



# PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

## DETERMINAZIONE N° 789 DEL 08/07/2020

**Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI**

**OGGETTO: ALIENAZIONE DI AREE DI PROPRIETA' PROVINCIALE POSTE A LATO DELLA S.P. VALDICHIAMPO DIRAMAZIONE PER CRESPADORO IN COMUNE DI CRESPADORO. DITTA TOMAINI MAURIZIO E REPELE ANNA TERESA. INDIVIDUAZIONE DEI BENI ED ACCERTAMENTO DELLA SOMMA DA INTROITARE.**

### IL DIRIGENTE

**Premesso che:**

con nota del 16/10/2019, pervenuta al protocollo di questo Ente con n° 57838 del 05/11/2019, i sigg. Tomaini Maurizio, nato a Crespadoro (VI) il giorno 13/09/1958 c.f. TMN MRZ 58P13 D156Q e Repele Anna Teresa, nata a Arzignano (VI) il giorno 23/06/1962 c.f. RPL NTR 62H63 A459X residenti in via Roma, 41 a Crespadoro (VI), in qualità di proprietari dell'edificio sito in Crespadoro ed individuato catastalmente al fog. 7 mappale 769, chiedevano di acquistare un relitto stradale della S.P. VALDICHIAMPO DIRAMAZIONE PER CRESPADORO confinante con l'edificio sopra descritto;

in data 10/06/2020 con nota prot. 24643 l'Ufficio Patrimonio della Provincia di Vicenza ha chiesto al Comune di Crespadoro, ai sensi dell'art. 4 del regolamento provinciale per la gestione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare, di manifestare, se interessato, l'eventuale intenzione di acquisire il bene di cui sopra invitando il medesimo a fornire una risposta alla richiesta entro 15 giorni dal ricevimento della stessa;

Il Comune di Crespadoro alla data odierna non ha risposto alla richiesta di cui al paragrafo precedente manifestando così di non essere interessato all'acquisizione della superficie da alienare;

Il Consiglio Provinciale, con deliberazione n° 5 del 28/05/2020 (avente ad oggetto: "ART. 193 DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000, N. 267 VARIAZIONE E VERIFICA DEGLI EQUILIBRI DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2020-2022. RICONOSCIMENTO DEI DEBITI FUORI BILANCIO") ha approvato il piano delle alienazioni all'interno del quale - ad un valore di € 25,00 - sono stati inseriti i relitti stradali per cui la ditta Tomaini Maurizio e Repele Anna Teresa, ha presentato l'istanza sopra richiamata;

**Considerato** che le aree in alienazione confinano solamente con il bene censito catastalmente al fog. 7 mappale 769 di proprietà della ditta richiedente che risulta quindi essere l'unico confinante con le aree in argomento, le stesse possono essere cedute direttamente alla medesima ditta Tomaini Maurizio e Repele Anna Teresa secondo quanto previsto dal regolamento provinciale per la gestione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare;

**Considerato** che si è reso necessario, per poter individuare correttamente i beni di cui si tratta, far redigere, a cura e spese della ditta richiedente, un frazionamento delle superfici da alienare;

**Dato atto** che detto frazionamento è stato redatto dal geom. Lorenzo Dalla Costa iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Vicenza al n. 2144 ed approvato dall'Agenzia del Territorio di Vicenza con prot. n° 2020/VI0045627 in data 27/05/2020.

**Considerato** che le risultanze del frazionamento hanno evidenziato che il terreno oggetto di vendita è ora individuato in Comune di Crespadoro, foglio 7 con il mappale 1368 di superficie pari a 18 mq.

**Considerato** quindi che il prezzo di vendita, determinato sulla base del valore medio di riferimento di aree simili, così come definite dal Comune e classificate nello strumento urbanistico generale comunale, è stato calcolato moltiplicando la superficie totale effettiva della particella 1368 di mq. 18 con il prezzo unitario di €/mq. 25,00 e che pertanto il medesimo viene così determinato:

**€/mq. 25,00 X mq. 18 = € 450,00;**

**Visto** il vigente Statuto dell'Ente;

**Visti** gli artt. 151 comma 4 e 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

**Visto** il Regolamento Provinciale per la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare provinciale ed il Regolamento Provinciale dei Contratti;

**Richiamata** la Deliberazione del Consiglio Provinciale n° 3 del 03/02/2020 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020-2022;

**Visto** l'art. 107, comma 5, del D.Lgs. 267/2000, gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. 165/2001;

**Visto** il Decreto Presidenziale n. 28 del 24/02/2020 con il quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022 e il Piano delle Performance anni 2020/2021.

