	

1.1 ESTRATTI DI MAPPA E VISURE CATASTALI

Si riporta di seguito l'estratto di mappa catastale con individuazione dei terreni di proprietà della ditta Pulvini Lorenzo Eredi S.r.l. e del lotto d'impianto di Recupero. Vengono altresì allegate le visure catastali del Foglio 11 – Mappali 64, 223, 224 relativi all'impianto di recupero.

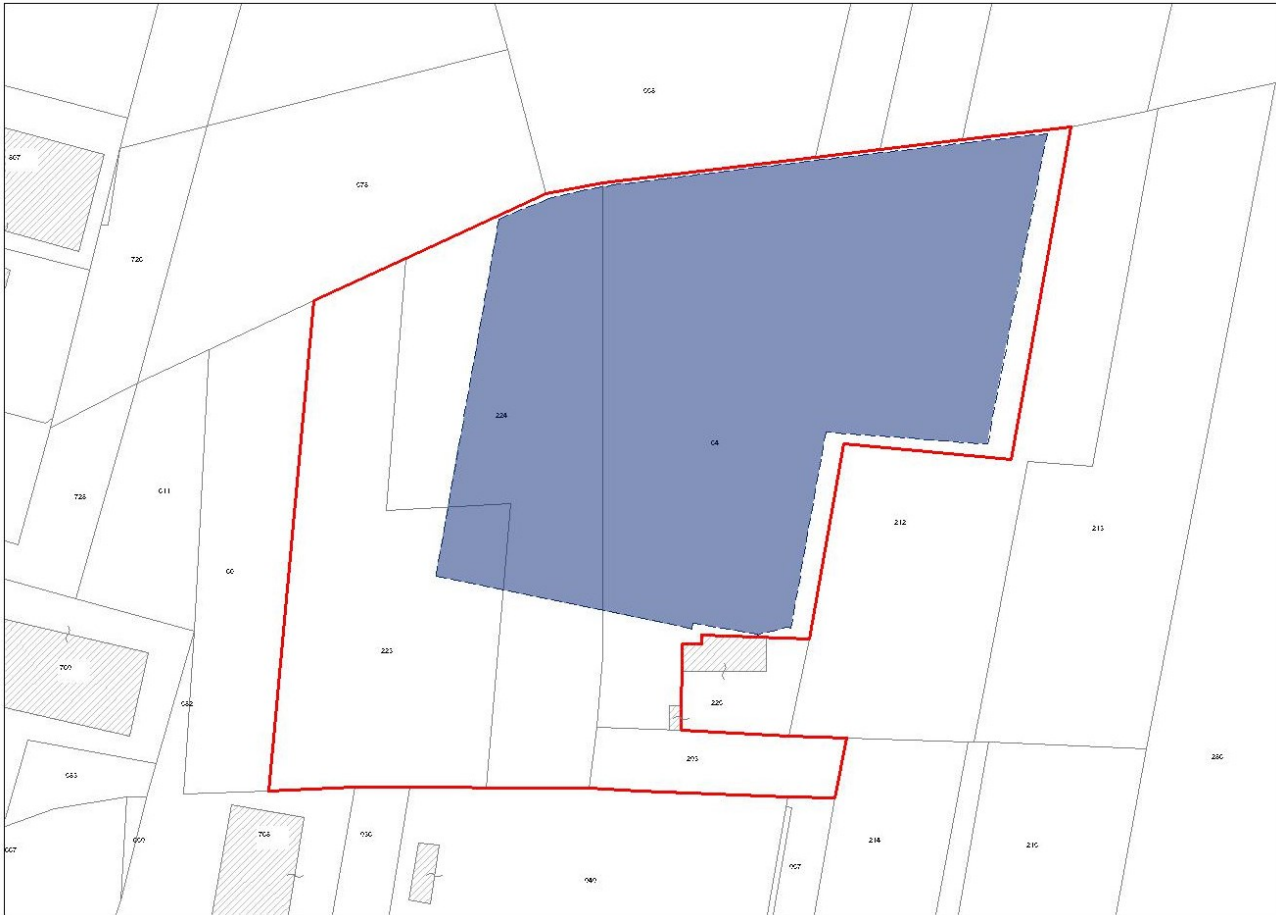


Figura 1: Estratto TAV_01_INQUADRAMENTO: planimetria catastale con delimitate le aree d'impianto e i limiti di proprietà



Direzione Provinciale di Vicenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 25/03/2024 Ora: 10.24.30 pag: 8 Segue

Visura n.: T83405/2024

Visura attuale sintetica per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 25/03/2024

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI						
1	* PULVINI * DI PULVINI GRAZIANO E GIUSEPPE S.N.C.				01266120243*		(1) Proprieta' 1/1						
DATI DERIVANTI DA		Atto del 18/01/2001 Pubblico ufficiale ANDRIOLO OSCHER Sede NOVENTA VICENTINA (VI) Repertorio n. 123524 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 1638.1/2001 Reparto PI di VICENZA - Pratica n. 195412 in atti dal 29/05/2001											
11. Immobili siti nel Comune di NOVENTA VICENTINA (Codice F964) Catasto dei Terreni													
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1	11	64		-	SEMINATIVO 04	1	15	08	A9 B44	Euro 68,82 Lire 133.263	Euro 50,52 Lire 97.818	REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI in atti dal 03/09/1993 COME DA MODELLO 26 (n. 7956.6/1990)	
2	11	223		-	SEMINATIVO 04		53	31	A9 B44	Euro 31,88 Lire 61.733	Euro 23,40 Lire 45.314	REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI in atti dal 03/09/1993 COME DA MODELLO 26 (n. 7956.7/1990)	
3	11	224		-	SEMINATIVO 04		58	14	A9 B44	Euro 34,77 Lire 67.326	Euro 25,52 Lire 49.419	REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI in atti dal 03/09/1993 COME DA MODELLO 26 (n. 7956.8/1990)	

Figura 2: Visura catastale al 25/03/2024

Rovigo, Luglio 2024

Dott. Ing. Samuele Zambon

Samuele Zambon

ARXEM Srl

ARXEM

Arxem Srl
Sede legale: Via A. Manzoni, 33 - 30030 Pianiga (VE)
Sede operativa: Via L. Baruchello, 82 - 45100 Rovigo (RO)
C.F. e P.Iva 04775150271 | SDI M5UXCR1 | info@arxem.it | Tel 0425 412542