



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE N° 649 DEL 06/05/2019

Servizio EDILIZIA

OGGETTO: LAVORI DELLA NUOVA SEZIONE ALBERGHIERO EX “C. LOBBIA” DI ASIAGO ORA DENOMINATA “MARIO RIGONI STERN”. AFFIDAMENTO DIRETTO DELLE LAVORAZIONI MANCANTI A SEGUITO DELLA RISOLUZIONE DEL CONTRATTO CON L’AGGIUDICATARIO AI SENSI DELL’ART. 136 DEL D.LGS 163/2006 (CUP F41E15000370002 – CIG N. 1 ZE928248A9 E CIG N. 2 7885429DDA)

IL DIRIGENTE

Premesso quanto segue:

-con determinazione n. 375 del 08/03/2019 è stata dichiarata per grave inadempimento contrattuale in forza dell’art. 136 del D.Lgs 163/2006 la risoluzione in danno dell’appaltatore del contratto d’appalto dei *Lavori della nuova sezione alberghiero ex “C. Lobbia” di Asiago ora denominata “Mario Rigoni Stern”, del 24/02/2016 n. Rep. 36577 e dell’atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi* del 15/02/2018, stipulati con la Ditta PERNECHELE COSTRUZIONI GENERALI SRL via Palazzo, 12 - 36046 LUSIANA (VI), quale aggiudicataria con determinazione dirigenziale n. 939 del 30/12/2015;

- con determinazione dirigenziale n. 939 del 30/12/2015, ad esito della procedura negoziata indetta con provvedimento n. 870 del 10/12/2015, sono stati aggiudicati i lavori in oggetto all'Impresa PERNECHELE COSTRUZIONI GENERALI SRL via Palazzo, 12 - 36046 LUSIANA (VI), per un importo contrattuale di € **859.174,02** compresi gli oneri per la sicurezza pari a € 33.114,61 e il costo della manodopera pari a € 241.276,81 oltre agli oneri fiscali giusto contratto sottoscritto in data 24 febbraio 2016 con numero 36577 di Rep ;

- il termine per l’ultimazione dei lavori era stato fissato al **30/11/2018**;

- con provvedimento n. 182 del 2018 prot. n. 17310 del 14/03/2018 di approvazione della variante in corso d’opera l’importo contrattuale è stato ridotto a € **859.116,82**, compresi gli oneri della sicurezza pari a € 33.114,61, per una minor spesa pari a € 57,20;

-rispetto, quindi, all’importo complessivo dei lavori, ammontante a € 859.116,82 alla data del

30/11/2018 non risultano essere stati eseguiti i seguenti lavori per € 52.577,96, così suddivisi:

- categoria "Edifici civili ed industriali": - € 2.598,83 (di cui € 729,81 per manodopera ed € 100,17 per oneri di sicurezza);
- categoria "Impianti termici e di condizionamento": - € 4.222,39 (di cui € 1.185,75 per manodopera ed € 162,75 per oneri di sicurezza);
- categoria "Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi": - € 45.756,74 (di cui € 12.849,56 per manodopera ed € 1.763,70 per oneri di sicurezza).

- il Direttore dei lavori ha redatto in data 03/12/2018 il Verbale di consistenza lavori a prot. n. 1586 del 10/01/2019, in adempimento a quanto disposto dall'art. 136 c. 5 del D.Lgs 163/2006, con la specifica:

1) dei lavori non ancora ultimati :

IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO

- fornitura e posa in opera di n. 5 estintori;
- fornitura e posa in opera di cavo scaldante autoregolante e relativo Kit di alimentazione;
- posa in opera di disconnettore con attacchi flangiati (impianto antincendio);
- fornitura e posa in opera di n. 2 servomotori per valvole oltre 1"1/4;

IMPIANTI ELETTRICI

- intero impianto di rivelazione incendi;
- cablaggio per l'illuminazione d'emergenza nel quadro di centrale termica;
- intero impianto per l'illuminazione d'emergenza;
- impianto di termo-regolazione in centrale termica;
- fornitura e posa in opera dei regolatori per i fancoil nei vari ambienti;
- fornitura e posa in opera di corpi illuminanti al piano terra (negli ingressi, nel vano scale, nei disimpegni, nei locali spogliatoio, nei locali wc e nel locale rifiuti) e al primo piano (in sala ristorante, nel retrobar, nei disimpegni e nel locale lavanderia);

