



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE N° 1123 DEL 24/09/2020

Settore LAVORI PUBBLICI

**OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RIFACIMENTO PARZIALE DEL MANTO DI COPERTURA DEL LICEO MARTINI VIA MARASCHIN DI SCHIO
APPROVAZIONE DI VARIANTE AI SENSI DELL'ART.149 C.2 DEL D.LGS 50/2016
CUP: F59E20000570003
CIG: 828445006A**

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- a seguito di segnalazioni e in esito a sopralluoghi effettuati alla fine dello scorso anno è emersa la necessità di effettuare una manutenzione straordinaria del manto di copertura del Liceo Martini sito in Via Maraschin a Schio, poiché le infiltrazioni, soprattutto in occasione di eventi piovosi eccezionali, interessavano i locali del sottotetto mettendo in seria criticità le attività didattiche;
- pertanto, accertate le cause del problema, si è deciso di avviare le fasi progettuali per il rifacimento parziale del manto di copertura;
- il progetto, approvato con Determina dirigenziale n° 575 del 22/05/2020, è stato redatto dal gruppo di lavoro costituito dal Rup. Progettista e Direttore dei lavori arch. Cristina Verlato, dall'istruttore tecnico geom. Diego Stenghele e, per la parte del coordinamento della sicurezza, dall'ing. Matteo Calabrese, dell'Area Tecnica della Provincia di Vicenza;
- il progetto prevedeva, in particolare, i seguenti interventi:
 - disfacimento del manto di copertura (tegole, listelli di ancoraggio, nylon e lattonerie)
 - nuovo pacchetto ventilato (costituito da guaina traspirante e listellatura in legno);
 - nuovo manto di copertura (tegole in cotto tipo marsigliese) nuove scossaline, converse;
 - sistemazione camino e verifica/manutenzione lucernai
 - installazione linea vita;

- Con determinazione n° 575 del 22/05/2020 i lavori sopra descritti sono stati affidati alla ditta "Carlo Ravazzolo s.r.l." con sede in via Postumia,65/b - Vicenza, con un ribasso percentuale del 4,00% sull'importo a base di gara, corrispondenti ad un importo di € 68.554,00, oltre ad € 16.800,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, e, quindi, per un importo contrattuale complessivo di € 85.344,00, oneri fiscali esclusi (esclusa IVA);

- La spesa complessiva ammonta ad € 110.000,00, come risulta dal seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE

A) Lavori

Lavori	€	68.554,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	<u>16.800,00</u>

Totale quadro A) € 85.344,00

B) Somme a disposizione

Iva 22% sui lavori	€	18.775,68
Incentivo 2% funzioni tecniche art. 113 D. Lgs. 50/2016	€	1.764,00
Contributo ANAC	€	30,00
Imprevisti, arrotondamenti e ribasso d'asta	€	<u>4.086,32</u>

Totale quadro B) € 24.656,00

TOTALE A) + B) € 110.000,00

- L'aggiudicazione dell'appalto è stata formalizzata con contratto prot. 30857 in data 17/07/2020;

Dato atto che:

- Durante le fasi di smontaggio della copertura si è ravvisata la necessità di sostituire alcuni lucernai (non più recuperabili), considerato che i telai in legno risultavano in pessime condizioni e non più idonei a garantire una corretta funzionalità (apertura e chiusura delle finestre) e impermeabilità;

- è possibile eseguire tali interventi in sicurezza, vista la presenza del ponteggio, abbattendo anche i relativi costi dell'intervento;

- si ritiene di dar seguito a tali lavori al fine di completare l'intervento di manutenzione a regola d'arte;

- l'importo aggiuntivo delle opere sopra descritte ammonta ad € 1.862,98 (pari al 2,18%) e che la maggior spesa trova copertura nell'ambito del progetto; il quadro comparativo di raffronto generale dell'opera risulta il seguente

QUADRO ECONOMICO A SEGUITO DELLA PERIZIA

	CONTRATTO	PERIZIA
A) Lavori		
Lavori	€ 68.544,00	€ 70.406,98
Oneri per la sicurezza	€ 16.800,00	€ 16.800,00

