



PROVINCIA DI VICENZA

AREA TECNICA

Servizio Rifiuti, VIA e VAS

Partita IVA e Codice Fiscale: 00496080243

Domicilio fiscale: Palazzo Godi - Nieve, Contra' Gazzolle 1 – 36100 VICENZA

Uffici: Palazzo Godi - Nieve, Contra' Gazzolle 1 – 36100 VICENZA

AVVISO AL PUBBLICO

COMUNICAZIONE DI PRESENTAZIONE DI ISTANZA PER IL RILASCIO DEL PROVVEDIMENTO AUTORIZZATORIO UNICO (art. 27-bis D.Lgs 152/06 e ss.mm.ii.)

La ditta City Est S.r.l., con sede legale in comune di Grisignano di Zocco (VI), via Dell'Innovazione n. 5/7, comunica di aver presentato in data 28.08.2024 ed integrata in data 05.09.2024, alla Provincia di Vicenza, istanza per il rilascio del Provvedimento Autorizzatorio Unico ai sensi dell'art. 27-bis del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii. e della L.R. 12/2024 per il progetto dal titolo:

AMPLIAMENTO DELLA SUPERFICIE DI VENDITA DI UNA GRANDE STRUTTURA DI VENDITA

La ditta ha richiesto, relativamente al presente procedimento, le seguenti: **autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi comunque denominati necessari alla realizzazione e all'esercizio dell'opera o dell'impianto DA ACQUISIRE e richiesti con l'istanza, ai sensi dell'art. 27 bis comma 1 del D.Lgs. 152/2006:**

Autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta	Autorità Competente
Provvedimento di Valutazione Impatto Ambientale (che comprende la valutazione di incidenza di cui all'articolo 5 del D.P.R. 357/1997)	Provincia di Vicenza

La ditta ha anche indicato l'elenco **autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi comunque denominati necessari alla realizzazione e all'esercizio dell'opera o dell'impianto già acquisiti:**

Autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta	Autorità concedente	Riferimenti del provvedimento
Sportello SUAP Edilizia Privata - titoli edilizi vari	Comune di Vicenza	l'ultimo richiamato è PdC 2472/2023 e successive varianti

La ditta ha anche individuato l'elenco delle amministrazioni e degli Enti territoriali potenzialmente interessati dal progetto:

Amministrazioni potenzialmente interessate	Indirizzo	PEC
ARPAV Dipartimento di Vicenza	Vicenza	dapvi@pec.arpav.it
Azienda ULSS 8 Berica	Vicenza	protocollo.prevenzione.aulss8@pecveneto.it
Autorità di Bacino Distrettuale delle Alpi Orientali	Venezia	alpiorientali@legalmail.it

Enti territoriali potenzialmente interessati	Indirizzo	PEC
Comune di Torri di Quartesolo	Torri di Quartesolo	torridiquarteso.vi@cert.ip-veneto.net

▪ **LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO**

Il progetto è localizzato in Provincia di Vicenza nel territorio del comune di Vicenza, via G. Scolari.

Gli impatti derivanti dall'intervento interessano il territorio del comune di Vicenza in Provincia di Vicenza.

▪ **DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO**

Il progetto prevede l'ampliamento della superficie di vendita già autorizzata all'interno di un fabbricato esistente. Sono previste opere interne e la riqualificazione con cambio d'uso degli spazi esistenti oltre alle opere di mitigazione che nello specifico prevedono un nuovo impianto fotovoltaico, un nuovo impianto di illuminazione esterna e opere a verde.

▪ **DESCRIZIONE DEGLI IMPATTI**

I possibili principali impatti ambientali previsti dalla realizzazione dell'intervento riguarderanno: il traffico indotto, le ricadute in atmosfera e l'emissione di rumore.

▪ **VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE**

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 10, comma 3, del D.Lgs. 152/06 ss.mm.ii., al fine di integrare i procedimenti di verifica di assoggettabilità e di valutazione di incidenza (art. 5 del D.P.R. 357/1997), si informa che lo studio di impatto ambientale e relativi allegati includono la documentazione che comprova che il piano, il progetto o l'intervento non è ricompreso tra quelli per i quali è necessaria la valutazione di incidenza.



PROVINCIA DI VICENZA

AREA TECNICA

Servizio Rifiuti, VIA e VAS

Partita IVA e Codice Fiscale: 00496080243

Domicilio fiscale: Palazzo Godi - Nieve, Contra' Gazzolle 1 – 36100 VICENZA

Uffici: Palazzo Godi - Nieve, Contra' Gazzolle 1 – 36100 VICENZA

▪ **LUOGO DI DEPOSITO DEGLI ATTI OVE POSSONO ESSERE CONSULTATI**

Il progetto, lo studio di impatto ambientale e la sintesi non tecnica sono depositati per la pubblica consultazione presso:

- PROVINCIA DI VICENZA - AREA TECNICA - Servizio Rifiuti VIA e VAS - contrà Gazzolle, 1 - 36100 Vicenza
- Sito web della Provincia di Vicenza all'indirizzo:

[https://www.provincia.vicenza.it/doc-via/2024/CITY_EST_SRL - Centro commerciale - VICENZA/](https://www.provincia.vicenza.it/doc-via/2024/CITY_EST_SRL_-_Centro_commerciale_-_VICENZA/)

▪ **TERMINI E MODALITÀ PER LA PARTECIPAZIONE DEL PUBBLICO**

Chiunque abbia interesse può prendere visione del progetto e del relativo studio di impatto ambientale e presentare, entro 30 (trenta) giorni dalla data di pubblicazione del presente annuncio, osservazioni in forma scritta tramite PEC all'indirizzo:

PROVINCIA DI VICENZA
AREA TECNICA
Servizio Rifiuti, VIA e VAS
contrà Gazzolle, 1 – 36100 Vicenza
PEC: provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net

Per i cittadini non in possesso della PEC vi è comunque la possibilità di trasmettere le proprie osservazioni all'indirizzo di posta elettronica ordinaria giada.via@provincia.vicenza.it allegando copia della carta di identità.

▪ **PRESENTAZIONE AL PUBBLICO (ART.14 L.R. 4/2016)**

Il Progetto e lo Studio di Impatto Ambientale saranno presentati al pubblico il giorno:

mercoledì 6 novembre 2024, a partire dalle ore **17:00**, presso "**Circoscrizione n. 7 Ai Ferrovieri**" sita in **via Vaccari n. 107, con entrata via Raimondo n. 2** in comune di **Vicenza** (VI).

Le modalità della presentazione al pubblico sopra riportate sono state concordate con il comune di Vicenza.

Verrà attivata una diretta streaming della presentazione al seguente indirizzo internet:

www.google.com/url?q=https://teams.live.com/meet/9437883875205?p%3DMJGWpcRjyr3vasDikX&sa=D&source=calendar&usd=2&usg=AOvVaw00fhe_6ODnOelP3FDjnhE

Il collegamento verrà attivato circa 15 minuti prima dell'inizio della presentazione.

I cittadini non presenti fisicamente alla presentazione potranno rivolgere domande durante la diretta streaming contattando il numero telefonico 320 3118809 (arch. Loris Villa).