2) dei lavori già realizzati ma da ripristinare:

- stuccatura e ripristino tinteggiatura della parete interna est della Pasticceria e della parete interna ovest del Magazzino (foro intorno alla tubazione in prossimità del soffitto);
- stuccatura e ripristino tinteggiatura della parete interna est del Magazzino (foro intorno alla tubazione in prossimità del soffitto);
- ripristino tinteggiatura dei prospetti nord, sud, est e ovest in corrispondenza delle preesistenti scritte vandaliche (gli interventi localizzati finora eseguiti non possono ritenersi accettabili, risultando chiaramente visibili le differenti tonalità e lucentezza della tinta);
- ripristino tinteggiatura del prospetto nord di fianco e al di sopra della nuova pensilina (presenza di numerose macchie di varia natura);
- stuccatura e ripristino tinteggiatura della parete interna del muretto all'ingresso del Locale Tecnico ad est (presenza di macchie al di sotto della lastra di marmo in sommità e di solchi profondi in corrispondenza della pavimentazione in bitumato);

- stuccatura e ripristino tinteggiatura della spalletta all'ingresso del Locale tecnico ad est (presenza di un'evidente ammaccatura);
- ripristino tinteggiatura lungo le pareti interne nord, est e ovest del vano scala (presenza di una evidente fascia di tonalità più scura lungo l'intero perimetro del tetto in legno);
- pulizia travi di copertura in legno della Sala Ristorante al 1° P (sono presenti numerose tracce di percolamento e macchie di varia natura);

3) dei lavori di cui non proseguire la realizzazione:

- parapetto scala interna (edificio in ampliamento);
- corrimano scala interna (edificio in ampliamento);
- pareti in cartongesso spogliatoio ovest (piano terra edificio in ampliamento);
- pareti in cartongesso lavanderia (piano primo edificio in ampliamento).;

Considerato che

-con il provvedimento sopraccitato di risoluzione del contratto si è demandato a successivo e separato provvedimento per la prosecuzione e completamento dei lavori secondo le determinazioni adottate dal RUP ed in base alle opere ancora eseguite;

- ad oggi non è stato emesso il Certificato di collaudo tecnico/amministrativo perché i difetti e le mancanze esistenti, specie di carattere impiantistico, pregiudicano la regolarità del servizio a cui l'intervento è strumentale ai sensi dell'art. 227 del DPR 207/2010;

Vista

- l'urgenza di ultimare i lavori che si sono protratti a causa della mancata conclusione degli stessi ad opera della Ditta aggiudicataria, nei confronti della quale si è stati costretti ad avviare la procedura di risoluzione del contratto per mancato ottemperamento degli obblighi contrattuali, al fine di addivenire alla conclusione dell'opera con l'approvazione del certificato di collaudo, ad oggi ancora sospeso;

-la necessità di concludere l'opera in oggetto anche in ragione del fatto che con Decreto del MIUR del 23/01/2015 è stato riconosciuto un finanziamento di euro 1.256.588,45 "Fondi BEI " per la realizzazione di detto intervento di riqualificazione, con la previsione per la sua fruizione ed ottenimento di una procedura ben cadenzata di adempimenti e relative scadenze;

Tutto ciò premesso si ritiene di procedere con l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 c. 2 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., come modificato ed aggiornato dal Decreto Legge 32 del 18/04/2019, ad operatori presenti sul territorio dell'Altopiano di Asiago, immediatamente disponibili ad operare per l'ultimazione dei lavori sopra descritti.

- con e-mail a prot. n. 20819 dell'11/04/2019 il Direttore dei lavori ha trasmesso alla Provincia i preventivi, agli atti d'Ufficio, ricevuti:

- 1) dalle Ditta Stella Adriano, di impianti termoidraulici e studi termotecnici, con sede in Asiago in via dell'Artigianato, 153 P.IVA 00682320247;
- 2) dalla Ditta Ronzani Impianti, di impianti elettrici civili e industriali, con sede in Lusiana in via Pilastro, 90 P.IVA 02844690244.

