



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE N° 112 DEL 15/02/2018

Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI

OGGETTO: ALIENAZIONE DI DUE EDIFICI DI PROPRIETA' PROVINCIALE SITI IN COMUNE DI LONIGO IN VIA SAN GIOVANNI. INDIVIDUAZIONE IMMOBILI ED ACCERTAMENTO SOMME DA INTROITARE.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- la ditta Luigi Bogoni di Lonigo, attraverso il proprio tecnico, ha presentato alla Provincia di Vicenza, con nota pervenuta in data 14/11/2017 con prot. 77396, la richiesta di acquisire per la cifra di € 130.000,00 due immobili di proprietà provinciale che si trovano all'interno del perimetro del complesso immobiliare dell'Istituto di Istruzione Superiore di Lonigo, censiti catastalmente al fog. 3 del Comune di Lonigo, mapp. 352: il primo, mapp. 352 sub. 4, è un'ex officina, ora adibita a deposito, il secondo, mapp. 352 sub. 5 è l'ex abitazione del custode. Entrambi gli immobili sono in disuso da molto tempo e si trovano in condizioni statiche e di manutenzione molto precarie;
- con deliberazione del Consiglio Provinciale n° 34 del 27/11/2017 (avente ad oggetto: ART. 175 D.LGS. 18 AGOSTO 2000, N. 267 VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2017-2019 E VARIAZIONE ALLA SEZIONE OPERATIVA DEL DUP) i beni sopra descritti sono stati inseriti nel piano delle alienazioni immobiliari in questo modo:
A) LONIGO fog. 3 mapp. 352 parte - casa ex custode vicina all'ex officina mq. 179,49 € 27.000,00;
B) LONIGO fog. 3 mapp. 352 parte - ex officina mq. 403,20 €/mq. 250,00 € 102.000,00;
- secondo lo strumento urbanistico generale comunale vigente l'edificio di cui alla lettera A) ricade in Z.T.O. di tipo A - CENTRO STORICO e l'edificio di cui alla lettera B) ricade in Z.T.O. di tipo F - ZONE A DESTINAZIONE SPECIALE DI PUBBLICO INTERESSE - AREE PER L'ISTRUZIONE. Entrambi gli immobili si trovano all'interno del Perimetro del Centro Storico;
- in data 14/11/2017 con nota prot. 77389 l'Ufficio Patrimonio della Provincia di Vicenza ha chiesto al Comune di Lonigo, ai sensi dell'art. 4 del regolamento provinciale per la gestione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare, di manifestare, se interessato, l'eventuale intenzione di acquisire i beni di cui sopra per destinarli a scopi di pubblica utilità;
- Il Comune di Lonigo alla data odierna non ha risposto alla richiesta di cui al paragrafo precedente manifestando così di non essere interessato all'acquisizione dei beni di cui trattasi;

Considerato che si è reso necessario, per poter individuare correttamente l'area di pertinenza dei beni in oggetto, far redigere, a cura e spese della ditta richiedente, un frazionamento catastale delle superfici;

Dato atto che detto frazionamento è stato redatto dall'Ingegnere Maurizio Pilotto iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Vicenza al n° A1529 ed approvato dall'Agenzia delle Entrate - Territorio di Vicenza con prot. N° 2018/6897 in data 19/01/2018 ed ha comportato successivamente le procedure DOC.F.A. approvate dall'Agenzia delle Entrate-Territorio di Vicenza con prot. N° VI0008425 in data 25/01/2018 e con prot. N° VI0008429 in data 25/01/2018;

Considerato che le risultanze del frazionamento hanno evidenziato che il terreno di pertinenza degli immobili sopra descritti ed oggetto di vendita è ora individuato, sempre al foglio 3 del Comune di Lonigo, con il mappale n. 2525 di superficie totale pari a 1140 mq;

Considerato che la casa ex custode vicina all'ex officina censita al fog. 3 mapp. 352 sub. 5 con procedura DOC.FA. prot. N° VI0008429 in data 25/01/2018 è stata oggetto di variazione per modifica dell'identificativo assumendo gli estremi catastali mapp. 2525 sub. 2 e che l'ex officina censita al fog. 3 mapp. 352 sub. 4 con procedura DOC.FA. prot. N° VI0008425 in data 25/01/2018 è stata oggetto di variazione per modifica dell'identificativo assumendo gli estremi catastali mapp. 2525 sub. 1;

Considerato che la ditta Bogoni Luigi risulta essere unica confinante con i beni per i quali la medesima ditta ha chiesto l'acquisizione;

Considerato che è intenzione della Ditta Bogoni Luigi di proporre come acquirente il figlio Bogoni Andrea nato a Arzignano (VI) il 16/12/1997 e residente in Lonigo(VI) in Via I. Olivetti, 5;

Visto il vigente Statuto dell'Ente;

