



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE N° 397 DEL 10/05/2018

Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI

**OGGETTO: ALIENAZIONE DI DUE EDIFICI DI PROPRIETA' PROVINCIALE SITI IN
COMUNE DI LONIGO IN VIA SAN GIOVANNI.
INDIVIDUAZIONE IMMOBILI ED ACCERTAMENTO SOMME DA INTROITARE.**

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- la ditta Luigi Bogoni di Lonigo, attraverso il proprio tecnico, ing. Maurizio Pilotto, ha presentato alla Provincia di Vicenza, con nota pervenuta in data 14/11/2017 con prot. 77396, la richiesta di acquisire per la cifra di € 130.000,00 due immobili di proprietà provinciale che si trovano all'interno del perimetro del complesso immobiliare dell'Istituto di Istruzione Superiore di Lonigo, censiti catastalmente al fog. 3 del Comune di Lonigo, mapp. 352: il primo, mapp. 352 sub. 4, è un'ex officina, ora adibita a deposito, il secondo, mapp. 352 sub. 5 è l'ex abitazione del custode. Entrambi gli immobili sono in disuso da molto tempo e si trovano in condizioni statiche e di manutenzione molto precarie;
- con deliberazione del Consiglio Provinciale n° 34 del 27/11/2017 (avente ad oggetto: ART. 175 D.LGS. 18 AGOSTO 2000, N. 267 VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2017-2019 E VARIAZIONE ALLA SEZIONE OPERATIVA DEL DUP) i beni sopra descritti sono stati inseriti nel piano delle alienazioni immobiliari in questo modo:
A) LONIGO fog. 3 mapp. 352 parte - casa ex custode vicina all'ex officina mq. 179,49 € 27.000,00;
B) LONIGO fog. 3 mapp. 352 parte - ex officina mq. 403,20 €/mq. 250,00 € 102.000,00;
- secondo lo strumento urbanistico generale comunale vigente l'edificio di cui alla lettera A) ricade in Z.T.O. di tipo A - CENTRO STORICO e l'edificio di cui alla lettera B) ricade in Z.T.O. di tipo F - ZONE A DESTINAZIONE SPECIALE DI PUBBLICO INTERESSE - AREE PER L'ISTRUZIONE. Entrambi gli immobili si trovano all'interno del Perimetro del Centro Storico;
- in data 14/11/2017 con nota prot. 77389 l'Ufficio Patrimonio della Provincia di Vicenza ha chiesto al Comune di Lonigo, ai sensi dell'art. 4 del regolamento provinciale per la gestione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare, di manifestare, se interessato, l'eventuale intenzione di acquisire i beni di cui sopra per destinarli a scopi di pubblica utilità;

- Il Comune di Lonigo alla data odierna non ha risposto alla richiesta di cui al paragrafo precedente manifestando così di non essere interessato all'acquisizione dei beni di cui trattasi;

Considerato che si è reso necessario, per poter individuare correttamente l'area di pertinenza dei beni in oggetto, far redigere, a cura e spese della ditta richiedente, un frazionamento catastale delle superfici;

Dato atto che detto frazionamento è stato redatto dall'Ingegnere Maurizio Pilotto iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Vicenza al n° A1529 ed approvato dall'Agenzia delle Entrate - Territorio di Vicenza con prot. N° 2018/6897 in data 19/01/2018 ed ha comportato successivamente le procedure DOC.FA. approvate dall'Agenzia delle Entrate-Territorio di Vicenza con prot. N° VI0008425 in data 25/01/2018 e con prot. N° VI0008429 in data 25/01/2018;

Considerato che le risultanze del frazionamento hanno evidenziato che il terreno di pertinenza degli immobili sopra descritti ed oggetto di vendita è ora individuato, sempre al foglio 3 del Comune di Lonigo, con il mappale n. 2525 di superficie totale pari a 1140 mq;