Si tratta di operatori che conoscono la realtà del cantiere di cui trattasi perché già intervenuti per alcune lavorazioni e, altresì, specializzati, ciascuno di essi, in impianti termoidraulici e studi termotecnici ed in impianti elettrici civili e industriali; ambiti in cui rientrano le lavorazioni mancanti;

Vista

-l'offerta della Ditta Stella Adriano dell'importo complessivo di € 8.000,00, oneri fiscali esclusi, per il completamento delle opere mancanti relative agli impianti termoidraulici nonché per la realizzazione del collegamento del circuito secondario (dallo scambiatore del teleriscaldamento al collettore di distribuzione agli impianti); gara denominata "GARA N. 1";

- l'offerta della Ditta Ronzani Impianti dell'importo complessivo di € 53.986,93, oneri fiscali esclusi, per il completamento dell'impianto elettrico, dell'impianto di illuminazione ed illuminazione di emergenza e termoregolazione e per la rilevazione incendi; gara denominata "GARA N. 2";

Considerato

- che alla luce dei preventivi presentati, la spesa complessiva da sostenere per la realizzazione delle opere mancanti, ai fini della conclusione e collaudo dell'opera in oggetto, ammonta a € 61.986,93, oneri esclusi e quindi a € 75.624,05, IVA inclusa;

- che da Verbale di consistenza lavori risultano non essere stati eseguiti lavori per € 52.577,96, oneri esclusi, e che la differenza con la spesa, ora sostenenda, pari a € 9.408,97, si giustifica per le mutate condizioni del mercato e perché al di fuori dell'offerta complessiva proposta originariamente dall'aggiudicatario;

Acquisiti

-per la gara n. 1 il seguente smart CIG: ZE928248A9

-per la gara n. 2 il seguente CIG: 7885429DDA

Visti gli artt. 151 comma 4 e 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Provinciale n.2 del 10/01/2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019-2021;

Richiamato altresì il Decreto Presidenziale n. 11 del 31/01/2019 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021 e il Piano Performance 2019/2021;

Dato atto che il presente provvedimento è sottoposto al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151 del D.Lgs. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento è sottoposto al visto di conformità alle leggi, statuto e regolamenti espresso dal Segretario Generale ai sensi del Decreto presidenziale n. 107 del 15/11/2018;

DETERMINA

1. di dare atto che con determinazione n. 375 del 08/03/2019 è stata dichiarata per grave inadempimento contrattuale in forza dell'art. 136 del D.Lgs 163/2006 la risoluzione in danno dell'appaltatore del contratto d'appalto del 24/02/2016 n. Rep. 36577 e dell'atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi del 15/02/2018, stipulati con la Ditta PERNECHELE COSTRUZIONI GENERALI SRL via Palazzo, 12 - 36046 LUSIANA (VI), quale aggiudicataria con determinazione dirigenziale n. 939 del 30/12/2015 dei *Lavori della nuova sezione alberghiero ex "C. Lobbia" di Asiago ora denominata "Mario Rigoni Stern"*;

2. di dare atto che ad oggi, in ordine alle opere in oggetto, non è stato emesso il Certificato

di collaudo tecnico/amministrativo perché i difetti e le mancanze esistenti, specie di carattere impiantistico, pregiudicano la regolarità del servizio a cui l'intervento è strumentale ai sensi dell'art. 227 del DPR 207/2010;

3. di procedere, per le motivazioni espresse in parte narrativa, all'affidamento ai sensi dell'art. 36 c. 2 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. (da ultimo come modificato dal Decreto Legge n. 32 del 18/04/2019) delle lavorazioni mancanti nell'ambito della realizzazione dei *Lavori della nuova sezione alberghiero ex "C. Lobbia" di Asiago ora denominata "Mario Rigoni Stern"*;

4. di affidare, più nello specifico, all'operatore economico Ditta Stella Adriano con sede in Asiago in via dell'Artigianato, 153 P.IVA 00682320247 il completamento delle opere mancanti relative agli impianti termo-idraulici nonché la realizzazione del collegamento del circuito secondario (dallo scambiatore del teleriscaldamento al collettore di distribuzione agli impianti) **_Gara denominata n. 1 con numero CIG ZE928248A9_** per l'importo di € 8.000,00, esclusi gli oneri fiscali, e, quindi per complessivi € 9.760,00, come da preventivo, agli atti dell'ufficio;

5. di affidare, più nello specifico, all'operatore economico dalla Ditta Ronzani Impianti con sede in Lusiana in via Pilastro, 90 P.IVA 02844690244 il completamento delle opere mancanti relative all'impianto elettrico, alla rilevazione incendi, all'impianto di illuminazione ed illuminazione di emergenza e termoregolazione **_Gara denominata n. 2 con numero di CIG 7885429DDA_** per l'importo complessivo di € 53.986,93, oneri fiscali esclusi, e, quindi per complessivi € 65.864,05, come da preventivo, agli atti dell'ufficio;