**Dato atto** che il presente provvedimento è sottoposto al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs. 267/2000;

**Preso atto** del visto di conformità alle leggi, statuto e regolamenti espresso dal Segretario Generale ai sensi del Decreto presidenziale n. 107 del 15/11/2018;

## DETERMINA

1) di individuare per quanto suesposto con il mappale 1368 di 18 mq. del foglio 7 del Comune di Crespadoro la superficie inserita nel piano di alienazione con deliberazione del Consiglio Provinciale n° 5 del 28/05/2020, oggetto di richiesta della ditta Tomaini Maurizio e Repele Anna Teresa come in premessa individuata;

2) di alienare il bene sopra descritto al prezzo complessivo di € 450,00 alla ditta Tomaini Maurizio e Repele Anna Teresa;

3) di accertare e di introitare a saldo l'importo di € 450,00 per l'alienazione del bene in oggetto al Titolo IV "Entrate in conto capitale", Categoria 0400 "Entrate da alienazioni di beni materiali e immateriali", Art. 0259 "Alienazione terreni" del bilancio di previsione 2020 imputandolo come da cronoprogramma sotto riportato;

4) di approvare il seguente cronoprogramma di entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n.118 (Armonizzazione sistemi contabili):

Anno di imputazione dell'entrata	Anno di introito delle somme
----------------------------------	------------------------------

1° - 2020 -	€ 450,00	1° - 2020 -	€ 450,00
2° - 2021 -	€	2° - 2021 -	€
3° - 2022 -	€	3° - 2022 -	€
4° - 2023 -	€	4° - 2023 -	€
<b>Totale</b>	<b>€ 450,00</b>	<b>Totale</b>	<b>€ 450,00</b>

5) di dare atto che il Responsabile del Procedimento darà attuazione al presente provvedimento assumendo tutte le iniziative e gli atti di sua competenza;

6) di attestare che, oltre a quanto indicato nei punti precedenti del dispositivo del presente provvedimento, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio della Provincia (ai sensi art 49 del TUEL come modificato dal D.L. 174/12);

7) di dare atto che al presente provvedimento sarà data esecuzione ad avvenuta pubblicazione all'albo pretorio on line anche ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 33/2013.

Vicenza, 08/07/2020

**Sottoscritta dal Dirigente  
(BAZZAN CATERINA)  
con firma digitale**

---

*Responsabile del Procedimento: Arch. Riccardo Amadori*



# PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

## DETERMINAZIONE N° 789 DEL 08/07/2020

Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI  
Proposta N° 896 / 2020

---

**OGGETTO: ALIENAZIONE DI AREE DI PROPRIETA' PROVINCIALE POSTE A LATO DELLA S.P. VALDICHIAMPO DIRAMAZIONE PER CRESPADORO IN COMUNE DI CRESPADORO. DITTA TOMAINI MAURIZIO E REPELE ANNA TERESA. INDIVIDUAZIONE DEI BENI ED ACCERTAMENTO DELLA SOMMA DA INTROITARE.**

---

**VISTO DI CONFORMITA' ALLE LEGGI, STATUTO E REGOLAMENTI**

(ai sensi del Decreto del Presidente della Provincia n. 107 del 15/11/2018)

( X ) Favorevole      ( ) Contrario

.....

Vicenza, 10/07/2020

**Sottoscritto dal Segretario Generale  
(MACCHIA ANGELO)  
con firma digitale**



# PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

## DETERMINAZIONE n. 789 del 08/07/2020

Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI

Proposta N° 896 / 2020

---

**OGGETTO: ALIENAZIONE DI AREE DI PROPRIETA' PROVINCIALE POSTE A LATO DELLA S.P. VALDICHIAMPO DIRAMAZIONE PER CRESPADORO IN COMUNE DI CRESPADORO. DITTA TOMAINI MAURIZIO E REPELE ANNA TERESA. INDIVIDUAZIONE DEI BENI ED ACCERTAMENTO DELLA SOMMA DA INTROITARE.**

---

### VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

attestante la copertura finanziaria (ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Accertamento: 1233 del 2020

Vicenza, 09/07/2020

**Sottoscritto dal Dirigente  
(BAZZAN CATERINA)  
con firma digitale**