Considerato che la casa ex custode vicina all'ex officina censita al fog. 3 mapp. 352 sub. 5 con procedura DOC.FA. prot. N° VI0008429 in data 25/01/2018 è stata oggetto di variazione per modifica dell'identificativo assumendo gli estremi catastali mapp. 2525 sub. 2 fog. 3 del Comune di Lonigo e che l'ex officina censita al fog. 3 mapp. 352 sub. 4 con procedura DOC.FA. prot. N° VI0008425 in data 25/01/2018 è stata oggetto di variazione per modifica dell'identificativo assumendo gli estremi catastali mapp. 2525 sub. 1 fog. 3 del Comune di Lonigo;

Considerato che la ditta Bogoni Luigi risulta essere unica confinante con i beni per i quali la medesima ditta ha chiesto l'acquisizione e che, ai sensi dell'art. 6 comma 3 lett. c) del Regolamento per la gestione e la valorizzazione del Patrimonio immobiliare provinciale, è possibile la vendita diretta in quanto il valore di vendita dell'immobile di cui si tratta risulta inferiore a € 200.000,00;

Considerato che è intenzione della Ditta Bogoni Luigi di proporre come acquirente il figlio Bogoni Andrea nato a Arzignano (VI) il 16/12/1997 e residente in Lonigo (VI) in Via I. Olivetti, 5;

Considerato che con provvedimento dirigenziale n° 112 del 15/02/2018 sono stati individuati i beni da alienare ed accertato le somme da introitare nel procedimento di alienazione di cui sopra e che successivamente al 15/02/2018 l'ing. Maurizio Pilotto per conto del sig. Bogoni Luigi in data 14/04/2018 ha chiesto, una volta acquisiti i beni in analisi, la futura possibilità di demolire e ricostruire - con lo stesso volume e superficie coperta - l'ex officina (ora censita al mapp. 2525 sub. 1 fog. 3 del Comune di Lonigo) in aderenza al futuro confine di proprietà;

Considerato che con la medesima richiesta del 14/04/2018 l'ing. Maurizio Pilotto ha chiesto l'apertura di un accesso carraio lungo il futuro confine nella posizione indicata nel grafico che il tecnico ha allegato all'istanza;

Visto il parere favorevole alle richieste sopra descritte del Settore Lavori Pubblici – Servizio Edilizia espresso con nota del 02/05/2018 si ritiene di aderire all'istanza presentata dall'ing. Pilotto allegando al presente provvedimento il grafico che descrive il posizionamento dell'accesso carraio e dei volumi da demolire/ricostruire, revocando e sostituendo pertanto la precedente determina dirigenziale n° 112 del 15/02/2018;

Visto il vigente Statuto dell'Ente;

Visto il Regolamento Provinciale per la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare provinciale ed il Regolamento Provinciale dei Contratti;

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Provinciale n° 11 del 29/03/2018 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2018-2020;

Visto l'art. 107, comma 5, del D.Lgs. 267/2000, gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. 165/2001;

Visto il decreto del Presidente della Provincia di Vicenza n° 65 del 01/08/2017 con il quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione anno 2017/2019;

Visto che con Decreto del Presidente n. 41 del 27/04/2018 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2018/2020 ed il Piano Performance anni 2018/2019;

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Provinciale n.11 del 29/03/2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018-2020;

Visti gli artt. 151 comma 4 e 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento è sottoposto al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151 del D.Lgs. 267/2000;

Preso atto del visto di conformità alle leggi, statuto e regolamenti espresso dal Segretario Generale ai sensi del Decreto presidenziale n. 11 del 27/10/2014;

DETERMINA

1) di individuare, per quanto suesposto:

- l'ex officina, ora deposito, censita al fog. 3 del Comune di Lonigo, mapp. 2525 sub. 1
- l'ex abitazione del custode, censita al fog. 3 del Comune di Lonigo, mapp. 2525 sub. 2
- l'area di pertinenza degli immobili di cui sopra censita al fog. 3 del Comune di Lonigo, mapp. 2525

beni individuati mediante frazionamento approvato dall'Agenzia delle Entrate - Territorio di Vicenza con prot. N° 2018/6897 in data 19/01/2018 e successivamente con procedure DOC.F.A. approvate dall'Agenzia delle Entrate-Territorio di Vicenza con prot. N° VI0008425 in data 25/01/2018 e con prot. N° VI0008429 in data 25/01/2018 come gli immobili inseriti nel piano di alienazione con deliberazione del Consiglio Provinciale n° 34 del 27/11/2017, oggetto di richiesta della ditta Luigi Bogoni e Bogoni Andrea;