Visto il Regolamento Provinciale per la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare provinciale ed il Regolamento Provinciale dei Contratti;

Visti gli artt. 151 comma 4 e 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Provinciale n.25 del 17/07/2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017-2019;

Visto l'art. 107, comma 5, del D.Lgs. 267/2000, gli artt. 4, 16 e 17 del D.L.gs 165/2001;

Visto che con Decreto Presidenziale n. 65 del 01/08/2017 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2017/19;

Dato atto che il presente provvedimento è sottoposto al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151 del D.Lgs. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento è sottoposto al visto di conformità alle leggi, statuto e regolamenti espresso dal Segretario Generale ai sensi del Decreto presidenziale n. 11 del 27/10/2014;

DETERMINA

1) di individuare, per quanto suesposto:

- l'ex officina, ora deposito, censita al fog. 3 del Comune di Lonigo, mapp. 2525 sub. 1
- l'ex abitazione del custode, censita al fog. 3 del Comune di Lonigo, mapp. 2525 sub. 2
- l'area di pertinenza degli immobili di cui sopra censita al fog. 3 del Comune di Lonigo, mapp. 2525

beni individuati mediante frazionamento approvato dall'Agenzia delle Entrate - Territorio di Vicenza con prot. N° 2018/6897 in data 19/01/2018 e successivamente con procedure DOC.F.A. approvate dall'Agenzia delle Entrate-Territorio di Vicenza con prot. N° VI0008425 in data 25/01/2018 e con prot. N° VI0008429 in data 25/01/2018 come gli immobili inseriti nel piano di alienazione con deliberazione del Consiglio Provinciale n° 34 del 27/11/2017, oggetto di richiesta della ditta Luigi Bogoni e Bogoni Andrea;

2) di alienare i beni sopra descritti alla ditta Bogoni Andrea al prezzo complessivo di € 130.000,00 dando atto del fatto che i medesimi vengono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano;

3) di accertare e di introitare a saldo l'importo di € 130.000,00 per l'alienazione dei beni in oggetto al Titolo IV "Entrate in conto capitale", Categoria 0400 "Entrate da alienazioni di beni materiali e immateriali", Articolo 92 "Alienazione di beni immobili" del bilancio di previsione 2018 imputandolo come da cronoprogramma sotto riportato;

4) di approvare il seguente cronoprogramma di entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n.118 (Armonizzazione sistemi contabili):

Anno di imputazione dell'entrata		Anno di introito delle somme	
1° - 2018 -	€ 130.000,00	1° - 2018 -	€ 130.000,00
2° - 2019 -	€	2° - 2019 -	€
3° - 2020 -	€	3° - 2020 -	€
4° - 2021 -	€	4° - 2021 -	€
Totale	€ 130.000,00	Totale	€ 130.000,00

5) di dare atto che il Responsabile del Procedimento, darà attuazione al presente provvedimento assumendo tutte le iniziative e gli atti di sua competenza;

6) di attestare che, oltre a quanto indicato nei punti precedenti del dispositivo del presente provvedimento, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio della Provincia (ai sensi art 49 del TUEL come modificato dalla Legge 213/2012);

7) di dare atto che al presente provvedimento sarà data esecuzione ad avvenuta pubblicazione all'albo pretorio on line.

Vicenza, 15/02/2018

**Sottoscritta dal Dirigente
(BAZZAN CATERINA)
con firma digitale**

Responsabile del Procedimento: Arch. Riccardo Amadori



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE n. 112 del 15/02/2018

Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI

Proposta N° 106 / 2018

OGGETTO: ALIENAZIONE DI DUE EDIFICI DI PROPRIETA' PROVINCIALE SITI IN COMUNE DI LONIGO IN VIA SAN GIOVANNI. INDIVIDUAZIONE IMMOBILI ED ACCERTAMENTO SOMME DA INTROITARE.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

attestante la copertura finanziaria (ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Accertamento: 317 del 2018

Vicenza, 22/02/2018

**Sottoscritto dal Dirigente
(BAZZAN CATERINA)
con firma digitale**



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE N° 112 DEL 15/02/2018

Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI
Proposta N° 106 / 2018

**OGGETTO: ALIENAZIONE DI DUE EDIFICI DI PROPRIETA' PROVINCIALE SITI IN
COMUNE DI LONIGO IN VIA SAN GIOVANNI. INDIVIDUAZIONE IMMOBILI ED
ACCERTAMENTO SOMME DA INTROITARE.**

VISTO DI CONFORMITA' ALLE LEGGI, STATUTO E REGOLAMENTI

(ai sensi del Decreto del Presidente della Provincia n. 11 del 27 ottobre 2014)

(X) Favorevole () Contrario

.....

Vicenza, 23/02/2018

**Sottoscritto dal Segretario Generale
(MACCHIA ANGELO)
con firma digitale**