6. di dare atto che la predetta spesa pari a complessivi € 75.624,05 (€ 9.760,00 + € 65.864,05), IVA inclusa, trova copertura all'interno del quadro economico dell'opera in oggetto, già impegnata con determinazione n. 870/2015 alla Missione 04 Programma 02 Edilizia art. 2198 del Bilancio 2019 (impegno n. 417/2019) **imputandola come da cronoprogramma sotto riportato:**

Anno di imputazione dell'impegno		Anno di pagamento delle somme	
1° - 2019 -	€ 75.624,05	1° - 2019 -	€ 75.624,05
2° - 2020 -	€	2° - 2020 -	€
3° - 2021 -	€	3° - 2021 -	€
Totale	€ 75.624,05	Totale	€ 75.624,05

7. di dare atto, quindi, che la spesa da sostenersi per la conclusione e il collaudo dei lavori ammonta a € 61.986,93, oneri fiscali esclusi, e di segnalare una differenza in aumento di € 9.408,97 rispetto all'ammontare della spesa delle opere mancanti, elencate nel Verbale di consistenza lavori a prot. n. 1586 del 10/01/2019 ed in premessa riportate nel dettaglio, per la cui realizzazione era prevista la spesa di € 52.577,96;

8. di dare atto, pertanto, che si procederà al recupero della somma di € 9.408,97 nei confronti della Ditta aggiudicataria Pernechele Costruzioni Generali Srl;

9. di attestare che, oltre a quanto indicato nei punti precedenti del dispositivo del presente provvedimento, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio della Provincia (ai sensi art 49 del TUEL come modificato dalla Legge 213/2012);

10. di dare atto che si provvederà alla pubblicazione sul sito istituzionale dei dati e informazioni previsti, ai sensi del D.Lgs n.33/2013;

11. di dare atto che al presente provvedimento sarà data esecuzione ad avvenuta pubblicazione all'albo pretorio on line.

Vicenza, 06/05/2019

**Sottoscritta dal Dirigente
(TURETTA ANDREA)
con firma digitale**

Responsabile del Procedimento: geom. Luca Vellar



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE N° 649 DEL 06/05/2019

Servizio EDILIZIA
Proposta N° 735 / 2019

OGGETTO: LAVORI DELLA NUOVA SEZIONE ALBERGHIERO EX “C. LOBBIA” DI ASIAGO ORA DENOMINATA “MARIO RIGONI STERN”. AFFIDAMENTO DIRETTO DELLE LAVORAZIONI MANCANTI A SEGUITO DELLA RISOLUZIONE DEL CONTRATTO CON L’AGGIUDICATARIO AI SENSI DELL’ART. 136 DEL D.LGS 163/2006 (CUP F41E15000370002 – CIG N. 1 ZE928248A9 E CIG N. 2 7885429DDA)

VISTO DI CONFORMITA' ALLE LEGGI, STATUTO E REGOLAMENTI

(ai sensi del Decreto del Presidente della Provincia n. 107 del 15/11/2018)

(X) Favorevole () Contrario

.....

Vicenza, 15/05/2019

**Sottoscritto dal Segretario Generale
(MACCHIA ANGELO)
con firma digitale**



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE n. 649 del 06/05/2019

Servizio EDILIZIA
Proposta N° 735 / 2019

OGGETTO: LAVORI DELLA NUOVA SEZIONE ALBERGHIERO EX “C. LOBBIA” DI ASIAGO ORA DENOMINATA “MARIO RIGONI STERN”. AFFIDAMENTO DIRETTO DELLE LAVORAZIONI MANCANTI A SEGUITO DELLA RISOLUZIONE DEL CONTRATTO CON L’AGGIUDICATARIO AI SENSI DELL’ART. 136 DEL D.LGS 163/2006 (CUP F41E15000370002 – CIG N. 1 ZE928248A9 E CIG N. 2 7885429DDA)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

attestante la copertura finanziaria (ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Impegno: 417/2 e 417/3 del 2019

Vicenza, 14/05/2019

**Sottoscritto dal Dirigente
(BAZZAN CATERINA)
con firma digitale**