Totale quadro A)	€ 85.344,00	€ 87.206,98
B) Somme a disposizione		
Iva 22% sui lavori	€ 18.775,68	€ 19.185,54
Incentivo 2% funzioni tecniche (art. 113 D. Lgs. 50/2016)	€ 1.764,00	€ 1.764,00
Contributo ANAC	€ 30,00	€ 30,00
Imprevisti, arrotondamenti e ribasso d'asta	€ 4.086,32	€ 1.813,48
Totale quadro B)	€ 24.656,00	€ 22.793,02
TOTALE A) + B)	€ 110.000,00	€ 110.000,00

- Nella redazione della perizia, in relazione alla Variante migliorativa ex art. 8, comma 8) del Decreto 49/2018, è stato necessario concordare n° 1 Nuovo Prezzo, da assoggettare allo stesso ribasso d'asta del contratto di appalto, (Perizia di Variante n° 1 – *Fornitura e posa in opera di finestra da tetto stratificata dim. 134x140 cm.*) pari a € 690,00/ mq, come da Atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi agli atti dell'Area Tecnica della Provincia;

Accertato che:

- la necessità della modifica si è venuta a determinare per circostanze non prevedibili e non rilevabili al momento dell'elaborazione del progetto, in quanto è stato possibile verificare lo stato dei telai esterni solo a seguito della rimozione delle tegole e raccordi esterni;
- l'art.149 comma 2 del D.Lgs 50/2016 prevede l'ammissione, nell'esclusivo interesse dell'amministrazione, di varianti rese necessarie, posta la natura e la specificità dei beni sui quali si interviene, per fatti verificatesi in corso d'opera, per rinvenimenti imprevisti o imprevedibili nella fase progettuale, qualora ciò sia reso necessario per la salvaguardia del bene e per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento;
- la sostituzione dei lucernai in premessa, risulta migliorativa in termini di durabilità e resistenza, e che le variazioni proposte non alterano in maniera sostanziale il progetto né le categorie di lavori;
- non sussiste alcuna causa di imputabilità alla stazione appaltante;
- l'importo non eccede il 50 per cento del contratto iniziale, come previsto dal c.7 dell'art. 106 del Codice;
- l'importo delle variazioni rientra del quinto dell'importo del contratto, come previsto dal c. 12 dell'art. 106 del Codice;
- le lavorazioni comportano un aumento di spesa del 2,18% dell'importo originario del contratto ed alla copertura si può provvedere con l'utilizzo delle somme accantonate a disposizione dall'amministrazione alla voce '*Imprevisti, arrotondamenti e ribasso d'asta*' del quadro economico;
- la ditta esecutrice ha sottoscritto in data 17/08/2020 l'atto di sottomissione senza iscrivere riserve;

Dato atto altresì:

- che è stata redatta proposta di perizia suppletiva di variante ai sensi dell'art. 8, comma 8) del Decreto 49/2018, e proposta di approvazione del Rup e Direttore dei lavori arch. Cristina Verlato, verificando che ricorrono i presupposti di cui all'art. 106 comma 1 lett. c) del Codice;
- che le opere aggiuntive e modificative sono dettagliate negli elaborati di perizia di variante di seguito elencati e agli atti dell'Area Tecnica della Provincia:

- Relazione Tecnico illustrativa e Quadro economico comparativo;
- Computo metrico estimativo di variante;
- Atto di sottomissione.

Considerata l'opportunità di usufruire di parte delle economie derivanti dal ribasso d'asta del contratto, al fine di eseguire le lavorazioni di perizia;

Visto il D.Lgs. n. 50 del 18 Aprile 2016 e s.m.i.;

Visto il DM 7 marzo 2018 , n. 49;

Visti gli artt. 151 comma 4 e 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Provinciale n.3 del 03/02/2020 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020-2022;

Dato atto che con Decreto Presidenziale n. 28 del 24/02/2020 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022 e il Piano delle Performance anni 2020/2021;

Dato atto che il presente provvedimento è sottoposto al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151 del D.Lgs. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento è sottoposto al visto di conformità alle leggi, statuto e regolamenti espresso dal Segretario Generale ai sensi del Decreto presidenziale n. 107 del 15/11/2018;