2) di alienare i beni sopra descritti alla ditta Bogoni Andrea al prezzo complessivo di € 130.000,00 dando atto del fatto che i medesimi vengono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano;

3) di concedere alla ditta acquirente:

- a) la possibilità di demolire e ricostruire - con lo stesso volume e superficie coperta - l'ex officina (ora censita al mapp. 2525 sub. 1 fog. 3 del Comune di Lonigo) in aderenza al futuro confine di proprietà e di aprire un accesso carraio sulla futura linea di confine secondo le modalità indicate nel grafico che si allega e che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- b) la servitù di passaggio carraio sulla stradina di accesso agli istituti scolastici per il tratto che si stacca da via San Giovanni fino all'accesso carraio di cui al precedente punto a);

4) di accertare e di introitare a saldo l'importo di € 130.000,00 per l'alienazione dei beni in oggetto al Titolo IV "Entrate in conto capitale", Categoria 0400 "Entrate da alienazioni di beni materiali e immateriali", Articolo 92 "Alienazione di beni immobili" del bilancio di previsione 2018 imputandolo come da cronoprogramma sotto riportato;

5) di approvare il seguente cronoprogramma di entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n.118 (Armonizzazione sistemi contabili):

Anno di imputazione dell'entrata		Anno di introito delle somme	
1° - 2018 -	€ 130.000,00	1° - 2018 -	€ 130.000,00
2° - 2019 -	€	2° - 2019 -	€
3° - 2020 -	€	3° - 2020 -	€
4° - 2021 -	€	4° - 2021 -	€
Totale	€ 130.000,00	Totale	€ 130.000,00

6) di dare atto che il Responsabile del Procedimento, darà attuazione al presente provvedimento assumendo tutte le iniziative e gli atti di sua competenza;

7) di attestare che, oltre a quanto indicato nei punti precedenti del dispositivo del presente provvedimento, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio della Provincia (ai sensi art 49 del TUEL come modificato dalla Legge 213/2012);

8) di dare atto che al presente provvedimento sarà data esecuzione ad avvenuta pubblicazione all'albo pretorio on line anche ai sensi e per gli affetti del D.Lgs. 33/2013.

9) il presente provvedimento revoca e sostituisce la precedente determina dirigenziale n° 112 del 15/02/2018.

Vicenza, 10/05/2018

**Sottoscritta dal Dirigente
(BAZZAN CATERINA)
con firma digitale**

Responsabile del Procedimento: Arch. Riccardo Amadori



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE N° 397 DEL 10/05/2018

Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI
Proposta N° 486 / 2018

**OGGETTO: ALIENAZIONE DI DUE EDIFICI DI PROPRIETA' PROVINCIALE SITI IN
COMUNE DI LONIGO IN VIA SAN GIOVANNI.
INDIVIDUAZIONE IMMOBILI ED ACCERTAMENTO SOMME DA INTROITARE.**

VISTO DI CONFORMITA' ALLE LEGGI, STATUTO E REGOLAMENTI

(ai sensi del Decreto del Presidente della Provincia n. 11 del 27 ottobre 2014)

(X) Favorevole () Contrario

.....

Vicenza, 11/05/2018

**Sottoscritto dal Segretario Generale
(MACCHIA ANGELO)
con firma digitale**



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE n. 397 del 10/05/2018

Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI

Proposta N° 486 / 2018

**OGGETTO: ALIENAZIONE DI DUE EDIFICI DI PROPRIETA' PROVINCIALE SITI IN
COMUNE DI LONIGO IN VIA SAN GIOVANNI.
INDIVIDUAZIONE IMMOBILI ED ACCERTAMENTO SOMME DA INTROITARE.**

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

attestante la copertura finanziaria (ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Accertamento: 317 del 2018

Vicenza, 11/05/2018

**Sottoscritto dal Dirigente
(BAZZAN CATERINA)
con firma digitale**