DETERMINA

1. di prendere atto, per le motivazioni espresse in parte narrativa, con riferimento all'intervento "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RIFACIMENTO PARZIALE DEL MANTO DI COPERTURA DEL LICEO MARTINI VIA MARASCHIN DI SCHIO", della necessità di effettuare lavorazioni aggiuntive, prevedendo modifiche e integrazioni rispetto alle previsioni di progetto, da realizzarsi con perizia di variante non sostanziale (denominata N. 1) ai sensi dell'art. 149, comma 2 del D.Lgs.50/2016;

2. di approvare, pertanto, la perizia suppletiva e di variante non sostanziale suindicata negli elaborati di cui si compone, e agli atti presso il settore Area Tecnica – Servizio programmazione investimenti e interventi, per una spesa aggiuntiva di € **1.862,98** comprensiva degli oneri per la sicurezza ed IVA esclusa, i cui lavori vengono affidati all'impresa "Carlo Ravazzolo s.r.l." con sede in via Postumia,65/b - Vicenza, impresa appaltataria dei lavori in oggetto;

3. di dare atto che la somma di € **2.272,84**, oneri fiscali al 22% compresi, trova copertura nell'importo complessivo dell'opera già impegnato con d.d. n. 575/2020 alla Missione 04 Istruzione e diritto allo studio, Programma 02 Edilizia, articolo 2198 del bilancio per l'esercizio in corso, che viene imputata **come da cronoprogramma sotto riportato**;

4. di approvare il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n.118 (Armonizzazione sistemi contabili):

Anno di imputazione dell'impegno	Anno di pagamento delle somme
1° - 2020 - € 2.272,84,	1° - 2020 - € 2.272,84,
2° - 2021 - €	2° - 2021 - €
3° - 2022 - €	3° - 2022 - €
Totale € 2.272,84,	Totale € 2.272,84,

5. di approvare lo schema di Atto di sottomissione sottoscritto in data 17/08/2020 dall'impresa "Carlo Ravazzolo s.r.l." con sede in via Postumia,65/b - Vicenza, impresa appaltataria dei lavori in oggetto;

6. di dare atto che il Rup arch. Cristina Verlato, darà seguito alla presente determinazione assumendo tutte le iniziative e gli atti conseguenti di sua competenza.

7. di attestare che, oltre a quanto indicato nei punti precedenti del dispositivo del presente provvedimento, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio della Provincia (ai sensi art 49 del TUEL come modificato dalla Legge 213/2012).

8. di dare atto che al presente provvedimento sarà data esecuzione ad avvenuta pubblicazione all'albo pretorio on line.

Vicenza, 24/09/2020

**Sottoscritta dal Dirigente
(BAZZAN CATERINA)
con firma digitale**

Responsabile del Procedimento: arch. Cristina Verlato



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE n. 1123 del 24/09/2020

Settore LAVORI PUBBLICI

Proposta N° 1268 / 2020

**OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RIFACIMENTO PARZIALE
DEL MANTO DI COPERTURA DEL LICEO MARTINI VIA MARASCHIN DI SCHIO
APPROVAZIONE DI VARIANTE NON SOSTANZIALE AI SENSI DELL'ART.149 C.2 DEL
D.LGS 50/2016**

CUP: F59E20000570003

CIG: 828445006A

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

attestante la copertura finanziaria (ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Impegno: 819/3 del 2020

Vicenza, 24/09/2020

**Sottoscritto dal Dirigente
(BAZZAN CATERINA)
con firma digitale**



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE N° 1123 DEL 24/09/2020

Settore LAVORI PUBBLICI
Proposta N° 1268 / 2020

**OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RIFACIMENTO PARZIALE
DEL MANTO DI COPERTURA DEL LICEO MARTINI VIA MARASCHIN DI SCHIO
APPROVAZIONE DI VARIANTE NON SOSTANZIALE AI SENSI DELL'ART.149 C.2 DEL
D.LGS**

50/2016

CUP: F59E20000570003

CIG: 828445006A

VISTO DI CONFORMITA' ALLE LEGGI, STATUTO E REGOLAMENTI

(ai sensi del Decreto del Presidente della Provincia n. 107 del 15/11/2018)

(X) Favorevole () Contrario

.....

Vicenza, 25/09/2020

**Sottoscritto dal Segretario Generale
(MACCHIA ANGELO)
con firma digitale**